



občina
LJUTOMER

URADNO GLASILO OBČINE LJUTOMER

ŠTEVILKA: 5/2011

LJUTOMER, 25. julij 2011

VSEBINA URADNEGA GLASILA:

35. ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O POKOPALIŠKI IN POGREBNI DEJAVNOSTI, UREJANJU POKOPALIŠČ TER POGREBNIH SVEČANOSTIH NA OBMOČJU OBČINE LJUTOMER
36. ODLOK O PORABI KONCESIJSKE DAJATVE ZA TRAJNOSTJO GODPODARJENJE Z DIVJADJO
37. ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O ODVAJANJU IN ČIŠČENJU KOMUNALNE IN PADAVINSKE ODPADNE VODE NA OBMOČJU OBČINE LJUTOMER
38. ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA IN MERILIH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBMOČJE OBČINE LJUTOMER
39. TEHNIČNI PRAVILNIK O JAVNI KANALIZACIJI
40. PRAVILNIK O TARIFNEM SISTEMU ZA OBRAČUN CENE STORITEV JAVNE SLUŽBE ODVAJANJE IN ČIŠČENJE KOMUNALNE IN PADAVINSKE ODPADNE VODE NA OBMOČJU OBČINE LJUTOMER
41. SKLEP O SPREMEMBI SKLEPA ŠTEV. 496 Z DNE 7. 4. 2010
42. SOGLASJE K CENAM STORITEV VEZANIH NA GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE
43. SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA
44. PREDNOSTNA LISTA ZA DODELITEV NEPROFITNIH STANOVANJ V OBČINI LJUTOMER
45. JAVNA DRAŽBA

35.

Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007 -Uradno prečiščeno besedilo UPB2, 76/08, 79/09 in 51/10), Zakona o pokopališki in pogrebni dejavnosti ter o urejanju pokopališč /ZPPDUP/ (Uradni list SRS, št. 34/84, 5/90 in Uradni list RS, št. 26/90, 10/91, 13/93, 66/93 in 2/04), Zakona o prekrških /ZP-1/ (Uradni list RS, št. 3/2007-ZP-1-UPB4, 17/2008, 21/2008, 108/2009, 9/2011), 3., 7. in 35. člena Zakona o gospodarskih javnih službah /ZGJS/ (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98-ZZLPP, 127/2006-ZJZP, 28/2010-ZUNK), 5. in 8. člena Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer, št. 5/2008, 11/2009, 2/2010, 3/2011) in 18. člena Statuta Občine Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer, št. 11/09) je Občinski svet Občine Ljutomer na 7. redni seji 14. 7. 2011 sprejel naslednji

**ODLOK
O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O POKOPALIŠKI IN POGREBNI DEJAVNOSTI,
UREJANJU POKOPALIŠČ TER POGREBNIH SVEČANOSTIH NA OBMOČJU OBČINE LJUTOMER**

1. člen

V Odloku o pokopališki in pogrebni dejavnosti, urejanju pokopališč ter pogrebne svečanosti na območju občine Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer, št. 3/2004, 10/2009) se na koncu 34. člena doda novi odstavek, ki se glasi:

»Nagrobna plošča pri žarnem grobu na pokopališču Ljutomer je pravokotno ali polkrožno zaključena v zgornjem delu. Grob je lahko prekrit s kamnito ploščo ali zasajen z rastlinjem. Žarni grob se lahko izvede iz materialov granita nero impala M, pohorskega tonalita, viscount white, paradiso ali verde savana. Vse v peskani ali polirani izvedbi.

Napisi na grobni plošči so lahko v izvedbi bron ali classic. Priporočen tip je Romano, velikosti črk 4 cm in številke 2,5 cm.

Skupna višina nagrobne plošče je 77 cm za kvadratni spomenik oziroma 85 cm za polkrožno zaključeno spominsko ploščo.«

2. člen

Spremeni se zadnji stavek 36. člena, ki se na novo glasi:

»Na območju za raztros pepela so imena umrlih napisana na spominskih tablah velikosti 21cm x 15cm.

Tabla je iz bakrene plošče debeline 10mm z vgraviranim imenom.

Podstavek za table je velik 10cm x 10cm višine 11 cm, zgoraj rezan pod kotom 15 stopinj. Material podstavka je temno siv ali črni žagan granit.

Table se razporedijo na poljubnem mestu v določenem rastru okrog dreves.«

3. člen

V 2. odstavku 37. člena odloka se na koncu doda novi stavek, ki se glasi:

»Velikost žarnega groba na pokopališču Ljutomer skupaj s 15 cm široko polico za sveče je 80cm x 100cm.«

4. člen

Spremeni se 1. odstavek 43. člena, ki se na novo glasi:

»Najemnina za grobni prostor razen za raztros pepela se plačuje letno.

Stroški raztrosa pepela se plačajo v enkratnem znesku.«

5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Ljutomer.

Številka: 354/2011-10-95

Datum: 14. 7. 2011

Županja Občine Ljutomer:
mag. Olga Karba, l.r.

36.

Na podlagi 6. odstavka 29. člena Zakona o divjadi in lovstvu (Uradni list RS, št. 16/04, 120/06-odl. US in 17/08), 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, UPB-2 št. 94/07, 76/08, 100/08 in 79/09) ter 18. člena Statuta Občine Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer, št. 11/2009) je Občinski svet Občine Ljutomer na 7. redni seji 14. 7. 2011 sprejel naslednji

ODLOK O PORABI KONCESIJSKE DAJATVE ZA TRAJNOSTJO GODPODARJENJE Z DIVJADJO

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Ta odlok določa porabo denarnih sredstev, ki jih občina prejme kot del koncesijske dajatve za trajnostno gospodarjenje z divjadjo na podlagi predpisov, ki urejajo področje divjadi in lovstva.

2. člen

Trajnostno upravljanje z divjadjo lahko Republika Slovenija prenese na usposobljeno pravno osebo.

II. NAMENSKA PORABA SREDSTEV

3. člen

Sredstva se namensko porabijo za izvajanje ukrepov varstva in vlaganj v narave vire v občini Ljutomer. Ti ukrepi so:

(1) Biomeliorativni ukrepi:

- ohranjanje in vzdrževanje gozdnih jas, grmišč, logov,
- izdelava in vzdrževanje vodnih habitatov (kaluža, mlaka, mokrišče, vodni viri, ipd.),
- vzdrževanje gozdnih robov, pasišč in remiz,
- nakup in sadnja ter zaščita avtohtonih in rastišču primernih plodonosnih grmovnih in drevesnih vrst,
- krmljenje divjadi, vzdrževanje krmnih in pridelovalnih njiv;

(2) Biotehnični ukrepi:

- izdelava, postavitve in vzdrževanje gnezdilnic, solnic, umetnih dupel in prež;

(3) Ostali ukrepi:

- čistilne akcije občine,
- čiščenje divjih odlagališč,
- izobraževanja in obveščanja prebivalcev/šolarjev o stanju in odnosu do gozdnih živali/divjadi in o gozdnem bontonu.

4. člen

Sredstva se lahko porabijo v skladu z veljavnimi predpisi, ki urejajo področje javnega naročanja na podlagi letnega programa porabe sredstev, ki je vključen v proračun Občine Ljutomer.

5. člen

Upravičenci do navedenega blaga in materiala navedenega v 3. členu tega odloka so lovske družine – koncesionarji, ki imajo podpisano koncesijsko pogodbo za trajnostno gospodarjenje z divjadjo v Republiki Sloveniji za lovišča, ki ležijo na območju občine.

6. člen

Merila ter pogoji za dodelitev sredstev oziroma izbiro najugodnejšega ponudnika, se določijo v javnem razpisu oziroma v povabilu k oddaji ponudb.

III. NADZOR NAD NAMENSKO PORABO SREDSTEV

7. člen

Namensko porabo sredstev sproti spremlja in preverja organ, pristojen za kmetijstvo na Občini Ljutomer ali od njega pooblaščen drug inštitucija.

IV. KONČNA DOLOČBA

8. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Ljutomer.

Številka: 320/2011-10-96

Datum: 14. 7. 2011

Županja Občine Ljutomer:
mag. Olga Karba, l.r.

37.

Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007 -Uradno prečiščeno besedilo UPB2, 76/08, 79/09 in 51/10), 3., 7. in 35. člena Zakona o gospodarskih javnih službah /ZGJS/ (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98-ZZLPP0, 127/2006-ZJZP, 28/2010-ZUNK), 143. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06), Pravilnika o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 107/07 in 33/08), 7. člena Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer, št. 5/2008, 11/2009, 2/2010, 3/2011) ter 18. člena Statuta Občine Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer, št. 11/2009) je Občinski svet Občine Ljutomer na 7. seji 14. 7. 2011 sprejel naslednji

**ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH
ODLOKA O ODVAJANJU IN ČIŠČENJU KOMUNALNE IN
PADAVINSKE ODPADNE VODE NA OBMOČJU OBČINE LJUTOMER**

1. člen

V Odloku o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske vode na območju občine Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer, št. 1/2010 in 4/2010) se spremeni 18. člen tako, da se na novo glasi:

» (1) Stroški izvedbe kanalizacijskega priključka bremenijo lastnika stavbe. Izvedbo kanalizacijskega priključka zagotovi lastnik stavbe. Ustreznost navezave hišnega priključka, ki zajema montažna dela in izdelavo vtoka v revizijski jašek z vsem potrebnim materialom (cev, tesnilo, ipd) v dolžini 1,0 m pa lastnik stavbe naroči pri strokovno usposobljenemu izvajalcu. Ustreznost izvedbe kanalizacijskega priključka pred priključitvijo na javno kanalizacijo preveri strokovno usposobljen predstavnik izvajalca javne službe.

(2) V primeru obstoječega objekta je plačilo odmerjenega komunalnega prispevka pogoj za izvedbo kanalizacijskega priključka na javno kanalizacijo. Bodoči uporabnik slednje dokazuje z dokazilom o plačilu, v primeru novogradnje pa s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem.«

2. člen

V 36. členu se na koncu dodata 9. in 10. točka, ki se glasita:

»9. Lastnik male KČN mora v skladu z določbami Uredbe o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav pred pričetkom obratovanja oz. uporabe male komunalne čistilne naprave pridobiti potrdilo izvajalca javne službe iz katerega je razvidno, da je urejeno glede odvajanja odpadnih voda v skladu z zahtevami iz navedene Uredbe oz. da se komunalna odpadna voda zbira v nepretočni greznici v skladu s predpisi, ki urejajo občinsko gospodarsko javno službo. Navedeno potrdilo je obvezna priloga pri vlogi za pridobitev gradbenega dovoljenja. Cena izdelave potrdila sprejme Občinski svet Občine Ljutomer, v skladu z merili iz predpisov, ki urejajo oblikovanje cen obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja.

10. V roku treh mesecev od pričetka obratovanja male KČN mora lastnik le-te:

- opraviti prve meritve in obratovalni monitoring, kar kot storitev javne službe zagotavlja izvajalec javne službe ne glede na to, ali malo KČN upravlja izvajalec javne službe ali jo upravlja druga oseba, kadar lastnik male KČN ne more dokazati skladnosti naprave z določili omenjene Uredbe ali je mala KČN večja ali enaka od 50 PE. Cena izvedbe prvih meritev in obratovalnega monitoringa kot storitev javne službe sprejme Občinski svet Občine Ljutomer v skladu z merili iz predpisov, ki urejajo oblikovanje cen obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja ter
- pridobiti oceno obratovanja male KČN, če je mala KČN zmogljivosti do 50 PE, ki jo izdelata izvajalec javne službe.«

3. člen

Spremeni se 4. odstavek 58. člena tako, da se na novo glasi:

» Izvajalec javne službe in industrijski uporabnik uredita medsebojna razmerja v zvezi z izvajanjem storitev čiščenja industrijske odpadne vode s pogodbo, s katero opredelita pogoje, način in roke izvajanja pogodbenih aktivnosti in obveznosti. Cena čiščenja industrijske odpadne vode določi izvajalec javne službe na podlagi veljavnih predpisov z odločbo.«

4. člen

V 1. odstavku 60. člena se na koncu doda novi stavek, ki se glasi:

»Izvajalec javne službe in industrijski uporabnik se lahko v pogodbi iz 4. odstavka 58. člena dogovorita tudi za polletno ali kvartalno poročanje o obratovalnem monitoringu.«

5. člen

Spremeni se 67. člen tako, da se na novo glasi:

» (1) Izvajalec javne službe pripravi do 30. junija tekočega leta industrijskemu uporabniku, na podlagi podatkov prejetega obratovalnega monitoringa oz. rezultatov predpisanih meritev ter določi Pravilnika o tarifnem sistemu za obračun cene storitev javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne

vode na območju občine Ljutomer odločbo, določeno v 58. členu. Z odločbo se določi cena čiščenja industrijske odpadne vode za obdobje od 1. julija tekočega leta do 30. junija naslednjega leta.

(2) Če rezultati izrednih meritev iz 60. člena tega odloka pokažejo presežek obremenjenosti odpadnih voda industrijskega uporabnika, mora izvajalec javne službe pripraviti novo odločbo z novo izračunano ceno čiščenja odpadne vode. Industrijski uporabnik je dolžan doplačati strošek čiščenja odpadne vode glede na novo izračunano ceno za vso količino očiščene vode v obdobju od izdane zadnje odločbe do datuma izvedbe meritev, kar se posebej opredeli v pogodbi iz 58. člena tega odloka.

(3) V primeru, da po sklenjeni pogodbi industrijski uporabnik izvaja polletno ali kvartalno poročanje, se cena uveljavi po preteku treh oz. šestih mesecev in velja za naslednje tromesečje oz. polletje. V primeru, da industrijski uporabnik ne upošteva določb pogodbe glede načina poročanja o posameznih izvedenih obratovalnih monitoringih (polletno, kvartalno), se mu cena oblikuje na osnovi letnega poročila o obratovalnem monitoringu za preteklo leto.«

6. člen

Ta sprememba odloka začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Ljutomer.

Številka: 354/2011-10-97

Datum: 14. 7. 2011

Županja Občine Ljutomer:
mag. Olga Karba, l.r.

38.

Na podlagi 3. odstavka 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09 ZPNačrt-A), Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) in 18. člena Statuta Občine Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer št. 11/2009) je Občinski svet Občine Ljutomer na 7. redni seji 14. 7. 2011 sprejel

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA IN MERILIH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBMOČJE OBČINE LJUTOMER

1. člen

(predmet odloka)

S tem odlokom se spreminja Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer, št. 2/2010).

2. člen

(skupni in obračunski stroški)

V 7. členu se v tabeli »Preglednica 2: Prikaz skupnih in obračunskih stroškov« izbršeta vrstici »1. Vodovodno omrežje« in »2. Kanalizacijsko omrežje« in nadomestita z naslednjo vsebino:

Preglednica 2: Prikaz skupnih in obračunskih stroškov

Komunalna oprema	Obračunsko območje	Skupni stroški v EUR	Obračunski stroški v EUR
1. Vodovodno omrežje	VOD	5.453.644,33	5.059.891,21
2a. Kanalizacijsko omrežje Ljutomer	KA1	5.389.581,48	3.999.069,46
2b. Kanalizacijsko omrežje Stročja vas	KA2	595.000,00	165.042,43

3. člen

(obračunski stroški opremljanja m² parcele (Cp) in neto tlorisne površine objekta (Ct) s posamezno komunalno opremo)

V 8. členu se v tabeli »Preglednica 3: Določitev Cp in Ct za posamezno komunalno opremo« izbršeta vrstici »1. Vodovodno omrežje« in »2. Kanalizacija« in nadomestita z naslednjo vsebino:

Preglednica 3: Določitev Cp in Ct za posamezno komunalno opremo

Postavka	Obračunsko območje	Cp (v EUR)	Ct (v EUR)
1. Vodovodno omrežje	VOD	0,566	9,702
2a. Kanalizacijsko omrežje Ljutomer	KA1	1,104	12,614
2b. Kanalizacijsko omrežje Stročja vas	KA2	0,391	9,694

4. člen
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Ljutomer.

Številka: 3506/2011-10-98

Datum: 14. 7. 2011

Županja Občine Ljutomer:
mag. Olga Karba, l.r.

39.

Na podlagi 61. in 62. člena Zakona o lokalni samoupravi /ZLS-UPB2/, (Uradni list RS, št. 94/07, 76/08, 79/09 in 51/10), 18. člena Statuta Občine Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer, št. 11/09) ter 5. in 80. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer, št. 1/2010 in 4/2010) je Občinski svet Občine Ljutomer na 7. redni seji 14. 7. 2011 sprejel naslednji

TEHNIČNI PRAVILNIK O JAVNI KANALIZACIJI

I. SPLOŠNA DOLOČILA

1. člen

(1) S Tehničnim pravilnikom o javni kanalizaciji na območju občine Ljutomer (v nadaljevanju: »Tehnični pravilnik«) se podrobneje urejajo tehnični normativi in postopki pri odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Ljutomer.

(2) S Tehničnim pravilnikom se ureja tehnična izvedba in uporaba javnega kanalizacijskega omrežja ter objektov in naprav za čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Ljutomer, ki so izvajalcu javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode dana v poslovni najem.

(3) Določila Tehničnega pravilnika se morajo upoštevati tudi pri upravnih postopkih, prostorskem planiranju, projektiranju, izvajanju (gradnji), upravljanju in uporabi drugih komunalnih vodov, ki s svojim obstojem, delovanjem ali s predvideno gradnjo neposredno vplivajo na javno kanalizacijsko omrežje in objekte za čiščenje odpadne vode.

2. člen

Tehnični pravilnik so dolžni upoštevati sodelujoči pri projektiranju, gradnji, komunalnem opremljanju in v upravnem postopku. Upoštevati ga je dolžan izvajalec javne službe in uporabniki storitev javne službe.

3. člen

(1) Javna kanalizacija je sistem kanalskih vodov, kanalov in jarkov ter z njimi povezanih tehnoloških naprav, ki se povezujejo v sekundarno, primarno ali magistralno kanalizacijsko omrežje, s pomočjo katerega se zagotavlja odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode iz stavb ter padavinske vode s streh in utrjenih, tlakovanih ali z drugim materialom prekritih javnih površin.

(2) Objekti in naprave javne kanalizacije so občinska gospodarska javna infrastruktura.

(3) Priključki stavb na javno kanalizacijo, pretočne in nepretočne greznice ter male čistilne naprave z zmogljivostjo manjšo od 50 PE, niso objekti javne kanalizacije.

(4) Naprave in objekti javne kanalizacije so:

- kanalizacijsko omrežje z revizijskimi jaški,
- razbremenilniki visoke vode,
- zadrževalni bazeni padavinske vode,
- črpališča odpadnih vod,
- čistilne naprave za čiščenje odpadne vode ter
- drugi objekti in naprave, ki so namenjeni za pravilno in nemoteno odvajanje in čiščenje odpadne vode.

4. člen

(1) Interna kanalizacija so naprave in objekti, namenjeni za odvajanje in čiščenje odpadne vode enega uporabnika. Priključena je na javno kanalizacijo.

(2) Za interno kanalizacijo se štejejo:

- vertikalna in horizontalna kanalizacija v objektu,
- naprave za akumulacijo, prečrpavanje in nevtralizacijo odpadne vode,
- priključek stavbe,
- kontrolni jašek na priključku stavbe ter

- čistilna naprava za pred čiščenje.

5. člen

(1) Interna kanalizacija je praviloma priključena na javno kanalizacijo po priključnem kanalu v najbližji revizijski jašek.

(2) V predelih, kjer je zgrajeno ločeno kanalizacijsko omrežje za zbiranje komunalne in padavinske odpadne vode, mora biti interna kanalizacija zgrajena tako, da se padavinske vode odvajajo po ločenem priključnem kanalu.

6. člen

(1) Glede na vrsto komunalne rabe se delijo kanalizacijski sistemi na:

- javne kanalizacijske sisteme ali
- interne kanalizacijske sisteme.

(2) Glede na namen odvajanja odpadne vode je lahko javni kanalizacijski sistem:

- mešan, če po kanalizacijskem sistemu odvajamo komunalno in padavinsko odpadno vodo skupaj (načeloma se morajo strešne vode ponikati oziroma se odvajajo direktno v vodotok, kjer je to le mogoče) ali
- ločen, če v en kanalizacijski sistem odvajamo padavinsko vodo, v drugega pa komunalno odpadno vodo.

7. člen

(1) Kanalizacijsko omrežje in naprave se po svojem namenu in funkciji delijo na sekundarne, primarne in magistralne.

(2) Sekundarno omrežje in naprave so:

- kanalizacija mešanega ali ločenega omrežja za neposredno priključevanje uporabnikov na posameznem območju (stanovanjskem, industrijskem, turističnem in na območjih manjših naselij),
- črpališča za prečrpavanje komunalne in padavinske odpadne vode na sekundarnem omrežju,
- naprave za čiščenje odpadne vode na posameznem območju (stanovanjskem, industrijskem, turističnem ali na območjih manjših naselij).

(3) Primarno omrežje in naprave so:

- kanalski cevovodi za odvajanje komunalne in padavinske odpadne vode iz dveh ali več stanovanjskih območij in drugih območij v ureditvenem območju naselja,
- črpališča za prečrpavanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda iz dveh ali več stanovanjskih območij in drugih območij v ureditvenem območju naselja,
- naprave za čiščenje odpadnih voda iz dveh ali več stanovanjskih območij in drugih območij v ureditvenem območju naselja.

(4) Magistralno omrežje in naprave zajemajo omrežje in naprave, ki so regijskega ali med regijskega pomena, in sicer:

- kanalski cevovodi za odvajanje komunalne in padavinske odpadne vode,
- črpališča za prečrpavanje komunalne in padavinske odpadne vode na magistralnem omrežju,
- čistilne naprave, s katerimi se zaključuje magistralno omrežje.

8. člen

Drugi izrazi v Tehničnem pravilniku imajo naslednji pomen:

- Kanal je cevovod za odvajanje odpadne vode, položen v zemljo in deluje po gravitacijskem (težnostnem) načelu.
- Priključek stavbe na javno kanalizacijo je kanalski vod, ki je del interne kanalizacije. Je v lasti uporabnika, poteka od mesta priključitve na javno kanalizacijo do prvega revizijskega jaška ali zunanje stene stavbe, če revizijskega jaška ni možno postaviti.
- Kontrolni jašek je jašek na priključnem kanalu za meritve in odvzem vzorcev.
- Revizijski jašek je jašek na interni ali javni kanalizaciji za opravljanje nadzora vzdrževalnih del.
- Podslapje je vertikalni cevovod ob revizijskem jašku za premostitev višinske razlike v kanalu ali priključku.
- Kaskada je prelivna stopnica v kanalu.
- Zadrževalni bazen je bazen za akumulacijo padavinske vode.
- Razbremenilnik visokih voda je jašek za regulacijo vtoka padavinske vode v javno kanalizacijo.
- Peskolov je jašek za izločanje peska iz odpadne vode.
- Črpališče je objekt za prečrpavanje odpadne vode.
- Pretočna greznica je naprava za čiščenje komunalne odpadne vode brez ozračevanja, v kateri se komunalna odpadna voda anaerobno obdela skladno s standardoma SIST DIN 4261 - del 1 in SIST EN 752-1: 1995.
- Nepretočna greznica je nepropusten zbiralnik komunalne odpadne vode, iz katerega se vsa komunalna odpadna voda in izločeno blato odvaža v čiščenje oz. obdelavo na komunalno čistilno napravo.
- Čistilna naprava je objekt za primarno, sekundarno in terciarno čiščenje odpadne vode.

- Čistilna naprava za pred čiščenje je naprava v lasti uporabnika, ki je zgrajena z namenom, da se iz odpadnih voda popolnoma ali delno izločijo tiste škodljive snovi, ki bi poslabšale lastnosti odpadne vode v javni kanalizaciji. Nameščena je praviloma pred priključkom na javno kanalizacijo.

II. PROJEKTIRANJE IN GRADNJA

9. člen

- (1) Kanalizacijsko omrežje mora biti projektirano in zgrajeno tako, da zagotavlja optimalen odvod komunalne in padavinske odpadne vode ob minimalnih stroških izgradnje, vzdrževanja in obratovanja.
- (2) Cilji projektiranja, gradnje in rekonstrukcije so:
- zaščita odvodnika in čistilne naprave pred hidravlično preobremenitvijo in negativnimi okoljevarstvenimi učinki,
 - zaščita podtalnice,
 - skrb za lokalno varovanje vodonosnikov,
 - zagotovitev primerne zmogljivosti kanala,
 - skrb za varne delovne pogoje,
 - skrb za trajnost sistema,
 - zadovoljivo delovanje in vzdrževanje,
 - dostopno in varno kontroliranje, čiščenje in vzdrževanje kanalov, objektov in naprav s strojno opremo brez povzročitve škode,
 - statična in dinamična nosilnost kanala,
 - sprememba hidravličnih lastnosti (prevodnosti),
 - obratovanje brez zamašitev,
 - omejitev pogostosti preplavitve na predpisano vrednost,
 - varovanje javnega zdravja in življenj,
 - da preobremenitve ne bi prekoračevale predpisanih vrednosti,
 - varovanje zdravja in življenj obratovalnega osebja,
 - varovanje vodotokov pred onesnaževanjem v okviru predpisanih omejitev,
 - da kanalizacija ne ogroža obstoječih objektov, ki mejijo na oskrbovalne naprave,
 - doseganje zahtevane življenjske dobe in ohranitev funkcionalnega stanja naprav,
 - vodotesnost kanalizacije za odpadno vodo, ustrezno zahtevam preizkušanja ter
 - preprečitev nastajanja smradu in strupenih snovi.
- (3) Izbira vrste sistema za odvajanje komunalne in padavinske odpadne vode je v pretežni meri odvisna od:
- vrste sistema, ki že obstaja,
 - kapacitete in kvalitete odvodnika,
 - vrste dotokov v sistem,
 - potrebe po čiščenju,
 - topografije,
 - obstoječih čistilnih naprav ter
 - drugih lokalnih pogojev.
- (4) Vplivi sistemov za odvod odpadne vode v vodotoke morajo izpolnjevati zahteve predpisov iz varstva okolja.
- (5) Pozornost je treba posvetiti topografskim značilnostim terena in geološki sestavi tal. Kjer so geološke karte pomanjkljive, je treba izvesti raziskave. Z geotehničnimi raziskavami je treba pridobiti natančne podatke o:
- obtežbah kanalov in objektov na njih,
 - nevarnosti drsin,
 - posedanju,
 - gibanju finih delcev (izpiranju),
 - nabrekanju v glinenih slojih,
 - toku in gladini podtalnice,
 - možnostih napajanja vodonosnika,
 - obremenitvah bližnjih objektov in cest,
 - poprejšnji uporabi zemljišča (vključujoč rudarstvo),
 - možnosti gradnje z alternativnimi vrstami gradnje,
 - možnostih uporabe vrste cevi,
 - možnostih uporabe posteljice cevi,
 - agresivni zemljini ali podtalnici.
- (6) Pri presoji, ali so zahteve sistema za odvod odpadne vode izpolnjene, je treba upoštevati vse razpoložljive podatke o:
- poplavam,
 - zamašitvah,
 - porušitvah kanalov,

- boleznih, poškodbah, smrtnih primerih vzdrževalnega osebja,
 - boleznih, poškodbah, smrtnih primerih drugih oseb,
 - poškodbah kanalov,
 - upoštevanju pogojev na vtokih in izpustih v sistem za odvod odpadne vode in iz njega,
 - pregledih kanalov s TV kamero,
 - pritožbah o širjenju smradu,
 - hidravličnih preverbah,
 - delovanju mehanskih in električnih naprav,
 - rezultatih tlačnih preizkusov,
 - preobremenitvah in
 - delovanju in stanju regulacijskih naprav.
- (7) Če postavljene zahteve iz tega člena niso izpolnjene, je potrebno izvesti ukrepe za izboljšanje stanja.
- (8) Načrti in karte katastra kanalizacijskega sistema so osnova za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo kanalizacijskega sistema.

1. Standardizacija ob projektiranju in gradnji

10. člen

(1) Pri načrtovanju javne kanalizacije se morajo upoštevati določila Tehničnega pravilnika in smernice, ki jih opredeljuje izvajalec javne službe, državni standardi SIST in Evropski standardi EN 1610.

(2) Pri projektiranju in izgradnji kanalizacije je potrebno zagotoviti takšne rešitve, da je na vsakem mestu možen dostop z ustrežno mehanizacijo za potrebe obratovanja in vzdrževanja javne kanalizacije in kanalizacijskih naprav.

2. Materiali in vrste cevi za gradnjo

11. člen

(1) Za gradnjo kanalov javne kanalizacije se lahko uporabljajo naslednje vrste cevi:

- za gravitacijski odvod komunalne odpadne vode in mešano kanalizacijo: armirani poliester, duktilna litina, keramika, betonske cevi, PVC, polietilen ali jeklo,
- za gravitacijski odvod padavinske vode: poleg navedenih je možno uporabiti tudi betonske cevi, PVC ali polietilen,
- za tlačno kanalizacijo: PEHD, armirani poliester, duktilna litina in jeklo.

(2) Material mora zagotavljati vodotesnost in odpornost proti mehanskim, kemijskim in drugim vplivom (npr. pri čiščenju kanalov).

(3) Materiali, iz katerih so izdelani elementi kanala, vključno s tesnili, ki pridejo v stik z vodo, ne smejo spreminjati kakovosti vode glede fizikalnih, kemijskih ali mikrobioloških lastnosti.

(4) Materiali, iz katerih so izdelane cevi, naj se izberejo glede na namen, obtežbo, hidravlične zahteve in pričakovano življenjsko dobo kanala, ki naj znaša minimalno 33 let.

(5) V primeru, da se kanal betonira na mestu ali montira iz elementov, morajo biti stene kanala zglajene do čistega sijaja.

3. Dimenzije in dovoljeni notranji profili

12. člen

(1) Najmanjši dovoljeni notranji profil kanala javne kanalizacije je 200 mm.

(2) Najmanjši dovoljeni notranji profil priključka je 150 mm.

4. Dovoljeni nakloni – padci kanalov

13. člen

(1) Najmanjši dovoljeni naklon – padec kanala javne kanalizacije se določi tako, da hitrost v kanalu pri srednjem dnevnem pretoku ni manjša od 0,5 m/s.

14. člen

(1) Cevi za kanale javne kanalizacije se mora polagati na peščeno posteljico debeline 10 cm. Kadar je naklon kanala do 0,5%, se cevi za kanale javne kanalizacije polaga na betonsko podlago.

5. Zasip kanalskih cevi po gradnji

15. člen

(1) Cevi za kanale javne kanalizacije ali spojni kanal se morajo zasipati z nevezanim materialom v taki debelini, da je kanal zaščiten pred mehanskimi poškodbami in zmrzovanjem.

(2) V primeru, da cevi ne bi prenesle temenske obremenitve, jih je potrebno zaščititi z betonsko oblogo v debelini, ki se določi na podlagi statičnega izračuna.

6. Revizijski jaški in vozlišča

16. člen

(1) Revizijski jaški se vgradijo na mestih, kjer se menjajo smer, naklon ali prečni profil kanala ter na mestih združitve dveh ali več kanalov.

(2) Maksimalne razdalje med revizijskimi jaški so načeloma:

Dimenzija kanala	Razdalja med revizijskimi jaški
za kanale od DN 150 do DN 250	40,0 m
za kanale od DN 250 do DN 500	60,0 m
za kanale od DN 500 do DN 800	80,0 m
za kanale nad DN 800	100,0 m

17. člen

(1) V primeru, ko je višinska razlika med koto dotočnega in iztočnega kanala večja od 1 m, je treba predvideti podslapje. Podslapje se zgradi na zunanji ali notranji strani revizijskega jaška s T -kosom, vertikalno cevjo in iztočnim lokom 90°.

(2) Jašek z vgrajenim podslapjem naj bo premera minimalno 1000 mm. Izvede se iz enakega materiala ali materiala z boljšimi lastnostmi, kot je osnovni kanal.

(3) V primeru, ko so hitrosti odpadne vode v kanalu velike, je na vertikalnih lomih treba izvesti umirjevalne elemente. Z umirjevalnimi elementi se zmanjša energija toka odpadne vode na stene revizijskega jaška.

18. člen

(1) Revizijski jaški morajo biti dostopni za potrebe kontrole, čiščenja in vzdrževanja s stroji.

(2) Revizijski jaški naj bodo premera:

- do globine 3 m, minimalno DN 800 mm in
- pri globini večji od 3 m, minimalno DN 1000 mm.

(3) V revizijske jaške, globine večje od 5 m je treba vgraditi vstopne lestve iz nerjavečega jekla.

(4) Pri združevanju kanalov s premerom nad DN 400 mm morata kanala na vtočni strani oklepati kot, ki je enak ali manjši 45°, pri kanalih manjšega premera pa je izvedena priključitev pod kotom v loku v koritnici.

19. člen

(1) Jašek mora biti pokrit z litoželeznim pokrovom kvadratne dimenzije 60x60 cm ali krožne dimenzije premera 60 cm. Nosilnost pokrova na jaških, zgrajenih na vozni površinah, mora biti najmanj 15 ton, na ostalih površinah pa najmanj 5 ton. Na pokrovu mora biti napis KANALIZACIJA s črkami, velikosti min. 5 cm.

(2) Pokrov na jašku, ki je zgrajen na poplavnem terenu, ne sme biti perforiran.

7. Projektiranje peskolovov za odvod padavinskih voda

20. člen

(1) Na priključku za odvod padavinskih voda z utrjenih površin v javno kanalizacijo mora biti zgrajen peskolov. Dimenzioniran mora biti tako, da je največja hitrost pretoka skozi peskolov 0,2 m/s.

8. Projektiranje lovilca olj oziroma maščob

21. člen

(1) Kjer obstaja nevarnost onesnaženja odpadnih voda z olji ali maščobami (garaže, delavnice, pralne ploščadi, kuhinje itd.), mora biti pred priključkom na javno kanalizacijo zgrajen lovilce olj oziroma maščob.

9. Zadrževalnik na interni kanalizaciji

22. člen

Kjer obstaja nevarnost, da bi zaradi okvar ali drugih vzrokov lahko odtekla v javno kanalizacijo taka odpadna voda, ki bi lahko povzročila okvaro javne kanalizacije ali porušila režim na čistilni napravi, mora biti interna kanalizacija zgrajena tako, da je možno odvod v javno kanalizacijo prekiniti oziroma zadržati.

10. Vodotesnost novozgrajene kanalizacije

23. člen

Vsak novozgrajeni kanal mora biti preizkušen na vodotesnost z zrakom oziroma z vodo od jaška do jaška. Vsak jašek se preizkuša na vodotesnost posebej. Preizkus vodotesnosti opravljajo pooblaščen pravne in fizične osebe, ki o preizkusu napravijo zapisnik v skladu z veljavnimi normativi.

11. Križanje in približevanje javne kanalizacije z drugimi podzemnimi napeljavami, napravami in objekti

Vertikalni odmiki

24. člen

(1) Vertikalni odmiki med kanalizacijo s spremljajočimi objekti in drugimi podzemnimi instalacijami (merjeno od medsebojno najbližjih sten kanalizacije in drugih kanalov) ne morejo biti manjši od odnikov pogojevanih v tem členu.

(2) V primerih križanja, ko je:

vodovod pod kanalizacijo, morajo biti izpolnjene naslednje zahteve:

- vodovod mora biti vgrajen v zaščitni cevi,
- ustji zaščitne cevi morata biti odmaknjeni od zunanje stene cevi kanalizacije najmanj 3 m na vsako stran,
- v izjemnih primerih je vodovod lahko zaščiten po dogovoru z izvajalcem javne službe tudi drugače (PVC folija, glinen naboj) ter
- vertikalni odmik (od temena zaščitne cevi do temelja kanala) je najmanj 0,3 m.

kanalizacija pod toplovodom, morajo biti izpolnjene naslednje zahteve:

- kanalizacija mora biti vgrajena v zaščitni cevi,
- ustji zaščitne cevi morata biti odmaknjeni od zunanje stene cevi toplovoda najmanj 1 m na vsako stran,
- vertikalni odmik (od temena zaščitne cevi do spodnjega dela telesa toplovodne napeljave) mora znašati najmanj 0,3 m.

kanalizacija pod plinovodom, PTT kabli ali elektrokabli, morajo biti izpolnjene naslednje zahteve:

- plinovod, PTT kabli in elektrokabli morajo biti vgrajeni v zaščitni cevi,
- ustji zaščitne cevi morata biti odmaknjeni od zunanje stene cevi kanalizacije najmanj 2 m na vsako stran,
- vertikalni odmik mora znašati najmanj 0,5 m, s soglasjem upravljavca pa lahko 0,3 m.

vodovod nad kanalizacijo na območju vodo prepustnega zemljišča, morajo biti izpolnjene naslednje zahteve:

- vodovod mora biti vgrajen v zaščitni cevi,
- ustji zaščitne cevi morata biti odmaknjeni od zunanje stene kanalizacije najmanj 3 m na vsako stran,
- vertikalni odmik mora znašati najmanj 0,3 m.

vodovod nad kanalizacijo na območju vodo nepropustnega zemljišča, morajo biti izpolnjene naslednje zahteve:

- v tem primeru vodovoda ni potrebno obvezno vgraditi v zaščitno cev,
- vertikalni odmik mora znašati najmanj 0,6 m,
- v primeru, da je odmik manjši od 0,6 m, mora biti vodovod vgrajen v zaščitno cev.

kanalizacija nad toplovodom, morajo biti izpolnjene naslednje zahteve:

- toplovod mora biti toplotno izoliran, debelina izolacije mora zadostiti zahtevam, navedenim v drugih poglavjih tega pravilnika,
- vertikalni odmik mora znašati najmanj 0,4 m.

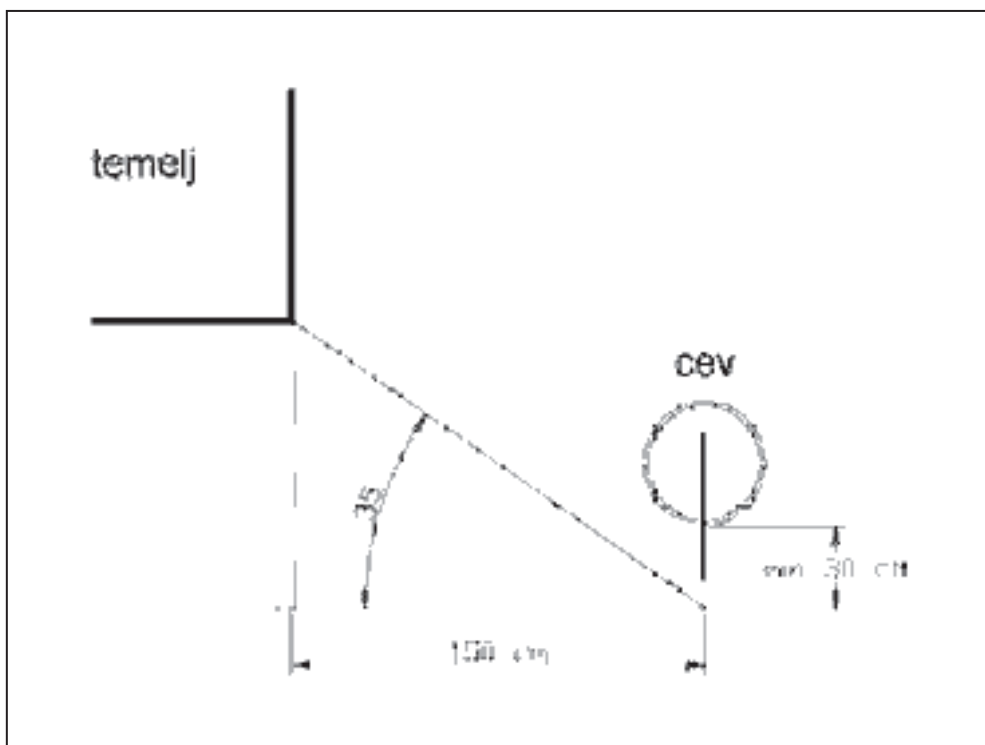
kanalizacija nad plinovodom, PTT kabli ali elektro kabli, mora biti izpolnjena naslednja zahteva:

- vertikalni odmik je najmanj 0,5 m, s soglasjem upravljavca lahko 0,3 m.

Horizontalni odmiki

25. člen

(1) Horizontalni (svetli) najmanjši odmik od spodnjega roba podzemnih temeljev ali podzemnih objektov ne sme biti manjši od 1,5 m, merjeno po horizontalni kateti pravokotnega trikotnika, ki ima začetek 30 cm pod dnom kanala v osi kanala in oklepa s hipotenuzo, ki se konča na robu temelja ali objekta kot 35°.



Minimalni odmik	odmik
od dreves	2,0 m
od okrasnega grmičevja	1,0 m

Odmiki napeljav (svetli), ki potekajo vzporedno z kanalizacijo

Komunalni vod	Globina komunalnega voda glede na kanal	odmik
Vodovod (komunalni in mešani kanal)	večja ali enaka	3,0 m
Vodovod (padavinska kanalizacija),	večja ali enaka	1,5 m
Plinovodi, elektro kabli, kabli javne razsvetljave ali TK kabli	večja ali enaka	1,0 m
Toplovod	večja ali enaka	0,8 m
Vodovod (sanitarni in mešani kanal)	manjša	1,5 m
Vodovod (padavinska kanalizacija)	manjša	1,0 m
Plinovodi, elektrokabli, kabli javne razsvetljave ali TK napeljave	manjša	1,0 m
Toplovod	manjša	0,5 m

(2) Horizontalni odmiki so v posebnih primerih in v soglasju z upravljavci posameznih komunalnih vodov lahko tudi drugačni, vendar ne manjši, kot jih določa standard SIST EN 805 v točki 9.3.1, in sicer:

- horizontalni odmiki od podzemnih temeljev in podobnih naprav naj ne bodo manjši od 0,4 m,
- horizontalni odmiki od obstoječih (drugih) podzemnih napeljav naj ne bodo manjši od 0,4 m ter
- v izjemnih primerih, ko je gostota podzemnih napeljav velika, odmiki ne smejo biti manjši od 0,2 m.

(3) Posebno je treba paziti, da se med izkopom zagotovi stabilnost obstoječih naprav in podzemnih napeljav.

12. Nadzemno prečkanje

26. člen

(1) Nadzemno prečkanje se lahko izvede:

- s pomočjo samostojne mostne konstrukcije, ki poleg urbanističnih pogojev in statike upošteva tudi pogoje, določene v drugih točkah tega pravilnika,

- s pomočjo cestne mostne konstrukcije ob upoštevanju pogojev, določenih v drugih točkah tega pravilnika.
- (2) Kanal je lahko vidno obešen na mostno konstrukcijo, lahko pa je vgrajen v kineti.
- (3) V obeh primerih je treba upoštevati dilatacije mostne konstrukcije in kanala ter temu primerno izbrati način pritrditve kanala in kompenzacijo dilatacij.

13. Podzemno prečkanje vodotoka

27. člen

(1) Pri podzemnem prečkanju vodotoka se cevi polagajo v primerno izkopane jarke v dnu vodotoka. Način izkopa, polaganje kanala in zasip so odvisni od vrste vodotoka (širina, globina, pretok itd.) ter od oblike in vrste terena brežin (strm, položen, raščen, plazovit teren itd.).

(2) Vsako podzemno prečkanje vodotoka je treba načrtovati posebej. Pri tem je treba upoštevati navodila soglasodajalcev, proizvajalcev cevi in izkušnje podjetij, ki ta dela opravljajo.

14. Podzemno prečkanje železnice

28. člen

(1) Pri podzemnem prečkanju železnice je potrebno poleg pogojev, določenih v prejšnjih točkah izpolniti še naslednje zahteve:

- prečkanje železnice mora biti izvedeno v zaščitni cevi,
- ustji zaščitne cevi morata biti izven gradbenega telesa železniškega tira,
- na obeh koncih zaščitne cevi morata biti izdelan revizijski jašek.

15. Podzemno prečkanje cest

29. člen

Podzemno prečkanje cest se praviloma izvaja brez uporabe zaščitnih cevi, če je kanal vgrajen v globini, ki jo predpisuje proizvajalec cevi. Podzemno prečkanje avtocest se izvaja enako kot podzemno prečkanje železnic.

16. Razbremenilniki

30. člen

(1) Razbremenilniki so objekti na kanalski mreži, ki služijo za odvod padavinske vode. Grajeni so z namenom, da v času močnejših padavin del padavinske vode odvajajo neposredno v odvodnik in s tem znižajo maksimalne pretoke v odvodnih kanalih.

- (2) Pri dimenzioniranju razbremenilnikov, ki so znotraj sistema kanalizacije, je treba upoštevati:
- pretežni del onesnažene padavinske odpadne vode, predvsem prvi močno onesnaženi val, je treba zadržati v sistemu in ga odvajati na čistilno napravo,
 - predvideti je treba iztok padavinske vode v odvodnik na razbremenilnih objektih,
 - poleg izgradnje zadrževalnih bazenov je treba izkoristiti tudi zadrževalno kapaciteto obstoječe kanalske mreže.

31. člen

- (1) Razbremenilniki so praviloma sestavljeni iz naslednjih enot:
- dotočni kanal,
 - razbremenilna komora s prelivno steno,
 - dušilna komora z vgrajeno dušilko (dušilna zapornica, težnostna dušilka ipd.),
 - iztočni kanal iz dušilne komore,
 - iztočni kanal za odvod prelite vode iz razbremenilne komore v odvodnik.
- (2) V razbremenilne objekte se po potrebi vgrajuje naslednja oprema:
- dušilke, zapornice, regulacijske prelivne stene ipd.,
 - elektro in strojne inštalacije ter
 - merilno regulacijska oprema z prenosom podatkov v nadzorni center.
- (3) V primeru vgradnje določenih tipov navedene opreme je treba objekt razbremenilnika oskrbeti z nizkonapetostnim električnim priključkom z možnostjo priklopa rezervnega napajanja iz mobilnega agregata.

17. Črpališča

32. člen

(1) Črpališča gradimo povsod tam, kjer vode ni mogoče odvajati gravitacijsko (težnostno) in je potrebno prečpavanje za dvig vode na višji nivo.

- (2) Potrebno je upoštevati naslednje pogoje:

- akumulacijski bazen mora biti primeren za sprejemanje odpadne vode tudi pri minimalnem in maksimalnem dotoku, čas akumuliranja med vklopoma črpalke je maksimalno 2 uri oziroma pri izračunu minimalne črpalne prostornine akumulacijskega bazena se mora upoštevati največje dovoljeno število vklopov črpalke na uro glede na karakteristike črpalke,
- premer tlačnega voda mora biti minimalno DN 80, v primeru uporabe sekalne črpalke lahko tudi manjši,
- minimalne potrebne hitrosti v tlačnih kanalih pri nominalni kapaciteti črpalke:
 - vertikalni vodi 1 m/s
 - horizontalni vodi 0,7 m/s
- maksimalna hitrost v tlačnem vodu pri delovanju obeh črpalke paralelno maksimalno 2 m/s
- grablje ali sito je treba nameščati pri črpališčih z dotokom, večjim od 30 l/s,
- zmogljivost črpalke se določa na podlagi maksimalnega dotoka v akumulacijski bazen,
- črpališče mora biti opremljeno z črpalkami s stoodstotno rezervo in krmiljeno tako, da se rezervne črpalke ciklično izmenjujejo z aktivnimi,
- rotor črpalke brez predhodnega čiščenja oz. sekanja večjih delcev mora omogočati prehod delcev velikosti minimalno 100 mm,
- oprema za krmiljenje, nadzor in prenos podatkov mora vključevati števec obratovalnih ur (ali števec števila vklopov) za vsako črpalko oz. napravo pri črpališčih.

(3) Črpališče naj bo praviloma klasične vodnjaške oblike (okroglo), ustreznega premera in mora biti dostopno s specialnim vozilom za čiščenje kanalizacije. Gradnja nadzemnega objekta je potrebna pri črpališčih z grabljami, sicer pa naj bo le pokrito z nerjavečim pokrovom. Predvideno naj bo, da se pokrov zaklepa. Objekt naj bi bil zaščiten z ograjo.

(4) Elektro omarica z inštrumenti in opremo za kontrolo delovanja in napajanja objekta naj bo locirana v neposredni bližini črpalnega bazena (maksimalna oddaljenost 15 m), postavljena na betonski podstavek, izveden po predpisih oziroma zahtevah distributerja električne energije.

18. Krmiljenje in prenos podatkov v nadzorni sistem

33. člen

(1) Predvidena morata biti lokalni krmilnik za avtonomno delovanje naprav v objektu in oprema za telemetrijo za prenos podatkov v nadzorni center in za daljinsko upravljanje naprav. Oprema za krmiljenje in prenos podatkov mora ustrezati internim standardom izvajalca javne službe in že vzpostavljenemu sistemu. Lokalni krmilnik je tipa Telcom, nadzorni sistem je opremljen z nadzornim programom RS View. Kot komunikacijski protokol se uporablja tip protokola: IEC60870-5-101 preko mobilnega GSM omrežja.

(2) Tehnične zahteve komunikacije preko mobilnega GSM omrežja:

Modbus RTU, DF1. TELCOM ima vgrajena dva serijska porta RS-232 in RS-485 za komunikacijo z lokalnimi napravami (PLC, frekvenčni regulator, itd.)

DETS (Data Exchange with Time Stamp)

(3) Protokol za izmenjavo podatkov med TELCOM postajami in centralno TELCOM postajo ima naslednje lastnosti:

- delovanje preko GSM podatkovnega klica (Data Call)
- peer-to-peer komunikacija. Vse postaje so v pripravljenosti (Slave mode). Po potrebi se postaja spremeni v Master Mode.
- Event Driven Protocol. Ob dogodku (npr. Vlom v objekt), postaja sama odda sporočilo centralnemu TELCOMu in pošlje alarmni SMS
- 18 komand za delo s terena s pomočjo SMS sporočil (stanje, komande, parametri, alarmna lista)
- pošiljanje pomnilnika podatkov, opremljenih s časovno značko (Time Stamp)

(4) IEC 60870-5-101 Protokol za izmenjavo podatkov med centralno TELCOM postajo in nadzornim programom z uporabo OPC gonilnika ima naslednje lastnosti:

- Event Driven Protocol
- Time Stamp – podatki so lahko označeni s časovno značko
- periodično klicanje – za vsako postajo lahko določimo periodo osveževanja
- tekočih podatkov in periodo osveževanja shranjenih podatkov
- klicanje na zahtevo – operater lahko podatke osveži na zahtevo

SPREJEMANJE IN ODDAJA SMS SPOROČIL

TELCOM izkorišča GSM storitev – sprejem in oddaja SMS sporočil.

Pri pošiljanju SMS sporočil v TELCOMu ločimo dva nivoja:

- pošiljanje brez prijave. V tem primeru iz TELCOMa le beremo in ne moremo vplivati na njegovo delovanje.

- pošiljanje s prijavo. V tem primeru vpisujemo v TELCOMa in lahko vplivamo na njegovo delovanje. Zato se moramo obvezno prijaviti, sicer TELCOM sporočilo zavrne.

Vrste SMS sporočil:

- poizvedovanje stanja TELCOMa, oziroma priključenega PLC-ja
- stanje napajalne napetosti (posebej primerno, ko je TELCOM napajan preko akumulatorja)
- spisek stanja ukazov
- spisek stanja parametrov
- oddaja ukaza
- oddaja novega stanja parametra
- TELCOM avtomatsko generira SMS v primeru alarmnega stanja (sprememba digitalnega vhoda ali prehod meritve izven določenih mej)

19. Nadzorni center

34. člen

(1) Sistemska rešitev bazira na naslednji strojni in programski opremi:

- MASTER TELCOM. Nič se ne razlikuje od običajnega TELCOMa, le po konfiguraciji.
- OPC I/O driver za podporo protokola IEC 60870-5-101. To je eden redkih protokolov, ki podpirajo podatke, opremljene s časovno značko.

(2) Predvideti je treba možnost postavitve antene na drog ali kak drug element za pritrditev oziroma kabelsko povezavo na mesto daljinskega prenosa podatkov v center upravljanja. Elektronapajanje, upravljanje in kontrola delovanja naprav so izvedeni v prostostoječi ali stenski elektroomarici, locirani v nadzemnem delu ali na betonskem podstavku ob črpališču (zaščita IP 55). Zagotoviti je treba ukrepe, ki preprečujejo kondenz in zmrzovanje.

20. Tlačni vod

35. člen

(1) Izvedbo tlačnega voda in izbiro materiala narekujejo terenske razmere in dejanske možnosti izvedbe. V primeru izvedbe tlačnega voda daljšega od 150 m je treba na dostopnem mestu na polovici trase predvideti jašek s čistilnim kosom ali K- kosom za nujne primere čiščenja v obe smeri tlačnega voda.

(2) Globina vkopa tlačne cevi naj bo minimalno 0,8 m.

(3) Zaradi ustavljanja in zaganjanja črpalk morajo biti s hidravličnim izračunom ugotovljena tlačna nihanja za vsak vod, daljši od 50 m, in predviden način varovanja tlačnega voda pred vodnim udarom.

21. Zadrževalni bazeni

36. člen

(1) Zadrževalni bazeni so objekti na kanalski mreži za odvod padavinske vode. Grajeni so z namenom, da del padavinskega odtoka začasno zadržijo. Z izgradnjo zadrževalnih bazenov se praviloma doseže:

- zmanjšanje maksimalnega padavinskega odtoka in zato potrebne manjše profile dovodnih kanalov,
- zadržanje in delno čiščenje prvega vala močno onesnažene padavinske vode.

(2) Pri dimenzioniranju zadrževalnih bazenov je potrebno:

- pretežni del onesnažene padavinske odpadne vode, predvsem pa prvi močno onesnaženi val, zadržati v sistemu in ga odvajati na čistilno napravo,
- predvideti iztok padavinske vode v odvodnik na razbremenilnih objektih,
- poleg izgradnje zadrževalnih bazenov izkoristiti tudi zadrževalno kapaciteto obstoječe kanalske mreže.

(3) Pri projektiranju bazena je potrebno upoštevati parametre (količina zadržane vode, višina zaježitve, maksimalni iztok iz bazena), ki jih določi izvajalec javne službe.

(4) Pri dimenzioniranju zadrževalnih bazenov na lokalnih kanalskih sistemih je potrebno navedena določila smiselno upoštevati, bazene pa dimenzionirati na podlagi ustreznih tujih predpisov (predvsem ATV 128).

(5) Zadrževalni bazeni so praviloma sestavljeni iz naslednjih enot:

- enote na dotoku v bazen (dotočni kanal, dotočna komora),
- akumulacija (pokrita/nepokrita, peskolov, korito za sušni pretok, akumulacijski prostor, prelivna stena, potopljene stene in drugo),
- enote na iztoku iz bazena (iztočni kanal, kanal za prelito vodo z iztokom v odvodnik in drugo).

(6) V bazene je po potrebi treba vgraditi naslednjo opremo:

- čistilni elementi (avtomatske grablje, naprava za kompaktiranje odpadkov s kontejnerjem, prekucniki za izpiranje dna akumulacije, črpalke in mešala za usedline ter drugo),
- regulacijski elementi (senzorji za merjenje pretoka in nivoja, dušilke, zapornice in drugo),
- kontrola delovanja naprav – brezžični sistem s prenosom podatkov v nadzorni center vzdrževalne službe (postavitve antene na lokaciji objektov, v prostoru upravljanja pa potrebna oprema, vgrajena v elektroomarici).

(7) Vgraditi je potrebno tudi nekatere inštalacije:

- tlačni sistem za izpiranje sten bazena, vodovodni priključek iz javnega vodovoda ali drug ustrezn sistem,

- niskonapetostni elektro priključek iz omrežja z možnostjo rezervnega napajanja iz mobilnega agregata,
- pri pokritih akumulacijah sistem za prisilno prezračevanje s čiščenjem zraka akumulacijskega prostora.

22. Jašek s prekucnikom - samo-izpiranje

37. člen

(1) Če se kanalska mreža sama po sebi ne izpira dovolj (hitrosti pri srednjem dnevnem pretoku so manjše od 0,4 m/s), je na neprehodnih kanalih potrebno izvesti dodatne ukrepe za samo-izpiranje – jašek s prekucnikom. Delovanje prekucnika mora omogočiti, da v kanalu pride večkrat na dan do kratkotrajnih čistilnih pretokov s hitrostjo višjo od 0,7 m/s.

(2) Objekt, v katerega je postavljen prekucnik, je praviloma zgrajen iz armiranega betona oziroma iz drugega ustreznega materiala. Prenesti mora vse predvidene obtežbe (zemeljski pritisk, prometna obtežba, hidrostatični pritisk in drugo) in mora biti vodotesen. Imeti mora vstopno odprtino, pokrito s primernim pokrovom. Tla v objektu morajo biti nagnjena proti vtoku v kanal, ki se izpira.

(3) V objekt se namesti posoda-prekucnik. Velikost in geometrijske karakteristike prekucnika, ki mora akumulirati ustrezno količino vode, pogojujejo dimenzije objekta.

(4) Prekucnik je posoda iz nerjaveče debelejšje pločevine, ki se permanentno polni in prazni. Predvidoma se polni z vodo iz vodovoda, kjer to ni mogoče, pa z odpadno vodo. Princip delovanja je zasnovan na spremembi težišča polne posode glede na težišče prazne. Pri polni posodi se skupno težišče posode in akumulirane vode postavi v točko, v kateri je omogočena prevrnitev posode. Močan vodni tok izplakne usedline v kanalu. Tečajji prekucnika morajo biti iz primerne materiala, ki v odpadni vodi ne oksidira.

23. Peskolovi

38. člen

(1) Peskolovi se vgrajujejo v kanalizacijsko omrežje povsod tam, kjer je treba preprečiti vnašanje peska in drugih hitro usedljivih snovi v sistem. Vgrajeni morajo biti tudi na vtoku v objekte (črpališča, razbremenilniki, deževni bazeni, čistilne naprave) na mešanem ali padavinskem sistemu kanalizacije kot samostojne enote ali v kombinaciji z izločevalniki lahkih tekočin ali maščob. Dimenzionirajo se tako, da izločajo hitro usedljive snovi pri največjem dovoljenem pretoku. Biti morajo dostopni za vzdrževanje in morajo imeti predviden način odstranjevanja usedlin. Peskolovi, ki se vgrajujejo kot pred fabricirani izdelki, morajo imeti ustrezen certifikat.

(2) Lovilci lahkih tekočin se vgrajujejo v mešano in ločeno kanalizacijsko omrežje povsod tam, kjer je potrebno iz odpadne vode izločiti lahke tekočine s specifično težo, manjšo od 0,95 kg/l, ki jih po predpisih ni dovoljeno spuščati v kanalizacijo in v padavinsko kanalizacijsko omrežje pred izpustom v vodonosnik, če se odvaja padavinska voda s površin, kjer obstaja možnost razlitja lahkih tekočin. Izdelani in dimenzionirani morajo biti v skladu s standardom SIST EN 858. Biti morajo dostopni za vzdrževanje in morajo imeti predviden način odstranjevanja izločenih lahkih tekočin. Če so vgrajeni v interno kanalizacijo in jih vzdržuje ter skrbi za odstranjevanje izločenih snovi uporabnik, mora biti omogočen nadzor, ki ga izvaja izvajalec javne službe. Lovilci lahkih tekočin, ki se vgrajujejo kot pred fabricirani izdelki, morajo imeti ustrezen certifikat.

24. Lovilec olj

39. člen

(1) Vgradnja lovilcev olj je obvezna:

- na varstvenih pasovih vodnih virov in na območjih, ki ležijo na vplivnih območjih vodarn, v primeru, ko se padavinska voda odvaja v ponikovalnico,
- v garažah in na pralnih ploščadih,
- na parkiriščih za tovorna vozila in avtobuse.

(2) Lovilci maščob se vgrajujejo v mešano in ločeno kanalizacijsko omrežje povsod tam, kjer je potrebno iz odpadne vode izločiti maščobe, ki jih po predpisih ni dovoljeno izpustiti v kanalizacijo. Izdelani in dimenzionirani morajo biti po veljavnih standardih. Biti morajo dostopni za vzdrževanje in morajo imeti predviden način odstranjevanja izločenih

maščob. Vzdrževanje ter skrb za odstranjevanje izločenih maščob ima uporabnik. Omogočen mora biti nadzor, ki ga izvaja izvajalec javne službe. Lovilci maščob, ki se vgrajujejo kot pred fabricirani izdelki, morajo imeti spričevalo o ustreznosti. Vgradnja lovilcev maščob je obvezna v gostinskih lokalih.

(3) Izvedba merilnega mesta, parametri onesnaženosti ter obseg in metode izvajanja meritev morajo biti v skladu z veljavno zakonodajo.

25. Merjenje pretokov odpadnih vod

40. člen

(1) V kanalizacijskih sistemih in na čistilnih napravah uporabljamo naslednje osnovne načine merjenja pretoka odpadne vode:

- odprt sistem, kjer voda odteka gravitacijsko, pretok je funkcija globine vode, nagiba ter omočenega preseka v merilnem kanalu: $Q=f(h, s, A)$ ter
- zaprt sistem, kjer odpadno vodo črpamo po ceveh, pretok je funkcija hitrosti vodnega toka in preseka cevi $Q = f(v, A)$.

(2) Merjenje odtoka se lahko izvaja s sledili.

(3) Pretok izračunamo iz znane množine dodanega sledila. Za meritev s sledili mora uporabnik pripraviti poseben načrt izvajanja meritve. Merjenje pretoka s sledili se izvaja le v posebnih primerih (kalibracija merilnih korit, meritev dotoka na čistilne naprave).

(4) Merjenja pretoka odpadne vode se morajo izvajati v skladu s standardi in tehničnimi predpisi.

26. Čistilna naprava

41. člen

(1) Čistilna naprava (v nadaljnjem besedilu: ČN) za prečiščevanje odpadne vode mora zadostiti naslednjim zahtevam:

- upoštevani morajo biti veljavni predpisi in standardi za to področje,
- ne sme biti preobremenjena,
- ne sme predstavljati nevarnosti za zdravje in življenje ljudi,
- naprava ne sme povzročati prekomernega smradu, hrupa in emisij,
- nevarnosti za osebe na objektih in napravah morajo biti zmanjšane na najmanjšo možno mero,
- projektirana uporabna doba objektov in naprav je 30 let za gradbene objekte in 10 let za elektrostrojno opremo,
- dosežena mora biti predpisana vodotesnost bazenov in drugih podobnih objektov,
- načrtovani morajo biti pogoji za učinkovito vzdrževanje,
- možno mora biti povečanje oziroma spreminjanje procesov na objektih in napravah,
- dosežena mora biti s projektom predvidena zanesljivost procesa, možnost slabega delovanja mora biti zmanjšana na minimum,
- poraba energije mora biti zmanjšana na najmanjšo možno mero.

(2) V projektu mora biti predvideno varno in ekonomično odstranjevanje zgoščin, trdnih odpadkov in odvečnega blata.

(3) Pri zasnovi ČN se mora upoštevati naslednje podatke:

- podatke o sestavi odpadne vode, iz katerih je razvidna tudi prisotnost agresivnih in korozivnih snovi,
- podatke o klimatskih razmerah in značilnostih lokacije, kot so temperatura, vlažnost, vetrovi ipd.,
- zahteve, ki se nanašajo na hrup, smrad, prah, pene, vibracije, elektromagnetna sevanja ipd.,
- posebne zahteve, ki se nanašajo na zasnovo ČN in so praviloma določene v razpisni dokumentaciji oziroma v projektni nalogi za objekte in naprave na ČN,
- posebne zahteve, ki se nanašajo na vzdrževanje.

42. člen

Pri projektiranju ČN je treba upoštevati več osnovnih zahtev:

- vse ČN se načrtujejo in gradijo tako, da omogočajo predpisane učinke glede odstranjevanja ogljikovih, dušikovih in fosforjevih spojin, varno in ekonomično odstranjevanje odvečnega blata in drugih odpadkov v skladu s predpisi,
- za ČN s kapaciteto nad 5000 PE je treba pravilnost dimenzioniranja dokazati z računalniško simulacijo,
- vse naprave, ki se lahko pokvarijo, morajo biti instalirane tako, da je dosežena zadostna varnost obratovanja in čiščenja, tudi če ne delujejo vedno z največjim izkoristkom oziroma če je del vgrajenih naprav pokvarjen,
- kjer je možno in smiselno, je treba predvideti obtoke v primeru rekonstrukcije in vzdrževanja,
- v primerih, ko je oskrba z energijo lahko pogosto motena, je treba predvideti ustrezno rezervno napajanje elementov in naprav,
- proces na ČN mora biti zasnovan tako, da se po končani motnji vzpostavi normalno operativno stanje v najkrajšem možnem času,
- ČN mora biti zasnovana tako, da je možno vzorčenje odpadne vode na dotoku in na iztoku iz naprave oziroma iz kateregakoli elementa ČN na mestih, ki so pomembna za kontrolo procesa in emisij,
- vse informacije o kvaliteti in kvantiteti snovi in elementov na ČN, ki so pomembne za učinkovito delovanje ČN, morajo biti dostopne (pretoki, nivoji, tlaki, temperature, koncentracija snovi, pH vrednost),
- omogočeno mora biti varno in preprosto čiščenje, vzdrževanje in popravila objektov in naprav na ČN.

43. člen

(1) Konstruktivske zahteve za objekte so:

- konstrukcija objektov na ČN mora delovati skupaj z vgrajenimi napravami kot funkcionalna celota,
- natančnost pri dimenzioniranju mora biti takšna, da omogoči pravilno inštalacijo in operativnost vgrajenih naprav,
- dosežena mora biti zanesljivost za prenašanje obremenitev (npr. tlak, statične in dinamične obtežbe) v času delovanja in servisiranja naprave,
- dosežena mora biti odpornost proti kemičnim in biološkim obremenitvam snovi iz vode, blata, atmosfere, plinov ter proti temperaturi oziroma temperaturnim spremembam,
- dosežena mora biti varnost proti vzgonu, ko so objekti prazni,
- dosežena mora biti vodotesnost.

(2) Posebne pozornosti morajo biti deležni elementi:

- prehodi med objekti in napravami,
- zveze med strojnimi in elektro elementi in napravami,
- dostopi k objektom in napravam,
- ventilacija in temperatura v objektih,
- oskrba z vodo,
- možnost za hitro praznjenje objektov,
- naprave za dvigovanje,
- skladišča za delovna sredstva in za nevarne snovi,
- bazeni,
- korozijska odpornost betonskih objektov.

(3) Pri zasnovi, delovanju, vzdrževanju in pri rekonstrukciji morajo biti posebno pozorno rešeni naslednji elementi:

- podatki, ki so pomembni za statično in strojno dimenzioniranje elementov in naprav, kot so npr. obtežba, nosilnost, torzija, uporabnost, staranje itd.,
- poti, stopnice in podesti,
- grablje in sito s kompaktorjem,
- pokrovi, montažne odprtine, odprtine za čiščenje,
- premikajoči deli (kolesa ipd.),
- črpalke in kanali,
- vpihivala in kompresorji,
- merilna in kontrolna oprema,
- elektrooprema,
- zaščita materialov proti koroziji,
- kakovosti varjenja.

(4) Pri zasnovi, gradnji in delovanju ČN je treba določiti in zasledovati:

- vplive na okolje,
- varnost objektov in naprav oziroma posameznih elementov,
- delovanje in vzdrževanje,
- rezervne dele in posebna orodja.

44. člen

(1) Zmogljivost sistemov za odvod vode je potrebno preizkušati in presojeti med gradnjo, pri rekonstrukciji in obnovi, po zaključku posamezne gradbene faze, pa tudi med celotnim obdobjem uporabe.

(2) Preskusi in presoje obsegajo:

- preizkus tesnosti z vodo po standardu SIST EN 1610,
- preizkus tesnosti z zrakom po standardu SIST EN 1610,
- preizkus infiltracije,
- preizkus s pregledom pohodnih kanalov,
- pregled s TV kamero,
- določitev sušnega odtoka,
- nadzor dotokov v sistem,
- nadzor nad kakovostjo, količino in pogostostjo emisij na izpustnih mestih v odvodnik,
- nadzor nad strupenostjo in eksplozivnostjo plinov (mešanic plinov z zrakom) v sistemu,
- nadzor nad dotokom na ČN.

(3) Izbira vrste preizkusov in presoj je odvisna od tega, ali gre za nov ali že obstoječ sistem za odvod vode.

(4) Po opravljenem preizkusu tesnosti se sestavi zapisnik, ki ga podpišeta nadzorni organ in vodja gradbišča. Zapisnik o uspešno opravljenem preizkusu tesnosti je sestavni del investicijsko-tehnične dokumentacije.

45. člen

(1) Preizkus se mora izvajati po določenih poglavja 10 (Preizkušanje kanalov) standarda SIST EN 1610 ali po DIN 4033.

(2) Pri tlačnem preizkusu po SIST EN 1610 z zrakom se uporablja preizkusni postopek LC.

III. PREVZEM JAVNE KANALIZACIJE

46. člen

(1) Investitor gradnje kanalizacije, ki ima značaj javne kanalizacije, mora le-to predati v lastništvo občini. Občina preda to kanalizacijo izvajalcu javne službe. Ob primopredaji, o kateri se sestavi zapisnik, mora investitor izročiti občini oziroma izvajalcu javne službe naslednjo dokumentacijo:

- projekt z gradbenim dovoljenjem,
- projekt izvedenih del, izdelan po določbah pravilnika o katastru kanalizacijskega sistema, (vsebovati mora podatke, ki so vsebovani v katastru izvajalca javne službe),
- zapisnik o preizkusu vodotesnosti,
- uporabno dovoljenje,
- evidence, knjigovodske in blagajniške podatke, listine o lastništvu, podatke o terjatvah in dolgovih in druge poslovne zadeve.

(2) Na podlagi zapisnika o prevzemu kanalizacije izvajalec javne službe le-to vnese v kataster kanalizacijskega sistema, občina pa v svoja osnovna sredstva.

47. člen

V primeru, da gre za prevzem v poslovni najem javne kanalizacije, ki jo je do tedaj upravljala krajevna skupnost, vaški odbor ali druge pravne ali fizične osebe, ki ni bil organiziran po veljavnih predpisih v smislu ustrezne lokalne javne službe za odvajanje in čiščenje odpadne in padavinske vode, so dovoljena odstopanja od zahtev. V tem primeru mora imeti javna kanalizacija, ki se predaja, vsaj:

- izdelan grafični prikaz javne kanalizacije v merilu najmanj 1:5000,
- izdelano hidravlično in sanitarno-tehnično analizo obstoječega stanja s predlogi morebitnih nujnih kratkoročnih sanacijskih ukrepov in oceno potrebnih vlaganj (sanacijski program),
- izdelano strokovno mnenje o splošnem stanju javne kanalizacije v smislu zadovoljevanja zahtev odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode ter drugih veljavnih standardov in normativov za kanalizacijska omrežja za odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,
- izdelano strokovno mnenje o vključevanju javne kanalizacije v kratkoročni koncept odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode,
- knjigovodske podatke za posamezne vrste objektov, če pa teh ni, je potrebno pridobiti ustrezne vrednostne podatke s pomočjo pooblaščenega cenilca ter
- uporabno dovoljenje.

27. Izvedba priključitve na javno kanalizacijo in izvedba javnih pooblastil

48. člen

(1) Investitor objekta, predvidenega za priključitev na javno kanalizacijo, si mora k lokaciji in gradnji objekta pridobiti soglasje izvajalca javne službe.

(2) Kadar na podlagi lokacijske informacije ni mogoče opredeliti vseh pogojev priključitve objekta na javno kanalizacijo, se izda posebno soglasje k gradnji objekta oz. priključka. S soglasjem se opredelijo pogoji za izgradnjo interne kanalizacije in priključitev na javno kanalizacijo.

49. člen

(1) Investitor predloži k vlogi za pridobitev soglasja iz prejšnjega člena ali pred priključitvijo objekta naslednjo dokumentacijo:

a) za soglasje k prostorskim izvedbenim aktom:

- situacijo z vrisanim objektom in kanalizacijskim priključkom v merilu 1:1000 ali 1:500,
- hidravlični izračun s presojo vpliva na obstoječe razmere v omrežju odvajanja in čiščenja,
- opis specifičnosti gradnje in namembnosti objekta s predvideno potrošnjo vode in oceno kvalitete in tipa odpadne vode,
- izjavo investitorja, da odpadne vode iz predvidene gradnje ne bodo vsebovale takih snovi, ki se ne bodo mogle mehansko ali biološko razgraditi,
- izjavo pristojne strokovne institucije o vplivu predvidene gradnje na podtalnico in vodne vire v primeru, da je predvidena gradnja v varstvenih pasovih obstoječih ali predvidenih vodnih virov;

b) za pridobitev projektnih pogojev je potrebno predložiti:

- lokacijsko informacijo pristojne občine za gradnjo objektov oziroma izvajanje drugih del na zemljišču ali objektih,
- opis nameravanega posega,
- splošni opis,
- podatke o parcelah, na katerih se bo izvajal poseg,
- podloge za izdelavo idejne zasnove,
- prostorsko, plansko in izvedbeno dokumentacijo,
- opis nameravanih posegov,

- faznost realizacije.
- c) za soglasje k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja:
- splošni in urbanistični del projekta,
 - tehnični del,
 - načrt arhitekture,
 - načrt gradbenih konstrukcij ter
 - načrti strojnih instalacij;
- d) za soglasje za priključitev, če ni bilo že izdano v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja:
- pravnomočno gradbeno dovoljenje oziroma dokaz o legalnosti gradnje (zemljiškoknjižni izpisek z navedbo, da je bil objekt zgrajen pred letom 1967),
 - katastrski načrt (mapna kopija),
 - situacijo z vrisanim objektom v merilu 1:1000 ali 1:500,
 - hidravlični izračun s presojo vpliva na obstoječe razmere v omrežju za odvajanje in čiščenje,
 - načrt strojne (kanalizacijske in vodovodne) napeljave,
 - soglasje za prekop javnih površin,
 - soglasja lastnikov oziroma uporabnikov parcel, preko katerih bo potekal priključek oziroma sodno odločitev, ki nadomesti soglasje,
 - izjavo investitorja, da odpadne vode iz predvidene gradnje ne bodo vsebovale takih snovi, ki se ne bodo mogle mehansko ali biološko razgraditi,
 - izjavo pristojne strokovne institucije o vplivu predvidene gradnje na podtalnico in vodne vire v primeru, da je predvidena gradnja v varstvenih pasovih obstoječih ali predvidenih vodnih virov;
- e) za soglasje za začasni priključek:
- situacijo z vrisanim objektom v merilu 1:1000 ali 1:500,
 - hidravlični izračun s presojo vpliva na obstoječe razmere v omrežju za odvajanje in čiščenje,
 - odločbo upravnega organa o začasnem objektu,
 - opis predvidene porabe vode,
 - izjavo investitorja, da odpadne vode iz predvidene gradnje ne bodo vsebovale takih snovi, ki se ne bodo mogle mehansko ali biološko razgraditi,
 - izjavo pristojne strokovne institucije o vplivu predvidene gradnje na podtalnico in vodne vire v primeru, da je predvidena gradnja v varstvenih pasovih obstoječih ali predvidenih vodnih virov;
- f) za soglasje k vlogi za uporabno dovoljenje:
- situacijo izvedenega stanja kanalizacijskega priključka v merilu 1:1000 ali 1:500, potrjeno od izvajalca in nadzornega gradnje,
 - izjavo investitorja, da odpadne vode iz predvidene gradnje ne bodo vsebovale takih snovi, ki se ne bodo mogle mehansko ali biološko razgraditi,
 - izjavo pristojne strokovne institucije o vplivu predvidene gradnje na podtalnico in vodne vire v primeru, da je predvidena gradnja v varstvenih pasovih obstoječih ali predvidenih vodnih virov.
- (2) Za pridobitev soglasja za obstoječe objekte se uporablja točka d) tega člena, pravnomočno gradbeno dovoljenje pa se predloži, če je bilo izdano.
- (3) Izvajalec javne službe lahko z namenom, da racionalizira postopke, po lastni strokovni presoji za konkretne primere zmanjša obseg potrebne dokumentacije iz točk a) do f) tega člena.
- (4) Strokovno institucijo, pooblaščenca za izdajo izjav o vplivu predvidene gradnje na podtalnico in vodne vire v primeru, da je predvidena gradnja v varstvenih pasovih obstoječih ali predvidenih vodnih virov, določajo veljavni predpisi o varovanju posameznih vodnih virov.

50. člen

Izvajalec javne službe mora v soglasju opredeliti:

- možnosti in tehnične pogoje priključitve objekta na javno kanalizacijo,
- koto priključitve in druge tehnične pogoje priključitve,
- zahteve o ureditvi prečiščenja in izgradnji kontrolnega jaška,
- pogoje glede posegov na obstoječo javno kanalizacijo,
- pogoje, ki jih mora investitor izpolniti pred pridobitvijo soglasja h gradnji, kadar je pridobitev takega soglasja potrebna,
- pogoje, katerim mora ustrezati odpadna voda za izpust v javno kanalizacijo ter
- postopek za neposredno priključitev na javno kanalizacijo.

51. člen

Izvajalec javne službe je dolžan izdati ali odkloniti soglasje skladno s predpisi o splošnem upravnem postopku.

IV. PRIKLJUČEVANJE NA JAVNO KANALIZACIJO

52. člen

K prijavi za priključek mora investitor priložiti naslednje dokumente:

- gradbeno dovoljenje oziroma dokaz o legalnosti gradnje (zemljiškoknjižni izpisek z navedbo, da je bil objekt zgrajen pred letom 1967),
- načrt priključka oziroma izvršilni načrt,
- potrdilo o plačnem komunalnem prispevku in ostalih prispevkih.

53. člen

Ob priključitvi objekta na javno kanalizacijsko omrežje ali že aktivirano interno kanalizacijo investitor ali nadalje uporabnik, podpiše izjavo o priključitvi na javno kanalizacijsko omrežje z obveznostmi do izvajalca javne službe v smislu plačevanja stroškov in tehničnih pogojev.

54. člen

(1) Na podlagi prijave za priključitev in predložene dokumentacije izvajalec javne službe odobri neposredno priključitev na javno kanalizacijo s tem, da izvede priključitev ali dopusti izvedbo pod neposredno kontrolo izvajalca javne službe.

(2) Smatra se, da je priključek izveden, ko izvajalec javne službe pregleda priključek ter ugotovi ustreznost izvedbe. Svoje ugotovitve dokumentira v obrazcu prijave.

(3) V primeru, da priključek ni zgrajen v skladu z izdanim soglasjem in določili tega pravilnika, se priključitev odloži, dokler se pomanjkljivosti ne odpravijo.

55. člen

(1) Priključitev na javno kanalizacijo se izvede v revizijskem jašku.

(2) Uporabnik javne kanalizacije, ki je po Odloku o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Ljutomer dolžan na priključku zgraditi kontrolni jašek, si mora pred projektiranjem interne kanalizacije pridobiti od izvajalca javne službe smernice za izgradnjo kontrolnega jaška.

V. VZDRŽEVANJE GREZNIC

56. člen

(1) Na območjih, kjer še ni urejenega odvajanja in čiščenja odpadne vode z javno kanalizacijo, je obvezna uporaba malih čistilnih naprav ali greznic.

(2) Izvajalec javne službe je dolžan zagotoviti:

- a) prevzem blata iz pretočnih greznic,
- b) prevzem blata iz malih komunalnih čistilnih naprav,
- c) prevzem in čiščenje odpadne vode iz nepretočnih greznic ter
- d) evidenco o izvoru, vrsti in količini prevzetega blata oziroma odplak.

(3) Praznjenje greznic in prevzem blata iz MKČN se za obstoječe pretočne greznice in MKČN izvaja najmanj enkrat na štiri leta, skladno s pogoji določenimi v Odloku o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Ljutomer ter na podlagi plana praznjenja greznic, ki ga pripravi izvajalec javne službe. Izvajalec javne službe uporabniku storitev o praznjenju greznice oz. o odvozu blata iz MKČN izda potrdilo.

(4) Stroške prevoza in predelave blata ter odplak krije uporabnik oziroma povzročitelj onesnaženja.

57. člen

(1) Odpadno vodo iz greznic je prepovedano zlivati v javno kanalizacijo, odvažati na javne ali kmetijske površine oziroma neposredno odvajati v površinsko ali podzemno vodo.

(2) Če uporabnik teh navodil ne upošteva, pristojni inšpekcijski organ določi izvedbo sanacijskih ukrepov. Če zavezanec v roku, ki je določen v inšpekcijski odločbi, teh ukrepov ne izvede, jih v njegovem imenu in na njegove stroške izvede drug za to usposobljen izvajalec.

V. NORMATIVI O SESTAVI ODPADNIH VODA, KI SE ODVAJAJO V JAVNO KANALIZACIJO

58. člen

(1) Male komunalne čistilne naprave (MKČN) so naprave za čiščenje komunalne odpadne vode z zmogljivostjo čiščenja, manjšo od 2000 PE, v katerih se komunalna odpadna voda zaradi njenega čiščenja obdeluje z biološko razgradnjo na naslednji način:

- s prezračevanjem v naravnih ali prezračevanih lagunah v skladu s standardom SIST EN 12255-5,
- v bioloških reaktorjih s postopkom z aktivnim blatom v skladu s standardom SIST EN 12255-6,
- v bioloških reaktorjih s pritrjeno biomaso v skladu s standardom SIST EN 12255-7,
- z naravnim prezračevanjem s pomočjo rastlin v rastlinski čistilni napravi z vertikalnim tokom ter
- naprava za čiščenje komunalne odpadne vode, ki je izdelana v skladu s standardi od SIST EN 12566-1 do SIST EN 12566-5 in iz katere se v skladu s temi standardi odvaja očiščena

odpadna voda neposredno v površinsko vodo preko filtrirne naprave za predčiščeno komunalno odpadno vodo ali posredno v podzemno vodo preko sistema za infiltracijo v tla.

(2) Mejni vrednosti parametrov odpadne vode iz male komunalne ČN naprave sta določeni za parameter KPK (150 mg O₂/l) in parameter BPK₅ (30 mg O₂/l).

(3) Prve meritve in obratovalni monitoring kot storitev javne službe zagotavlja izvajalec javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode za vsako malo komunalno čistilno napravo na območju občine, kjer izvaja javno službo, ne glede na to, ali malo komunalno čistilno napravo upravlja sam v okviru izvajanja storitev javne službe ali jo upravlja druga oseba.

(4) Za malo komunalno ČN z zmogljivostjo do 50 PE se lahko namesto meritev izdelava ocena obratovanja male komunalne ČN, iz katere mora biti razvidno, da je obratovanje male komunalne ČN skladno z zakonodajo. Oceno obratovanja naprave izdelava izvajalec javne službe za vsako malo komunalno ČN na območju občine, kjer izvaja javno službo, ne glede na to, ali malo komunalno ČN upravlja sam v okviru izvajanja storitev javne službe ali jo upravlja druga oseba.

(5) Lastnik oz. upravljavec male komunalne ČN mora omogočiti izvajalcu javne službe redno izvajanje obratovalnega monitoringa oziroma izdelave ocene o obratovanju male komunalne ČN in mu na njegovo zahtevo predložiti vse podatke za izdelavo poročila o izvajanju obratovalnega monitoringa.

(6) Upravljavec male komunalne ČN, katere zmogljivost je enaka ali večja od 50 PE, mora zagotoviti vodenje obratovalnega dnevnika v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vodo in javno kanalizacijo.

59. člen

(1) V javno kanalizacijo je dovoljeno odvajati odpadno vodo samo v primeru, da ta ne vpliva škodljivo na naprave za odvajanje in čiščenje odpadne vode in na njihovo delovanje. Poleg tega morajo ustrezati zahtevam, določenim v Odloku o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Ljutomer in zahtevam tega pravilnika.

(2) Za doseg mejnih koncentracij se odpadne vode ne sme redčiti s čisto, hladilno ali drugo vodo. Odpadna voda ne sme imeti izrazito neprijetnega vonja za okolico.

60. člen

(1) Odpadna voda, ki se odvaja v javno kanalizacijo, sme vsebovati škodljive snovi v mejnih koncentracijah, ki so navedene v 61. členu tega pravilnika.

(2) Mejne vrednosti parametrov industrijske odpadne vode, ki se odvajajo v javno kanalizacijo, so določene s predpisi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod iz virov onesnaževanja oz. s predpisom o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v javno kanalizacijo.

61. člen

(1) Mejne vrednosti parametrov industrijske odpadne vode znašajo:

Naziv	Enota	Vrednost
Temperatura	°C	40
pH - vrednost		6,5 – 9,5
Neraztopljive snovi	mg/l	500
Usedljive snovi	mg/l	20
Obarvanost pri 436 nm	m ⁻¹	70
Aluminij	mg/l	30
Arzen	mg/l	0,1
Baker	mg/l	0,5
Barij	mg/l	5
Bor	mg/l	10
Cink	mg/l	2
Kadmij	mg/l	0,1
Kobalt	mg/l	1,0
Kositer	mg/l	2
Celotni krom	mg/l	0,5
Krom (VI)	mg/l	0,1
Nikelj	mg/l	0,5
Srebro	mg/l	0,1
Svinec	mg/l	0,5
Železo	mg/l	20
Živo srebro	mg/l	0,01
Vsota tenzidov	mg/l	25
Klor - prosti	mg/l	0,5
Celotni klor	mg/l	1,0
Težkohlapne lipofilne snovi	mg/l	150
Celotni dušik (kjeldahlova, nitritnega, nitratnega)	mg/l	40
Celotni fosfor	mg/l	5
Adsorbirani organsko vezani halogeni (AOX)	mg/l	0,5
Celotni ogljikovodiki (mineralna olja)	mg/l	20

URADNO GLASILO OBČINE LJUTOMER
št. 5/2011, 25. julij 2011

Lahkohlapni klorirani ogljikovodiki - BTX	mg/l	0,5
Adsorbiljivi organski halogeni - AOX	mg/l	0,5
Lahkohlapni klorirani ogljikovodiki - LKCH	mg/l	0,1
Fenoli	mg/l	10
Celotni cianid	mg/l	10
Cianid - prosti	mg/l	0,1
Fluorid	mg/l	20
Kobalt	mg/l	1,0
Sulfat	mg/l	300
Sulfid	mg/l	1,0
Sulfit	mg/l	20

(2) Za parametre, ki niso navedeni, se uporabijo vrednosti, določene v veljavni uredbi o emisiji snovi in toplote iz virov onesnaževanja oz. predpisi, ki urejajo normative za posamezno dejavnost.

62. člen

(1) Odpadna voda iz infekcijskih oddelkov zdravstvenih ustanov mora biti pred odvodom v javno kanalizacijo dezinficirana.

VI. ANALIZE VZORCEV ODPADNE VODE

63. člen

(1) Lastnosti odpadne vode se ugotavljajo z rednimi analizami vzorcev odpadne vode.

(2) Uporabnik mora v okviru obratovalnega monitoringa zagotavljati občasne ali trajne meritve parametrov in količine odpadnih vod. Meritve se za industrijsko in komunalno odpadno vodo izvajajo na način in v obsegu, določenim s Pravilnikom o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih vod ter o pogojih za njegovo izvajanje.

64. člen

Odvzem in analiziranje vzorcev lahko opravlja samo pravna ali fizična oseba, ki ima pooblastilo pristojnega ministrstva. Pooblaščen pravna ali fizična oseba mora vse rezultate analize odpadne vode, ki se izvajajo pri uporabnikih, ki odvajajo odpadne vode v javno kanalizacijo, ki je v poslovnem najemu pri izvajalcu javne službe, dostaviti izvajalcu javne službe istočasno kot uporabniku.

65. člen

(1) Zaradi nadzora lastnosti odpadne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo, se opravljajo kontrolne analize odpadne vode.

(2) Vzorec odpadne vode za kontrolno analizo se praviloma vzame v prisotnosti predstavnika uporabnika javne kanalizacije in predstavnika izvajalca javne službe. O odvzemu vzorca se napravi zapisnik.

(3) Kadar se s kontrolno analizo ugotovi, da odpadna voda vsebuje škodljive snovi nad določenimi mejnimi koncentracijami, mora uporabnik javne kanalizacije takoj pristopiti k sanaciji razmer in izvajalcu javne službe povrniti morebitno nastalo škodo na objektih javne kanalizacije ter stroške kontrolne analize.

66. člen

Za ugotavljanje lastnosti odpadne vode je odločilna analiza reprezentativnega vzorca, za ugotavljanje mejnih koncentracij škodljivih snovi pa meje, določene v 61. členu, oz. normativi, določeni v predpisih o emisijah snovi in toplote.

67. člen

V primeru večjih okvar na napravah posameznega uporabnika javne kanalizacije, ki bi lahko povzročile izpust odpadne vode, ki ne ustreza predpisom v javno kanalizacijo, se opravijo izredne analize odpadne vode na stroške uporabnika. V takih primerih se takoj obvesti inšpektorat za varstvo okolja.

68. člen

Uporabnik mora izpuščati odpadno vodo v javno kanalizacijo tako, da urna maksimalna obremenitev po posameznem parametru na presega onesnaženja povprečne dnevne vrednosti, kot tudi tako, da ne prihaja do hidravlične preobremenitve javne kanalizacije.

VII. ZAGOTAVLJANJE OBRATOVANJA, VZDRŽEVANJA IN NADZORA JAVNE IN NOTRANJE KANALIZACIJE

69. člen

Izvajalec javne službe ima ob vsakem času pravico dostopa do vseh javnih kanalizacijskih objektov in naprav zaradi njihovega vzdrževanja, meritev ali snemanj, zaznamovanj in drugih dejavnosti ne glede na to, kdo je lastnik oziroma imetnik pravice uporabe teh objektov oziroma naprave ali zemljišča, na katerem so kanalizacijski objekti ali naprave.

70. člen

Vsakdo, ki povzroči materialno škodo na kanalizacijskem omrežju, objektih in napravah oziroma povzroči škodo zaradi škodljivih odpadnih voda, je dolžan to škodo povrniti.

71. člen

Izvajalec javne službe je dolžan skrbeti za nemoteno obratovanje, vzdrževanje ter nadzor delovanja in uporabe javne kanalizacije. Nadzor uporabe javne kanalizacije obsega tudi nadzor obratovanja in vzdrževanja interne kanalizacije. O obratovanju, vzdrževanju in nadzoru objektov javne kanalizacije se mora voditi posebna evidenca.

72. člen

(1) Pri vzdrževanju javne kanalizacije mora izvajalec javne službe zagotavljati predvsem:

- tekoči nadzor stanja na objektih javne in interne kanalizacije, ki obsega sistematične preglede, kontrolo iztokov in priključkov,
- zasledovanje in analiziranje podatkov iz kontrolnih instrumentov ter zbiranje predlogov in pripomb uporabnikov javne kanalizacije,
- sistematično čiščenje in vzdrževanje objektov javne kanalizacije ter
- čiščenje in popravilo javne kanalizacije.

(2) Za redno obratovanje in vzdrževanje črpališč in ČN mora izvajalec javne službe sprejeti poslovnik o obratovanju za posamezen objekt, za druge objekte pa letni plan vzdrževanja.

VIII. ODPADKI IZ NAPRAV ZA ČIŠČENJE

73. člen

Odpadki iz naprav za čiščenje odpadne vode se morajo odstranjevati v skladu z veljavnimi predpisi, ki urejajo področje ravnanja z odpadki.

IX. DERATIZACIJA

74. člen

Deratizacija se mora opravljati na objektih čistilnih naprav dvakrat letno, na kanalizacijskem omrežju pa trikrat letno v skladu s predpisi o deratizaciji.

75. člen

O obratovanju, vzdrževanju, intervencijah in drugi problematiki v zvezi z odvajanjem in čiščenjem odpadne vode se najmanj enkrat letno sestavi pisno poročilo, ki je na voljo organom nadzora in kontrole. Rok hranjenja tega poročila je 5 let od datuma sestave poročila.

X. KATASTER JAVNE KANALIZACIJE

76. člen

Izvajalec javne službe vodi kataster javne kanalizacije v skladu s predpisi o katastru kanalizacijskega sistema.

77. člen

- (1) Za vsak objekt javne kanalizacije mora biti izdelan projekt izvedenih del v skladu s predpisi.
- (2) Vsebovati mora podatke, ki jih uporablja kataster izvajalca javne službe.

78. člen

Projekt izvedenih del mora investitor predati izvajalcu javne službe skupaj z ostalo v Zakonu o graditvi objektov predpisano dokumentacijo ob predaji objekta v poslovni najem.

79. člen

Izvajalec javne službe mora voditi posebno evidenco priključkov na javno kanalizacijo.

XI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

80. člen

Uporabniki javne kanalizacije, ki morajo v skladu z Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Ljutomer zgraditi naprave za predčiščenje odpadne vode, lovilce olj in maščob ter kontrolne jaške, morajo to storiti najkasneje v roku dveh let po uveljavitvi tega pravilnika.

81. člen

Lastniki pretočnih greznic morajo le-te preurediti v skladu s pravilniki in standardi v nepropustne ali zgraditi malo čistilno napravo v rokih, navedenih v veljavnem Odloku o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Ljutomer.

82. člen

Ta Pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Ljutomer.

Številka: 354/2011-10-99

Datum: 13. 7. 2011

Županja Občine Ljutomer:
mag. Olga Karba, l.r.

40.

Na podlagi 61. in 62. člena Zakona o lokalni samoupravi /ZLS-UPB2/, (Uradni list RS, št. 94/07, 76/08, 79/09 in 51/10), 18. člena Statuta Občine Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer, št. 11/09), 1. in 2. odstavka 41. člena ter 80. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer, št. 1/2010 in 4/2010) je Občinski svet Občine Ljutomer na 7. redni seji 14. 7. 2011 sprejel naslednji

**PRAVILNIK O TARIFNEM SISTEMU
ZA OBRAČUN CENE STORITEV JAVNE SLUŽBE ODVAJANJE IN ČIŠČENJE KOMUNALNE
IN PADAVINSKE ODPADNE VODE NA OBMOČJU OBČINE LJUTOMER**

I. SPLOŠNA DOLOČILA

1. člen

S Pravilnikom o tarifnem sistemu za obračun cene storitev javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Ljutomer (v nadaljevanju: »Pravilnik«) se določajo elementi za obračun omrežnine, stroškov odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode ter stroškov okoljskih dajatev.

2. člen

V okviru javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode se izvajajo naslednje storitve javne službe:

- odvajanje komunalne in padavinske odpadne vode in storitve, vezane na nepretočne greznice,
- čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode ter
- storitve, vezane na obstoječe greznice in male komunalne čistilne naprave (v nadaljevanju: »MKČN«).

3. člen

Posamezne elemente obračuna cene storitev oblikuje izvajalec javne službe, ki izvaja storitve javne službe, za katero se oblikuje cena. Vrednosti posameznih tarifnih postavk sprejme Občinski svet Občine Ljutomer s sklepom.

II. DEFINICIJE

4. člen

Cena storitve javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode je sestavljena iz omrežnine, stroškov izvajanja storitev javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode ter stroškov okoljske dajatve za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja komunalne in padavinske odpadne vode, ki se pri kalkulaciji cene in na računu prikazujejo ločeno.

Omrežnina

5. člen

(1) Omrežnina je del cene, ki pokriva letne stroške javne infrastrukture, ki je namenjena odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Ljutomer. Uporabnikom se obračunava v

dvanajstinah glede na zmogljivost vodovodnega priključka, določenega s pretokom obračunskega vodomera, upoštevajoč faktorje iz veljavne zakonodaje s področja oblikovanja cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja.

(2) Stroški omrežnine vključujejo:

- stroške amortizacije infrastrukture javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode ali stroške najemnine infrastrukture javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode,
- stroške storitev, povezanih z zavarovanjem infrastrukture javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode,
- stroške, povezane z odškodninami za infrastrukturo javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode ter
- finančne odhodke (obresti), povezane s financiranjem izgradnje infrastrukture javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode.

(3) Stroški omrežnine se pri kalkulaciji cene in na računu izkazujejo ločeno za stroške javne infrastrukture, ki je namenjena odvajanju komunalne in padavinske odpadne vode ter ločeno za stroške javne infrastrukture, ki je namenjena čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode.

Stroški izvajanja storitev

6. člen

Stroški izvajanja storitev javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode vključujejo proizvodjalne stroške, splošne stroške izvajanja javne službe ter donos na vložena sredstva izvajalca javne službe.

Stroški okoljskih dajatev

7. člen

Stroški okoljske dajatve za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja komunalne in padavinske odpadne vode so stroški okoljske dajatve v skladu s predpisi, ki določajo okoljske dajatve za onesnaževanje okolja.

III. CENE IZVAJANJA STORITEV

Komunalna odpadna voda

8. člen

Cena storitve odvajanja komunalne odpadne vode, prevzema komunalne odpadne vode iz nepretočnih greznic z odvozom na komunalno čistilno napravo ter odvajanja padavinske odpadne vode z javnih površin zajema:

- stroške omrežnine, ki se obračunavajo glede na obračunski vodomer (strošek javne infrastrukture, ki je namenjena odvajanju komunalne in padavinske odpadne vode,
- druge stroške odvajanja komunalne odpadne vode, prevzema komunalne odpadne vode iz nepretočnih greznic z odvozom na komunalno čistilno napravo ter odvajanja padavinske odpadne vode z javnih površin, ki se obračunajo glede na dobavljeno količino pitne vode (z upoštevanjem količine načrpane pitne vode iz lastnih virov, če se komunalna odpadna voda odvaja v kanalizacijski sistem ali nepretočno greznico) ter
- stroške okoljske dajatve za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja komunalne in padavinske odpadne vode.

9. člen

Cena storitve odvajanja padavinske odpadne vode s streh zajema stroške omrežnine (strošek javne infrastrukture, ki je namenjena odvajanju komunalne in padavinske odpadne vode) in druge stroške odvajanja padavinske odpadne vode s streh, ki se obračunavajo glede na količino padavin, ki padejo na tlorisno površino strehe, s katere se padavinska odpadna voda odvaja v javno kanalizacijo.

10. člen

Cena storitve čiščenja komunalne odpadne vode in padavinske odpadne vode z javnih površin zajema:

- stroške omrežnine, ki se obračunavajo glede na vodomer (strošek javne infrastrukture, ki je namenjena čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode) ter
- druge stroške čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode, ki se obračunavajo glede na dobavljeno količino pitne vode.

11. člen

Cena storitve čiščenja padavinske odpadne vode s streh zajema stroške omrežnine (stroške javne infrastrukture, ki je namenjena čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode) ter druge stroške čiščenja padavinske odpadne vode s streh, ki se obračunavajo glede na količino padavin, ki pade na tlorisno površino strehe, s katere se padavinska odpadna voda čisti na komunalni čistilni napravi.

12. člen

Cena storitve, vezana na obstoječe greznice in MKČN zajema:

- stroške omrežnine, ki se obračunavajo glede na obračunski vodomer (strošek javne infrastrukture, ki je namenjena čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode),
- stroške prevzema blata iz obstoječih greznic ali MKČN pri uporabniku storitev, ki se obračunajo glede na količino opravljene storitve,
- stroške obratovalnega monitoringa MKČN v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi pri odvajanju odpadne vode iz MKČN,
- stroške ravnanja z blatom iz obstoječih greznic ali MKČN, ki se obračunajo glede na količino opravljene storitve ter
- stroške okoljske dajatve za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja komunalne in padavinske odpadne vode.

13. člen

V primeru, da se poraba pitne vode ne ugotavlja z obračunskim vodomerom, se storitve iz druge alineje 8. člena, 9. člena in druge alineje 10. člena Pravilnika obračuna na podlagi števila stalno prijavljenih stanovalcev ob upoštevanju normirane porabe pitne vode.

14. člen

Do izdelave evidence streh, s katerih se odpadna padavinska voda odvaja v javno kanalizacijo, se cene za storitve odvajanja in čiščenja padavinske odpadne vode s streh ne oblikuje in ne zaračunava.

Industrijska odpadna voda

15. člen

(1) Izvajalec javne službe lahko v soglasju z lastnikom javne infrastrukture izvaja posebne storitve osebam, ki niso uporabniki storitev javne službe ali z uporabo javne infrastrukture izvaja posebne storitve, ki niso obvezne storitve javne službe.

(2) Kot posebna storitev izvajalca javne službe iz prvega odstavka tega člena se smatra uporaba javne infrastrukture za odvajanje industrijskih odpadnih voda in njihovo čiščenje na čistilni napravi osebam, ki niso uporabniki storitev javne službe.

16. člen

(1) Uporabniku, ki odvaja industrijsko odpadno vodo se količina odvedene in očiščene industrijske odpadne vode obračunava mesečno glede na podatke o količinah in obremenjenosti odpadne vode.

(2) Količine odvedene vode v javno kanalizacijo na merilnih pretoka mesečno evidentira izvajalec javne službe. Uporabnik je dolžan izvajalcu javne službe na podlagi posameznih opravljenih meritev in analiz odpadne vode akreditiranega laboratorija posredovati podatke o obremenjenosti odpadne vode vsaj enkrat letno v obliki Letnega poročila o obratovalnem monitoringu za preteklo leto.

(4) Izvajalec javne službe in uporabnik, ki odvaja industrijsko odpadno vodo se lahko v pogodbi dogovorita za polletno ali kvartalno poročanje o obratovalnem monitoringu. V tem primeru sta ga dolžna v dogovorjenih časovnih presekah izvajati ter v dogovorjenih časovnih presekah tudi obračunavati.

(3) Na osnovi posameznih rezultatov obratovalnega monitoringa se izvede izračun cene čiščenja industrijske odpadne vode, ki velja za obdobje do naslednjega obratovalnega monitoringa.

17. člen

(1) Cena čiščenja industrijske odpadne vode se izračuna po naslednjem obrazcu:

$$C = Q \cdot F \cdot S$$

C ... cena čiščenja industrijske odpadne vode, [EUR/mesec],

Q ... količina industrijske odpadne vode, [m³/mesec],

F ... skupni faktor obremenitve odpadne vode (to je vsota faktorjev osnovne obremenitve, presežne obremenitve in hidravlične obremenitve),

S ... cena čiščenja 1 m³ komunalne in padavinske odpadne vode, [EUR/m³].

(2) Skupni faktor obremenitve odpadne vode F se izračuna po naslednjem obrazcu:

$$F = F_o + F_p + F_h$$

F_o ... faktor osnovne obremenitve (komunalnega onesnaženja), ki vključuje KPK, celotni dušik in celotni fosfor,

F_p ... faktor presežne obremenitve, ki se izračuna v primeru preseganja mejnih vrednosti za izpust v kanalizacijo,

F_h ... faktor hidravlične obremenitve.

(3) Faktor osnovne obremenitve industrijske odpadne vode je določen z vsebnostjo usedljivih snovi U (10 ml/l), kemijskega onesnaženja KPK (600 mg O₂/l izmerjeno po dikromatni metodi), celotnega dušika N_{tot} (40 mg N_{tot}/l) in celotnega fosforja P_{tot} (5 mg P_{tot}/l). Faktor osnovne obremenitve industrijske odpadne vode se izračuna po naslednjem obrazcu:

$$F_o = U + 0,15 \cdot \text{KPK} + 0,15 \cdot \text{N}_{\text{tot}} + 0,6 \cdot \text{P}_{\text{tot}}$$

U ... povprečna vrednost usedljivosti snovi po IMHOFF-u po 120 minutah, [ml/l],

N_{tot}... povprečna vrednost celotnega dušika, [mg N_{tot}/l],

P_{tot}... povprečna vrednost celotnega fosforja, [mg P_{tot}/l],

KPK_d ... povprečna vrednost kemijske porabe kisika, [mg O₂/l], določena s pomočjo dikromatne metode.

Povprečne vrednosti parametrov se povzame iz Letnega poročila o obratovalnem monitoringu. V primeru, da je katerikoli kvocient () manjši od 1, se vrednost tega kvocienta zaokroži na vrednost 1,00.

(4) Če odpadna voda vsebuje tudi škodljive snovi, katerih vsebnost je omejena s predpisi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz določenih virov onesnaževanja, se k faktorju osnovne obremenitve prišteje tudi faktor presežne obremenitve. Osnova za izračun faktorja presežne obremenitve je koncentracija tistega parametra, ki presega zakonsko dovoljeno vrednost. Faktor presežne obremenitve se izračuna po naslednjem obrazcu:

$$F_p = \frac{C_i}{C_{\text{mdki}}}$$

F_p... faktor presežne obremenitve,

C_i ... vsebnost odpadne i-te snovi v industrijski odpadni vodi (povprečna vrednost),

C_{mdki} ... maksimalno dopustna vsebnost i-te snovi v industrijski odpadni vodi po uredbah glede na dejavnost oziroma po mejnih vrednostih parametrov v industrijski odpadni vodi iz 18. člena tega Pravilnika. Za parametre se uporabljajo vrednosti določene v Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/05 in 45/07) oziroma v posebnem predpisu glede na posamezen vir onesnaževanja. Za tiste parametre, katerih mejna vrednost ni natančno definirana v Uredbi, se uporabljajo mejne vrednosti iz 18. člena tega Pravilnika.

V primeru, ko pH vrednost industrijske odpadne vode presega zgornjo ali spodnjo s predpisi dovoljeno vrednost, se faktor presežne obremenitve zaradi neustrezne pH vrednosti izračuna po naslednji enačbi:

$$F_{\text{pH}} = 0,01 \cdot \Delta\text{pH} \cdot 10^{\Delta\text{pH}}$$

F_{pH}... faktor dodatnega onesnaženja zaradi neustrezne pH vrednosti,

ΔpH = pH – pH_z v primeru, ko je pH vrednost nad zgornjo dovoljeno vrednostjo,

ΔpH = pH_s – pH v primeru, ko je pH vrednost pod spodnjo dovoljeno vrednostjo,

pH ... povprečna izmerjena pH vrednost,

pH_s... spodnja dovoljena vrednost,

pH_z... zgornja dovoljena vrednost.

Za izračun faktorja presežne obremenitve se uporabljajo podatki iz obratovalnega monitoringa. Za kontrolno analizo se lahko uporabi tudi trenutni vzorec, vendar se faktor presežne obremenitve uporabi samo za mesec, v katerem je bil ta vzorec odvzet. Kadar se faktor presežne obremenitve ugotovi iz obratovalnega monitoringa se tako izračunan faktor presežne obremenitve uporablja do naslednjega rednega odvzema vzorca. Podatki iz kontrolne analize se uporabijo samo, če so ugotovljene koncentracije višje kot pri analizi iz obratovalnega monitoringa.

(5) Faktor hidravlične obremenitve F_h se določi glede na volumski pretok industrijske odpadne vode v preteklem koledarskem letu tako, da znaša:

faktor F _h	količina industrijske odpadne vode [m ³ /leto]
0,00	≤ 4.000
0,10	> 4.000 ≤ 10.000
0,15	> 10.000 ≤ 20.000
0,18	> 20.000 ≤ 50.000
0,20	> 50.000 ≤ 200.000
0,22	> 200.000

18. člen

Mejne vrednosti parametrov industrijske odpadne vode znašajo:

Naziv	Enota	Vrednost
Temeratura	°C	40
pH - vrednost		6,5 – 9,5
Neraztopljive snovi	mg/l	500
Usedljive snovi	mg/l	20
Obarvanost pri 436nm	m ⁻¹	70
Aluminij	mg/l	30
Arzen	mg/l	0,1
Baker	mg/l	0,5
Barij	mg/l	5
Bor	mg/l	10
Cink	mg/l	2
Kadmij	mg/l	0,1
Kobalt	mg/l	1,0
Kositer	mg/l	2
Celotni krom	mg/l	0,5
Krom (VI)	mg/l	0,1
Nikelj	mg/l	0,5
Srebro	mg/l	0,1
Svinec	mg/l	0,5
Železo	mg/l	20
Živo srebro	mg/l	0,01
Vsota tenzidov	mg/l	25
Klor - prosti	mg/l	0,5
Celotni klor	mg/l	1,0
Težkohlapnelipofilne snovi	mg/l	150
Celotni dušik (kjeldahlovega, nitritnega, nitratnega)	mg/l	40
Celotni fosfor	mg/l	5
Adsorbirani organsko vezani halogeni (AOX)	mg/l	0,5
Celotni ogljikovodiki (mineralna olja)	mg/l	20
Lahkohlapni klorirani ogljikovodiki - BTX	mg/l	0,5
Adsorbiljivi organski halogeni - AOX	mg/l	0,5
Lahkohlapni klorirani ogljikovodiki - LKCH	mg/l	0,1
Fenoli	mg/l	10
Celotni cianid	mg/l	10
Cianid - prosti	mg/l	0,1
Fluorid	mg/l	20
Kobalt	mg/l	1,0
Sulfat	mg/l	300
Sulfid	mg/l	1,0
Sulfit	mg/l	20

19. člen

Pri izračunu cene čiščenja industrijske odpadne vode, določanju količin odpadne vode, mejnih vrednosti škodljivih snovi v industrijski odpadni vodi ali potrebnih učinkov predčiščenja lahko izvajalec javne službe za določenega uporabnika:

- določi v okviru možnosti dodatne ugodnosti (popust, rabat, ...) za posameznega industrijskega uporabnika,
- predpiše namesto najvišjih dopustnih vrednosti škodljivih snovi najvišjo dovoljeno dnevno količino onesnaženja ali
- določi izjemne pogoje za izpuščanje odpadnih voda v skladu s predpisi.

20. člen

Prihodki, ki jih izvajalec javne službe doseže s prodajo posebnih storitev osebam, ki niso uporabniki storitev javne službe ali izvajanjem posebnih storitev z uporabo javne infrastrukture, ki niso obvezne storitve javne službe se pri kalkulaciji lastne cene storitve javne službe (v delu cene, ki se ne nanaša na uporabo javne infrastrukture) upošteva kot odbitno postavko. V kalkulaciji prikazana cena mora biti z in brez odbitne postavke.

IV. KONČNE DOLOČBE

21. člen

Z uveljavitvijo tega Pravilnika preneha veljati Pravilnik o obračunavanju stroškov za uporabo javne kanalizacije ter čiščenja odpadnih voda in grezničnih muljev na območju občine Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer, št. 4/2006).

22. člen

Do uveljavitve cen storitev javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v skladu s tem Pravilnikom se uporablja obstoječe veljavne cene.

23. člen

Ta Pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Ljutomer.

Številka: 354/2011-10-100

Datum: 14. 7. 2011

Županja Občine Ljutomer:
mag. Olga Karba, l.r.

41.

Na podlagi prvega odstavka 31. člena Zakona o vrtcih (Ur. l. RS št. 100/05-UPB2 in 25/08), Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen programov v vrtcih, ki izvajajo javno službo (Ur. l. RS št. 97/03, 77/05 in 120/05), 8. in 18. člena Statuta Občine Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer 11/09) je Občinski svet Občine Ljutomer na 7. seji 14. 7. 2011 sprejel naslednji

**SKLEP ŠT. 102
O SPREMEMBI SKLEPA ŠTEV. 496 Z DNE 7. 4. 2010**

1. 5. točka Sklepa Občinskega sveta Občine Ljutomer št. 496 z dne 7. 4. 2010 se spremeni tako, da se po novem glasi:
» Za obdobje odsotnosti otroka zaradi bolezni, ki traja neprekinjeno najmanj 15 delovnih dni, se staršem zaračuna rezervacija mesta v višini 25 % z odločbo določenega plačila z odbitkom živil. Starši lahko olajšavo uveljavljajo na osnovi vloge, ki ji priložijo zdravniško potrdilo.«.
2. Sklep se uporablja od 1. 8. 2011 dalje.
3. Sklep se objavi v Uradnem glasilu Občine Ljutomer.

Številka: 602-10/2011-102

Datum: 14. 7. 2011

Županja Občine Ljutomer:
mag. Olga Karba, l.r.

42.

Na podlagi 21. Člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007 -Uradno prečiščeno besedilo UPB2, 76/08, 79/09 in 51/10), 14. in 15. člena Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer, št. 5/2008, 11/2009, 2/2010, 3/2011) ter 18. člena Statuta Občine Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer, št. 11/2009) je Občinski svet Občine Ljutomer na 7. seji 14. 7. 2011 sprejel naslednji

SKLEP ŠT. 108

I.

Občinski svet Občine Ljutomer potrdi cenik za storitve, vezanih na gospodarske javne službe, ki nimajo vira v ceni storitev gospodarskih javnih služb (brez DDV) :

Opis storitve	EM	Količina	Cena v EUR
Vodenje katastra objektov naprav javne infrastrukture – skupaj za vse občine	mesec	1	2.288,73
Druge storitve po naročilu			
Spremljanje analiz pitne vode za posamezni sistem v upravljanju občine	kom	1	6,08
Izdelava pisnih ukrepov za odpravo neskladnosti pitne vode za posamezni vodovodni sistem v upravljanju občine	kom	1	8,27
Izdelava dokumentacije za obveščanje uporabnikov o kvaliteti pitne vode za posamezni vodovodni sistem v upravljanju občine	kom	1	22,45
Izdelava letnega poročila o kvaliteti pitne vode za posamezni vodovodni sistem v upravljanju občine	kom	1	44,38
Storitve zbiranja okoljske dajatve	%		2,00

II.

Županjo Občine Ljutomer se pooblašča za podpis pogodbe za opravljanje storitev vezane na gospodarske javne službe, ki nimajo vira v ceni storitev gospodarskih javnih služb z JP Prlekija Ljutomer.

III.

Sklep se objavi v Uradnem glasilu Občine Ljutomer in prične veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Ljutomer.

Številka: 354/2011-10-108

Datum: 14. 7. 2011

Županja Občine Ljutomer:
mag. Olga Karba, l.r.

43.

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi – UPB2 (Ur.l. RS št. 94/07, 76/08 in 79/09) ter 8. in 18. člena Statuta Občine Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer št. 11/09), je Občinski svet Občine Ljutomer na 7. redni seji 14. 7. 2011 sprejel naslednji

**SKLEP ŠT. 110
O UKINITVI JAVNEGA DOBRA**

1. S tem sklepom se ukine status zemljišča v javnem dobru, ki je označeno s parc. št. 631/1 katastrska občina 264 Radomerje.
2. Nepremičnina iz prejšnjega člena tega sklepa preneha imeti status dobrine v javnem dobru in postane last Občine Ljutomer ter se v zemljiški knjigi vknjiži lastninska pravica v korist:

Občina Ljutomer
Vrazova ulica 1
9240 Ljutomer
Matična številka 5874092000

do celote

3. Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Ljutomer.

Številka: 478-10/2011-110

Datum: 14. 7. 2011

Županja Občine Ljutomer:
mag. Olga Karba, l.r.

44.

Na podlagi 87. čl. Stanovanjskega zakona (Ur.l. RS št. 69/03, 18/04-ZVKSES, 47/06-ZEN, 45/08-ZVEtL in 57/08), Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Ur.l. RS št. 14/04, 34/04, 62/06 in 11/09) in Javnega razpisa Občine Ljutomer za dodelitev ali zamenjavo neprofitnih stanovanj (Uradno glasilo Občine Ljutomer št. 2/11 z 30. 3. 2011), je Komisija za izvajanje stanovanjske dejavnosti Občine Ljutomer na 3. redni seji dne 23. 5. 2011 določila naslednjo

**PREDNOSTNO LISTO
ZA DODELITEV NEPROFITNIH STANOVANJ V OBČINI LJUTOMER**

LISTA A – brez plačila varščine

En družinski član (upravičenost do stanovanja v izmeri od 20 do 30 m²)

Zap.št.	Prosilec	Bivališče	Skupno št. točk
1.	Rebernik Andrej	Postružnikova 10, Ljutomer	300
2.	Leskovar Angela	Ormoška 15, Ljutomer	260
	Demiri Demir	Ormoška 30, Ljutomer	260
	Pintarič Branko	Volkmerjeva 2a, Ljutomer	260
3.	Rubin Franc	Podgradje 41	250
4.	Škerlak Mario	Postružnikova 8, Ljutomer	240
5.	Slak Mateja	Opekarniška 15b, Celje	230
6.	Leskovar Danica	Zacherlova 8, Ljutomer	210
7.	Žnidarič Miroslava	Cankarjeva 4, Ljutomer	200
8.	Vukovič Emil	Prešernova 17, Ljutomer	170
	Kovačič Polonca	Cezanjevci 20c	170

Dva družinska člana (upravičenost do stanovanja v izmeri od 30 do 45 m²)

Zap.št.	Prosilec	Bivališče	Skupno št. točk
1.	Pučko Boris	Podgradje 27	240

Trije družinski člani (upravičenost do stanovanja v izmeri od 45 do 55 m²)

Zap.št.	Prosilec	Bivališče	Skupno št. točk
1.	Vencelj Petra	Ormoška 15, Ljutomer	400
2.	Kozar Aleksandra	Mota 25	340
3.	Rauter Sašo	Ormoška 31, Ljutomer	310
	Najžar Branko	Fulneška 6, Ljutomer	310
4.	Majerič Mojca	Užiška 5, Ljutomer	310
5.	Herbst Manuela	Globoka 52	300
6.	Nepužlan Stanislav	Kolodvorska 2, Ljutomer	240

Pet družinskih članov (upravičenost do stanovanja v izmeri od 65 do 75 m²)

Zap.št.	Prosilec	Bivališče	Skupno št. točk
1.	Ciglarič Silvo	Razlagova 40, Ljutomer	390

SEZNAM PROSILCEV ZA ZAMENJAVO STANOVANJA

SEZNAM A – brez plačila varščine

Prosilec	Bivališče	Št. družin. članov	Povr. stan. v m ²
Čurič Dragica	Užiška 3a, Ljutomer	1	14,10
Kavaš Marta	Užiška 9, Ljutomer	1	66,30
Karas Terezija	Užiška 3a, Ljutomer	3	56,30
Trstenjak Martina	Podgradje 27	3	39,90
Korošec Janko	Fulneška 3, Ljutomer	4	52,60
Kralj Alojz	Podgradje 27	5	58,88

Številka: 3523-434/2011-594

Datum: 23. 5. 2011

Na podlagi 21. čl. Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (8USPDSL) – (Ur.l. RS št. 86/2010), 30. čl. Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur.l. RS št. 34/2011), Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Ljutomer za leto 2011, ki ga je Občinski svet Občine Ljutomer potrdil na seji dne 6. 4. 2011, objavlja Občina Ljutomer naslednjo

JAVNO DRAŽBO za prodajo stavbnih zemljišč v Ljutomeru

1. Organizator javne dražbe: Občina Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer

2. Predmet javne dražbe:

- stavbna zemljišča v Ljutomeru parc. št. 1622 travnik v izmeri 456 m², parc. št. 1623 njiva v izmeri 3528 m², parc. št. 1624 travnik v izmeri 148 m² in parc. št. 1625 njiva v izmeri 3086 m² in travnik v izmeri 74 m², vse k.o. Ljutomer (poslovna cona za bivšim MTT-jem)
- stavbna zemljišča v Ljutomeru parc. št. 1450/3 gozd v izmeri 3560 m², parc. št. 1450/4 njiva v izmeri 1336 m² in parc. št. 1450/7 njiva v izmeri 379 m², vlož. št. 2221 k.o. Ljutomer ter zemljišče parc. št. 1450/2 njiva v izmeri 5954 m², vlož. št. 2178 k.o. Ljutomer
- stavbna zemljišča parc. št. 3002/2 parkirišče v velikosti 1088 m², parc. št. 3002/3 parkirišče v velikosti 422 m², parc. št. 3002/4 parkirišče v velikosti 784 m² in parc. št. 1081/25 njiva v velikosti 2831 m², vse k.o. Ljutomer

Zemljišča pod prvo in drugo alineo so namenjena izgradnji poslovnega objekta, pod tretjo alineo pa izgradnji parkirišč in komunalne infrastrukture.

Na zemljiščih pod tretjo alineo, po katerih bo potekala javna komunalna infrastruktura, si bo Občina Ljutomer vpisala služnostno pravico.

Rok izgradnje objektov na vseh zemljiščih je 3 leta od sklenitve kupoprodajne pogodbe. Odtujitev nobenega zemljišča pred izpolnitvijo vseh pogojev iz kupoprodajne pogodbe ni možna. V primeru, da kupec ne bo izpolnil pogojev iz kupoprodajne pogodbe, je dolžan zemljišče vrniti v last Občini Ljutomer, po enaki ceni kot jo je kupil, brez revalorizacije.

Zemljišča pod prvo alineo se prodajajo v kompletu, nakup posamezne parcele ni možen.

Zemljišča pod drugo alineo se prodajajo v kompletu ali parc. št. 1450/2 k.o. Ljutomer kot samostojna parcela ter parc. št. 1450/4, 1450/3 in 1450/7 k.o. Ljutomer skupaj.

Zemljišča pod tretjo alineo se prodajajo v paketu.

Zemljišča so na prodaj po sistemu videno – kupljeno, v zatečenem stanju.

3. Vrsta pravnega posla: prodaja

4. Izključna cena:

- zemljišča pod prvo alineo: 101.285,88 EUR, brez DDV-ja
- zemljišča pod drugo alineo, brez DDV-ja:
 - parc. št. 1450/2 k.o. Ljutomer: 66.877,26 EUR
 - parc. št. 1450/3 k.o. Ljutomer: 28.513,76 EUR
 - parc. št. 1450/4 k.o. Ljutomer: 10.677,19 EUR
 - parc. št. 1450/7 k.o. Ljutomer: 4.169,34 EUR
- zemljišča pod tretjo alineo: 128.125,00 EUR, brez DDV-ja

Najnižji znesek višanja: 100,00 EUR

Kupnina za zemljišča zajema vrednost stavbnega zemljišča. Stroške komunalne opreme bo kupec plačal v skladu z določili Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer št. 2/2010). V strošek komunalne opreme niso zajeti stroški izvedbe priključkov objekta na javno infrastrukturo in priključnih taks.

Stroške v zvezi s prenosom lastništva nepremičnin (notarski zapis, overitev, davki, ZK predlog) krijejo kupci. Ponudniki sami nosijo stroške v zvezi s pripravo ponudbe. Prodajalec krije stroške cenitve zemljišč ter objave javne dražbe.

5. Način in rok plačila kupnine:

Kupec se zaveže kupnino plačati v roku 30 dni od podpisa pogodbe. Pred plačilom kupnine in ostalih stroškov vpis v zemljiško knjigo ni možen. Plačilo celotne kupnine v prej navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V nasprotnem primeru se pogodba šteje za razdrto, varščina se kupcu ne vrne.

6. Kraj in čas javne dražbe:

Javna dražba bo izvedena **v torek, 23. avgusta 2011, ob 13. uri** v sejni sobi Občine Ljutomer, Vrazova ulica 1 (III. nadstropje).

7. Višina kavcije:

Dražitelji so pred izvedbo javne dražbe dolžni plačati kavcijo v višini 10 % od vrednosti zemljišč (ki jih dražitelj želi kupiti) na račun Občine Ljutomer št. 01263-0100013693.

Izbranemu dražitelju se kavcija vračuna v kupnino, drugim se vplačana kavcija vrne (brez obresti) v 15 dneh po prejetju izida dražbe.

V kolikor dražitelj vplača varščino in se iz neutemeljenih razlogov javne dražbe ne udeleži oziroma k draženju ne pristopi, se mu varščina ne vrne.

8. Informacije o javni dražbi:

Interesenti lahko dobijo dodatne informacije na Občini Ljutomer, Vrazova ulica 1, pri Lilijani Koser, tel. 02/584 90 50 ali Ani Žnidarič, tel. 02/584 90 45.

9. Pogoji sodelovanja:

Na razpisu lahko sodelujejo vse fizične in pravne osebe, ki pred pričetkom javne dražbe predložijo:

- **svoje podatke (naziv, naslov, davčno in matično številko oz. EMŠO)**
- **potrdilo o registraciji in pooblastilo osebi, ki draži, za zastopanje na dražbi (pravne osebe) oziroma osebni dokument (fizične osebe)**
- potrdilo, da v zadnjih 6 mesecih interesent ni imel blokirane računa (pravne osebe)
- dokazilo o plačanih davkih in prispevkih – potrdilo DURS (fizične in pravne osebe)
- dražitelji morajo pred pričetkom javne dražbe predložiti tudi potrdilo o vplačani kavciji
- v prijavi morajo ponudniki navesti vrsto objekta, ki ga nameravajo graditi

10. Z najugodnejšim dražiteljem bo kupoprodajna pogodba sklenjena najkasneje v 30 dneh po zaključku javne dražbe. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na njegovi strani, ponudnik zadrži njegovo kavcijo.

11. Občina Ljutomer si pridržuje pravico, da z nobenim prijavljenim ponudnikom ne sklene pogodbe oziroma lahko začeti postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla ustavi.

OBČINA LJUTOMER



občina
LJUTOMER