



občina
LJUTOMER

URADNO GLASILO OBČINE LJUTOMER

ŠTEVILKA: 9/2009

LJUTOMER, 30. marec 2009

VSEBINA URADNEGA GLASILA:

62. **ODLOK O ZAKLJUČNEM RAČUNU OBČINE LJUTOMER ZA LETO 2008**

63. **ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ IN MERILIH ZA OMEMO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBMOČJE OBČINE LJUTOMER**

64. **JAVNI RAZPIS OBČINE LJUTOMER ZA DODELITEV ali ZAMENJAVO NEPROFITNIH STANOVANJ**

62.

Na podlagi 98. člena Zakona o javnih financah (Ur.l.RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02-ZJU, 110/02-ZDT-B, 127/06-ZJZP, 14/07-ZSPDPO in 109/08) ter 14. in 19. člena Statuta Občine Ljutomer (Ur.l.RS, št. 62/99, 20/01 in Uradno glasilo Občine Ljutomer št. 1/2003), je Občinski svet Občine Ljutomer na 19. dne 23. 3. 2009 sprejel naslednji

**ODLOK O ZAKLJUČNEM RAČUNU PRORAČUNA
OBČINE LJUTOMER ZA LETO 2008**

I. SPLOŠNA DOLOČBA

1. člen

S tem odlokom se sprejme zaključni račun proračuna Občine Ljutomer za leto 2008, ki zajema bilanco prihodkov in odhodkov, račun finančnih terjatev in naložb ter račun financiranja.

Sestavni del zaključnega računa proračuna Občine Ljutomer za leto 2008 sta tudi zaključna računa Javnega stanovanjskega sklada Občine Ljutomer ter Sklada za razvoj Občine Ljutomer

II. VIŠINA ZAKLJUČNEGA RAČUNA PRORAČUNA

2. člen

Prihodki in odhodki proračuna, račun finančnih terjatev in naložb ter račun financiranja so bili realizirani v naslednji višini:

V EUR

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV

Skupina/Podskupina kontov	Zaključni račun 2008
I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74+78)	10.352.758
TEKOČI PRIHODKI (70+71)	7.763.528
70 DAVČNI PRIHODKI	6.804.052
700 Davki na dohodek in dobiček	5.893.360
703 Davki na premoženje	637.743
704 Domači davki na blago in storitve	272.949
71 NEDAVČNI PRIHODKI	959.475
710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	457.233
711 Takse in pristojbine	7.826
712 Globe in druge denarne kazni	17.859
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	84.158
714 Drugi nedavčni prihodki	392.399
72 KAPITALSKI PRIHODKI	103.564
720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	56.078
722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih dolgoročnih sredstev	47.486
73 PREJETE DONACIJE	46.410
730 Prejete donacije iz domačih virov	46.410
74 TRANSFERNI PRIHODKI	2.375.249
740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	2.323.742
741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev EU	51.507
78 PREJETA SREDSTVA IZ EVROPSKE UNIJE	64.008
787 Prejeta sredstva od drugih evropskih institucij	64.008

II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	10.585.080
40 TEKOČI ODHODKI	2.255.685
400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	693.442
401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	108.788
402 Izdatki za blago in storitve	1.279.242
403 Plačila domačih obresti	76.213
409 Rezerve	98.000
41 TEKOČI TRANSFERI	3.646.116
410 Subvencije	37.415
411 Transferi posameznikom in gospodinjtvom	2.018.724
412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	301.501
413 Drugi tekoči domači transferi	1.288.476
42 INVESTICIJSKI ODHODKI	4.191.141
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	4.191.141
43 INVESTICIJSKI TRANSFERI	492.138
431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki	96.621
432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	395.517
III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ) (I.-II.)	-232.322

B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB

Skupina/Podskupina kontov Zaključni račun 2008

IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	0
75 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	0
750 Prejeta vračila danih posojil	
751 Prodaja kapitalskih deležev	
752 Kupnine iz naslova privatizacije	
V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442)	0
44 DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	12.300
440 Dana posojila	
441 Povečanje kapitalskih deležev in naložb	12.300
442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	
VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	-12.300

C. RAČUN FINANCIRANJA

Skupina/Podskupina kontov Zaključni račun 2008

VII. ZADOLŽEVANJE (500)	0
50 ZADOLŽEVANJE	0
500 Domače zadolževanje	0
VIII. ODPLAČILA DOLGA (550)	125.169
55 ODPLAČILO DOLGA (550)	125.169
550 Odplačila domačega dolga	125.169
IX. SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNU (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	- 369.791

X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	-125.169
XI. NETO FINANCIRANJE (VI.+X.-IX.)	232.322
XII. STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH 31.12. PRETEKLEGA LETA	411.155
9009 Splošni sklad za drugo	411.155

3. člen

Podrobnejši pregled prihodkov in odhodkov po zaključnem računu proračuna Občine Ljutomer za leto 2008 je prikazan v splošnem in posebnem delu proračuna, ki sta sestavni del tega odloka.

II. KONČNA DOLOČBA

4. člen

Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Ljutomer.

Številka: 410/2009-10-585

Datum: 23. 3. 2009

Župan Občine Ljutomer:
Franc Jurša, l.r.

63.

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 -uradno prečiščeno besedilo - v nadaljevanju: ZLS-UPB2 in 76/08) in 14. člena Statuta Občine Ljutomer (Uradni list RS, št. 62/99, 20/01, Uradno glasilo Občine Ljutomer št. 1/2003) je Občinski svet Občine Ljutomer na 19. redni seji 23. 3. 2009 sprejel

**ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA
STAVBNIH ZEMLJIŠČ IN MERILIH ZA OMEMO KOMUNALNEGA PRISPEVKA
ZA OBMOČJE OBČINE LJUTOMER**

1. člen

Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer, št. 5/2008, v nadaljevanju: osnovni odlok), se dopolni v 14. členu tako, da se dodata nova šesta in sedma alineja:

- za gradnjo namenskih najemnih/oskrbovanih stanovanj za upokoјence in druge starejše osebe, investitorja Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja,
- za gradnjo bivalnih enot institucionalnega varstva občanov, ki se sofinancirajo iz proračuna Občine Ljutomer.

2. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Ljutomer.

Številka: 3506/2009-10-569

Datum: 23. 3. 2009

Župan Občine Ljutomer:
Franc Jurša, l.r.

Javni Stanovanjski sklad Občine Ljutomer na podlagi 87. člena Stanovanjskega zakona (Ur.l. RS št. 69/03, 18/04-ZVKSES, 47/06-ZEN, 45/08-ZVETL in 57/08), Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Ur.l. RS št. 14/04, 34/04, 62/06 in 11/09) – v nadaljevanju: pravilnik), Zakona o splošnem upravnem postopku – UPB2 (Ur.l. RS št. 24/06, 126/07 in 65/08),) 30. člena Splošnih pogojev poslovanja sklada (Ur.l. RS št. 51/02 in 52/02, Uradno glasilo Občine Ljutomer št. 4/04) in sklepa nadzornega sveta sklada sprejetega na seji 6. 3. 2009 objavlja

JAVNI RAZPIS OBČINE LJUTOMER ZA DODELITEV ali ZAMENJAVO NEPROFITNIH STANOVANJ

A. RAZPISNI POGOJI

Splošni pogoji, ki jih morajo izpolnjevati prosilci, da so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja, so:

- državljanstvo Republike Slovenije,
- da prosilec ali kdo izmed oseb, ki skupaj z njim uporabljajo stanovanje (v nadaljevanju: gospodinjstvo), ni najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, ali lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki ne presega vrednosti 40 % primerne stanovanja. Navedena omejitev ne velja za lastnike ali solastnike stanovanj, ki jih morajo lastniki po zakonu oddajati v najem za nedoločen čas za neprofitno najemnino,
- da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ni lastnik drugega premoženja, ki presega 40 % vrednosti primerne stanovanja,
- da mesečni dohodki prosilčevega gospodinjstva v koledarskem letu pred letom razpisa za dodeljevanje neprofitnih stanovanj ne presegajo naslednjih odstotkov od povprečne neto plače v državi:

- enočlansko gospodinjstvo	200 %	1.799,60 EUR
- dvočlansko gospodinjstvo	250 %	2.249,50 EUR
- tričlansko gospodinjstvo	315 %	2.834,37 EUR
- štiričlansko gospodinjstvo	370 %	3.824,15 EUR
- petčlansko gospodinjstvo	425 %	3.824,15 EUR
- šestčlansko gospodinjstvo	470 %	4.229,06 EUR

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se gornja lestvica nadaljuje s prištevanjem po 25 odstotnih točk.

- da je prosilec, ki ponovno prosi za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, poravnal vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja ter morebitne stroške sodnega postopka,
- da ima prosilec stalno bivališče v Občini Ljutomer na dan pred objavo razpisa,
- v kolikor ima prosilec zraven stalnega bivališča v Občini Ljutomer urejeno še začasno bivališče, mora biti tudi le-to v Občini Ljutomer.

Upravičenci za pridobitev neprofitnega stanovanja v najem so tudi:

- žrtve nasilja v družini z začasnim bivanjem v materinskih domovih in zatočiščih – varnih hišah, zavetiščih, centrih za pomoč žrtvam kaznivih dejanj na območju Občine Ljutomer;
- invalidi, ki so trajno vezani na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe (ne glede na kraj stalnega prebivališča), če imajo v Občini Ljutomer možnost za zaposlitev ali imajo zagotovljeno pomoč druge osebe in zdravstvene storitve;
- najemniki v stanovanjih, odvzetih po predpisih o poddržavljenju – prejšnji imetniki stanovanjske pravice, če izpolnjujejo splošne pogoje za upravičenost do dodelitve neprofitnega stanovanja.

B. KRITERIJI IN MERILA

Prednostna kategorija prosilcev za dodelitev neprofitnega stanovanja po tem razpisu so:

- | | |
|-----------------------------------|----------|
| - družine z večjim številom otrok | 150 točk |
| - mlade družine, mladi | 100 točk |
| - invalidi | 50 točk |
| - žrtve nasilja v družini | 50 točk |

V skladu s 6. čl. pravilnika se upoštevajo pri tem razpisu še naslednje prednostne kategorije prosilcev:

- prosilci z doseženo višjo; visoko ali univerzitetno stopnjo izobrazbe ter magisterijem doktoratom, s čimer se omogoči prednost občanom, ki vlagajo v lastno izobrazbo 60, 80, 100 točk
- prosilci, ki so že sodelovali na prejšnjih razpisih in so se uvrstili na prednostno listo, vendar jim stanovanje še ni bilo dodeljeno:
 - enkrat 50 točk
 - dvakrat 60 točk
 - več kot dvakrat 70 točk

V kolikor je prosilec v preteklosti dodeljeno stanovanje odklonil, se mu za vsako odklonitev točke odbijejo v višini 50 točk.

V skladu s 4. čl. pravilnika se kot dodaten pogoj upošteva stalnost bivanja prosilca v Občini Ljutomer, kot sledi: (v primeru prekinitve bivanja se leta seštevajo)

- | | |
|--------------------|---------|
| - nad 5 do 10 let | 10 točk |
| - nad 10 do 15 let | 20 točk |
| - nad 15 do 20 let | 30 točk |
| - nad 20 let | 40 točk |

Kot dodaten pogoj se upošteva tudi zaposlenost oz. dohodek v prosilčevi družini:

- | | |
|------------------|---------|
| - ena zaposlitev | 20 točk |
| - dve zaposlitvi | 40 točk |

Ob enakem številu točk glede na oceno stanovanjskih in socialnih razmer po obrazcu ima prednost do dodelitve neprofitnega stanovanja prosilec, ki že dalj časa čaka na dodelitev stanovanja.

Višina najemnin za stanovanja se bo oblikovala v skladu z Uredbo o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Ur.l. RS št. 131/03, 142/04 in 99/08) in sklepom NS JSS ter se bo prilagajala veljavni zakonodaji.

Primer: najemnina za stanovanje v izmeri 50 m², točkovano s 320 točkami, najemnina v januarju 2009 znaša okrog 155,00 EUR.

Sprememba najemnine v primeru spremenjenih pogojev za pridobitev neprofitnega stanovanja se ureja v skladu z 90. člena stanovanjskega zakona.

Zamenjava stanovanja:

Do zamenjave stanovanja so upravičeni prosilci, ki so najemniki neprimerne stanovanja v lasti Občine Ljutomer ali Javnega stanovanjskega sklada. Prosilci za zamenjavo stanovanja ne bomo uvrščeni na prednostni listi, temveč bodo evidentirani v posebna seznama A in B.

C. PLAČILO VARŠČINE

Za plačilo varščine niso zavezana gospodinjstva, katerih dohodki v obdobju leta dni pred razpisom ne presegajo naslednjih odstotkov od povprečne neto plače v državi (lista A):

- | | | |
|------------------------------|-------|--------------|
| - enočlansko gospodinjstvo | 90 % | 809,82 EUR |
| - dvočlansko gospodinjstvo | 135 % | 1.214,73 EUR |
| - tričlansko gospodinjstvo | 165 % | 1.484,67 EUR |
| - štiričlansko gospodinjstvo | 195 % | 1.754,61 EUR |
| - petčlansko gospodinjstvo | 225 % | 2.024,55 EUR |
| - šestčlansko gospodinjstvo | 255 % | 2.294,49 EUR |

Za vsakega nadaljnega člana gospodinjstva se gornja lestvica nadaljuje s prištevanjem po 20 odstotnih točk.

Glede na navedeni kriterij bo najemodajalec oblikoval ločeni prednostni listi upravičencev do dodelitve neprofitnega stanovanja:

- lista A za stanovanja, predvidena za oddajo v najem prosilcem, ki glede na 9. čl. pravilnika niso zavezanci za plačilo varščine in
- lista B za stanovanja, predvidena za oddajo v najem prosilcem, ki so glede na dohodek zavezani za plačilo varščine.

Varščina so denarna sredstva, ki so ob morebitni izselitvi najemnika iz stanovanj potrebna za vzpostavitev stanovanja ob novih vselitvi, ob upoštevanju običajne rabe stanovanja. Višina varščine znaša eno mesečno najemnino za stanovanje, ki se daje v najem. Varščina se vrne ali poračuna ob prenehanju najemnega razmerja. Podrobnejši pogoji glede plačila in vračila varščine se opredelijo v najemni pogodbi, upoštevajoč načelo ohranjanja vrednosti varščine v protivrednosti v EUR-rih. Varščina se plača v enem znesku pred prevzemom stanovanja.

D. VLAGANJE VLOG IN DOKAZIL

Vlogo za dodelitev oziroma zamenjavo neprofitnega stanovanja dobijo prosilci na sedežu Občine Ljutomer, I. nadstropje, v vložišču soba št. 108. Vlogo mora prosilec izpolniti z zahtevanimi podatki in priložiti dokumentacijo, ki je navedena na sami vlogi. Razpisnik bo k vlogi priložene listine zadržal in jih po končanju razpisa ne bo vračal.

Razpisnik bo potrdila o državljanstvu, stalnem bivališču in številu članov gospodinjstva pridobil od pristojnih državnih organov, podatke o obdavčljivih in neobdavčljivih dohodkih ter prejemkih pa iz obstoječih zbirk podatkov.

Ob vložitvi vloge so prosilci dolžni plačati upravno takso po tar. št. 1 in 3 Zakona o upravnih taksah – ZUT- UPB3 (Ur.l. RS št. 42/07 in 126/07), kar znaša 17,73 EUR.

Taksi zavezanci v slabih premoženjskih razmerah lahko zahtevajo oprostitev plačila takse, če izpolnjujejo kriterije po 25. čl. ZUT, s tem da status dokažejo z ustreznimi dokazili.

Vlogo s prilogami je potrebno vložiti ali poslati po pošti **vključno do 23. aprila 2009** na naslov: Javni stanovanjski sklad Občine Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer - s pripisom RAZPIS ZA STANOVANJA. Vloge prosilci lahko oddajo tudi osebno v vložišču Občine Ljutomer.

Stanovanja, ki se nahajajo na območju občine Ljutomer, se bodo upravičencem dodeljevala po dokončnih prednostnih listah A in B ter seznamu A in B, ki bodo izdelani na podlagi tega in prejšnjega razpisa po zakonskih določilih, v skladu z možnostmi dodelitev oziroma izpraznjenimi ali na novo pridobljenimi stanovanji. Do dodelitve novo zgrajenih stanovanj imajo prednost prosilci, ki niso upravičeni do subvencionirane najemnine.

Prednostni listi bosta objavljeni v Uradnem glasilu Občine Ljutomer predvidoma meseca junija 2009.

Javni stanovanjski sklad
Občine Ljutomer