



občina  
**LJUTOMER**

**URADNO GLASILO  
OBČINE LJUTOMER**

**ŠTEVILKA: 4/2004**

**LJUTOMER, 16. april 2004**

**VSEBINA URADNEGA GLASILA:**

16. Odlok o zaključnem računu proračuna Občine Ljutomer za leto 2003
17. Odlok o oskrbi s pitno vodo v občini Ljutomer
18. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o programskem delu zazidalnega načrta stanovanjske soseske S-3 v Ljutomeru
19. Sklep o ekonomskih cenah za programe predšolske vzgoje v vrtcih v občini Ljutomer
20. Sklep o sprejetju cenika koriščenja prostorov v šolskih zgradbah v občini Ljutomer
21. Sklep o povišanju cen kanalščine
22. Sklep o povišanju cen odpadkov
23. Sklep o potrditvi lastne cene vode
24. Sklep o potrditvi plana porabe amortizacije in razširjene reprodukcije v ceni kanalščine
25. Sklep o potrditvi plana porabe amortizacije in razširjene reprodukcije v ceni vode
26. Sklep o potrditvi plana porabe amortizacije in razširjene reprodukcije v ceni zbiranja in odvoza odpadkov
27. Dopolnitve splošnih pogojev poslovanja Javnega stanovanjskega sklada Občine Ljutomer
28. Javni razpis Občine Ljutomer za dodelitev ali zamenjavo neprofitnih stanovanj
29. Obvestilo o oddaji garaže v najem
30. Javna ponudba za oddajo poslovnih prostorov v najem
31. Javna dražba za prodajo stavbnega zemljišča

**16.**

Na podlagi 96., 98. in 99. člena Zakona o javnih financah (Ur.l.RS, št. 79/99, 124/00, 79/01 in 30/02), Navodila o pripravi zaključnega računa državnega in občinskega proračuna ter metodologije za pripravo poročila o doseženih ciljih in rezultatih neposrednih in posrednih uporabnikov proračuna (Ur.l.RS, št. 12/01) ter 14. in 19. člena Statuta Občine Ljutomer (Ur.l.RS, št. 62/99, 20/01 in Uradno glasilo Občine Ljutomer št. 1/2003), je Občinski svet Občine Ljutomer na 11. seji dne 31. 03. 2004 sprejel

**ODLOK O ZAKLJUČNEM RAČUNU  
PRORAČUNA  
OBČINE LJUTOMER ZA LETO 2003**

**I. SPLOŠNA DOLOČBA**

**1. člen**

S tem odlokom se sprejme zaključni račun proračuna Občine Ljutomer za leto 2003, ki zajema vse prihodke in odhodke Občine Ljutomer.

**II. VIŠINA ZAKLJUČNEGA RAČUNA  
PRORAČUNA**

**2. člen**

Prihodki in odhodki proračuna, račun finančnih terjatev in naložb ter račun financiranja so bili realizirani v naslednjih zneskih:

v tisoč tolarjev

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV	
Skupina/Podskupina kontov	Zaključni račun 2003
<b>I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)</b>	<b>1.606.056</b>
TEKOČI PRIHODKI (70+71)	831.849
70 DAVČNI PRIHODKI	725.846
700 Davki na dohodek in dobiček	476.400
703 Davki na premoženje	159.096
704 Domači davki na blago in storitve	90.350
706 Drugi davki	0
71 NEDAVČNI PRIHODKI	106.003
710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	62.223
711 Takse in pristojbine	5.964
712 Denarne kazni	927
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	16.956
714 Drugi nedavčni prihodki	19.933

72 KAPITALSKI PRIHODKI	54.179
720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	17.000
721 Prihodki od prodaje zalog	0
722 Prihodki od prodaje zemljišč in nematerialnega premoženja	37.179
73 PREJETE DONACIJE	0
730 Prejete donacije iz domačih virov	0
731 Prejete donacije iz tujine	0
74 TRANSFERNI PRIHODKI	720.028
740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	720.028
<b>II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)</b>	<b>1.549.987</b>
40 TEKOČI ODHODKI	360.715
400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	138.250
401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	18.953
402 Izdatki za blago in storitve	193.571
403 Plačila domačih obresti	1.541
409 Rezerve	8.400
41 TEKOČI TRANSFERI	651.480
410 Subvencije	22.978
411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	108.534
412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	49.836
413 Drugi tekoči domači transferi	470.132
414 Tekoči transferi v tujino	0
42 INVESTICIJSKI ODHODKI	434.912
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	434.912
43 INVESTICIJSKI TRANSFERI	102.880
430 Investicijski transferi	102.880
<b>III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (I.-II.)</b>	<b>56.069</b>
(PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ)	0

**B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB**

Skupina/Podskupina kontov      Zaključni račun 2003

**IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN  
PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV  
(750+751+752)**

75 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	0
750 Prejeta vračila danih posojil	0
751 Prodaja kapitalskih deležev	0
752 Kupnine iz naslova privatizacije	0

**V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE  
KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442)**

44 DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	0
440 Dana posojila	0
441 Povečanje kapitalskih deležev in naložb	0
442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	0

**VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN  
SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)**

**C. RAČUN FINANCIRANJA**

Skupina/Podskupina kontov	Zaključni račun 2003
<b>VII. ZADOLŽEVANJE (500)</b>	<b>60.000</b>
50 ZADOLŽEVANJE	60.000
500 Domače zadolževanje	60.000

Izdajatelj:

Občina Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer  
tel: 02 584 90 44, fax: 02 581 16 10, e-pošta: [obcina.ljutomer@ljutomer.si](mailto:obcina.ljutomer@ljutomer.si)

VIII. ODPLAČILA DOLGA (550)	8.740
550 Odplačila domačega dolga	8.740
IX. SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNU (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	107.329
X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	51.260
XI. NETO FINANCIRANJE (VI.+VII.-VIII.-IX.)	56.069

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Ljutomer.

Številka: 403-02-AL/2003-1213

Datum: 31. 03. 2003

Župan Občine Ljutomer:  
Jožef ŠPINDLER, l.r.

17.

Na podlagi 29. in 61. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94 – odločba US, št. 45/94 – odločba US, 57/94, 14/95, 20/95 – odločba US, 63/95 – obvezna razlaga, 73/95-odločba US, 9/96 – odločba US, 39/96-odločba US, 44/96 – odločba US, 26/97-dopolnitev, 70/97,10/98, 68/98-odločba US, 74/98, 12/99-sklep US, 16/99-popravek sklepa US, 59/99 – odločba US in 70/00, 100/00-sklep US, 28/01-ugotovitev US, 16/02-sklep US in 51/02, v nadaljevanju ZLS, )7. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93 in 30/98), 26. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 32/93, 44/95 – odločba US, 1/96, 9/99 – odl. US, 56/99 – ZON, 22/00 – ZJS), 3., 4., 6. in 7. člena Odloka o gospodarskih javnih službah na območju Občine Ljutomer (Uradni list RS, št. 45/94, 75/98), 3. in 25. člena Zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 25/83, 36/83-popravek, 42/85, 2/86-popravek, 47/87, 5/90 in Uradni list RS, št. 10/91, 13/93, 66/93, 35/97, 73/97-odločba US, 87/97, 73/98, 31/00, 24/01 in 7/03), 14. člena Statuta Občine Ljutomer (Uradni list RS, št. 62/99, 20/01 in Uradno glasilo Občine Ljutomer št.1/2003) je Občinski svet občine Ljutomer na 11.redni seji dne, 31. 03. 2004 sprejel naslednji

ODLOK O OSKRBI S PITNO VODO  
V OBČINI LJUTOMER

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se opredeljuje dejavnost, ki je predmet gospodarske javne službe, območje izvajanje javne službe, pogoji in način oskrbe z vodo, gospodarjenje z objekti in napravami, ki služijo oskrbi z vodo iz javnega vodovodnega omrežja na območju Občine Ljutomer s katerim upravlja in gospodari izvajalec gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo.

2. člen

Javni vodovod je vodovodno omrežje s pripadajočimi objekti in napravami, ki oskrbuje uporabnike s pitno vodo in je v upravljanju in vzdrževanju izvajalca.

3. člen

Uporabniki vode iz javnega vodovoda so fizične in pravne osebe, ki uporabljajo vodo iz javnega vodovoda ali uporabljajo njegovo požarno varstveno funkcijo.

4. člen

Izvajalec je v roku enega leta po uveljavitvi tega odloka dolžan sprejeti Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav, katere upravlja. Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnega vodovoda določa podrobnejša navodila in tehnične normative za gradnjo, priključevanje, uporabo in vzdrževanje javnega vodovoda.

II. DEJAVNOST IN OBMOČJE

5. člen

Predmet dejavnosti je: oskrba s pitno vodo, katera zajema:

- črpanje pitne vode;
- vzdrževanje čistilne naprave, filtrov, ozonatorja, klorinatorja, črpalk v črpališču;
- nadzor na varstvenimi pasovi;
- prečrpavanje pitne vode;
- nadzor nad distribucijo vode v omrežje in priključevanjem novih porabnikov;
- vzdrževanje omrežja, črpalnic, prečrpalnic, raztežilnikov, vodohramov, hidrantov;

Izdajatelj:

Občina Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer  
tel: 02 584 90 44, fax: 02 581 16 10, e-pošta: obcina.ljutomer@ljutomer.si

- nadzor nad črpalnicami in prečrpalnicami, ter vodohrami;
- nadzor nad raztežilniki in UKW omrežjem;
- nadzor nad kakovostjo pitne vode in skrb o neoporečnosti pitne vode;
- dežurna služba za intervencijska popravila in ukrepanje ob izlitjih nevarnih snovi;
- izdajo soglasij k prostorskim izvedbenim aktom, k dovoljenjem za posege v prostor in k priključitvi na javni vodovod ter vodenje evidence le-teh;
- izvajanje kontrole in zamenjava nad merilnimi vodomeri v skladu z Odredbo o rokih, v katerih se redno overjajo etaloni in merila (Uradni list RS, št. 2/96).

Območje sedanjega izvajanja javne službe se deli na tri območja in zajema:

- I. Območje, ki se napaja s pitno vodo iz črpališča Mota v Občini Ljutomer in črpališča Lukavci v Občini Križevci pri Ljutomeru, obsega naslednja naselja:

Babinci, Branoslavci, Cezanjevci, Cven, , Globoka, Godemarci - del, Grlava, Krapje, Krištanci, Kuršinci, Ljutomer, Mekotnjak - del, Mota, Noršinci, Nunska graba - del, Podgradje, Precetinci, Presika - del, Pristava, Radoslavci, Rinčetova graba - del, Sitarovci - del, Slamnjak - del, Sp. Kamenščak, Stara cesta, Stročja vas, Vidanovci, Vogričevci, Zg. kamenščak, Šalinci.

- II. Območje, ki se napaja s pitno vodo iz vodarne Mihovci v Občini Ormož in obsega naslednja naselja:

Cuber, Desnjak, Gresovščak, Ilovci, Jeruzalem, Plešivica, Radomerje, Radomerščak, Rinčetova graba - del, Slamnjak - del, Železne dveri, Mekotnjak - del, Nunska graba-del, Presika - del.

- III. Območje, ki se napaja s pitno vodo iz vaških vodnjakov:  
Bodislavci, Bučkovci, Mala Nedelja, Moravci, Drakovci, Godemarci - del, Sitarovci.

Grafični del z določitvijo I., II. in III. območja je sestavni del tega odloka.

Območje izvajanja javne službe se lahko spremeni v primeru, da se spremeni vir napajanja ali način upravljanja.

### III. POGOJI IN NAČIN ZA OPRAVLJANJE

#### 6. člen

Gospodarsko javno službo oskrbe s pitno vodo na območju Občine Ljutomer izvaja koncesionar ( v nadaljevanju izvajalec).

#### 7. člen

Izvajalec mora za opravljanje koncesije iz 5.člena tega odloka izpolnjevati naslednje pogoje:

- da je kot pravna oseba registrirana v Republiki Sloveniji;
- da je registriran za izvajanje navedenih dejavnosti, in da ima za to vsa potrebna dovoljenja pristojnih organov;
- da proti ponudniku ni uveden postopek prisilne poravnave, stečajni ali likvidacijski postopek ali da ni prenehal poslovati na podlagi sodne ali druge prisilne odločbe;
- da mu ni bila v zadnjih peti letih pred objavo javnega razpisa izdana pravnomočna odločba za kaznivo dejanje, ki je povezano z njegovim poslovanjem ali izdana pravnomočna sodna ali upravna odločba s katero je ponudniku prepovedano opravljati dejavnost, ki je predmet koncesije;
- da ima poravnane davke in druge obvezne dajatve;
- da je finančno usposobljen za izvajanje koncesionirane dejavnosti;
- da ima ustrezna dokazila in reference ipd., ki potrjujejo, da ima potrebna znanja in izkušnje za izvajanje razpisane javne službe;
- da razpolaga z zadostnim strokovnim kadrom za racionalno izvajanje koncesionirane dejavnosti vsaj z:
  - delavcem z VII. stopnjo izobrazbe gradbene ali tehnične usmeritve, VII. stopnje izobrazbe kemijske ali biološke usmeritve in ustreznim številom delavcev V. stopnje izobrazbe strojne usmeritve, VKV

- delavcev strojne usmeritve in KV delavcev;
- da ima v lasti ali posesti ustrezna tehnična sredstva, potrebna za izvajanje razpisane dejavnosti in sicer:
    - prevozna sredstva (osebno terensko vozilo, poltovorno vozilo, itd.);
    - delovne stroje (rovokopač, motorni agregat, rezalka, vrtalni stroj, črpalke, ustrezno število delovnega orodja in zaščitne opreme za delavce);
    - sredstva za opravljanje dezinfekcije omrežja in naprav;
  - da je ustrezno organiziran in usposobljen za delo pri odpravi elementarnih in drugih nepredvidenih dogodkov na infrastrukturnih objektih in napravah, ki so predmet koncesije
  - da razpolaga z ustreznimi tehničnimi sredstvi sredstvi za telefonsko povezavo (paging) in za evidenco in obračun porabnikov, količine pitne vode in količine odpadne vode;
  - da predloži ustrezne oblike zavarovanja (varščino) za kvalitetno izvajanje koncesionirane dejavnosti;
  - da pripravi in predloži program delovanja dejavnosti.

#### 8. člen

Izvajalcu bo koncendent podelil naslednja javna pooblastila:

- izključno pravico opravljanja koncesionirane dejavnosti za čas trajanja koncesijske pogodbe;
- izključno pravico prodaje vode na območju opredeljenem v koncesijski pogodbi;
- pravico upravljanja z objekti in napravami za oskrbo z vodo;
- pravico za izdajo soglasij k prostorsko ureditvenim aktom, k dovoljenjem za posege v prostor, k priključitvi na javni vodovod.

#### 9. člen

Izvajalec izvaja koncesijo pod naslednjimi pogoji:

- da zagotavlja za uporabnike kontinuirano in kvalitetno izvajanje koncesionirane dejavnosti;
- da spoštuje strokovno tehnične organizacijske in razvojne naloge, ki izhajajo iz razvojnega programa občine;

- da pri opravljanju koncesionirane dejavnosti dosledno upošteva tehnične, stroškovne, organizacijske in druge standarde ter normative in da upošteva cene, ki jih oblikuje oz. določa občina v skladu s postopkom, ki ga določa zakon oz. akt lokalne skupnosti;
- da omogoča strokovni in finančni nadzor ter nadzor nad zakonitostjo dela po organih, ki so za to pristojni.

#### 10. člen

Koncesijska pogodba se sklene za dobo 10 let. Koncesija prične veljati z dnem podpisane koncesijske pogodbe.

Koncesijska pogodba se po njenem preteku lahko podaljša oz. ima izvajalec - koncesionar pri sklepanju pogodbe o koncesiji prednost.

#### 11. člen

Gospodarska javna služba, ki jo opravlja izvajalec se financira iz:

- cene pitne vode
- proračunskih sredstev,
- drugih virov.

#### 12. člen

Izvajalec za pridobljeno koncesijo plačuje koncendentu letno nadomestilo za pridobitev koncesije v višini 1% od plačane realizacije.

Sredstva iz prejšnjega člena so prihodek občine in se namenijo za razvoj komunalne infrastrukture.

#### 13. člen

Strokovni nadzor nad izvajanjem koncesije opravlja pristojni občinski upravni organ.

Inšpekcijski nadzor nad izvajanjem koncesionirane gospodarske javne službe opravlja občinski inšpektor.

#### 14. člen

Razmerje med koncendentom in izvajalcem preneha:

- s prenehanjem koncesijske pogodbe,
- z odkupom koncesije,
- z odvzemom koncesije,
- s prevzemom koncesionirane gospodarske javne službe v režijo.

#### 15. člen

Koncesijska pogodba preneha:

- po preteku časa, za katerega je bila sklenjena,

Izdajatelj:

- z odpovedjo, če je sklenjena za nedoločen čas,
- z razdrtjem.

Razlogi in pogoji za razdrtje, odpovedni rok in druge medsebojne pravice in obveznosti ob odpovedi ali razdrtju pogodbe, se določi v koncesijski pogodbi.

#### 16. člen

Koncesijsko razmerje se odkupi tako, da izvajalec preneha opravljati javno službo, ki je predmet koncesije, konkudent pa v določenem obsegu prevzame objekte in naprave, ki jih je izvajalec zgradil ali kako drugače pridobil za namen izvajanja koncesionirane gospodarske javne službe.

Odkup koncesije je možen samo, če je izrecno predviden v koncesijski pogodbi, s katero se določi tudi način, obseg in pogoji odkupa.

Ne glede na prejšnji odstavek je odkup lahko tudi prisilen. Za prisilen odkup koncesije se uporabljajo določbe predpisa, ki urejajo razlastitev. Ob prisilnem odkupu je konkudent dolžan plačati izvajalcu odškodnino, ki se določa po predpisih o razlastitvi.

#### 17. člen

Koncudent lahko odzame koncesijo izvajalcu:

- če ne začne opravljati koncesionirane gospodarske javne službe v za to določenem roku;
- če je v javnem interesu, da se dejavnost preneha izvajati kot gospodarska javna služba ali kot koncesionirana gospodarska javna služba.

Pogoji odvzema koncesije se določijo v koncesijski pogodbi.

#### 18. člen

Koncudent lahko prevzame koncesionirano gospodarsko javno službo v režijo.

Pogoji in način prevzema se določijo v koncesijski pogodbi.

#### 19. člen

Izvajalca pridobiva konkudent na podlagi javnega razpisa, ki se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

V objavi javnega razpisa se zlasti določi :

- predmet koncesije,
- postopek izbire izvajalca,
- kraj, čas in plačilne pogoje za dvig razpisne dokumentacije,

- rok za predložitev vlog,
- naslov, prostor, datum in uro javnega odpiranja vlog in
- rok, v katerem bodo kandidati obveščeni o izidu javnega razpisa.

Brez javnega razpisa se koncesija lahko odda:

- kadar gre za oddajo koncesije za obdobje, ki je krajše od obdobja, ki ga določa ta odlok,
- kadar gre za oddajo koncesije izvajalcu, ki je do sprejema tega odloka izvajal to dejavnost in
- če za izvajanje te dejavnosti izpolnjuje vse pogoje določene s tem odlokom, kadar gre za podaljšanje koncesijskega razmerja.

#### 20. člen

O izbiri izvajalca odloči konkudent z upravno odločbo.

#### 21. člen

Koncudent sklene z izvajalcem koncesijsko pogodbo v skladu z zakonom. Pogodbo podpiše župan.

#### 22. člen

Za odgovornost za škodo, ki jo povzroči izvajalec pri izvajanju ali v zvezi z izvajanjem gospodarske javne službe uporabnikom ali drugim pravnim in fizičnim osebam, se uporabljajo veljavni zakonski predpisi.

#### 23. člen

Koncesijo opravlja izvajalec v svojem imenu in za svoj račun na podlagi pooblastil tega odloka in koncesijske pogodbe.

### IV. OBJEKTI IN NAPRAVE UPORABNIKOV IN IZVAJALCEV

#### 24. člen

Objekti in naprave uporabnikov so:

1. vodomerni jašek in niša,
2. interno vodovodno ali hidrantno omrežje,
3. interni hidranti, interni vodomeri, naprave za reduciranje ali dviganje tlaka vode, vodni zbiralniki za sanitarno ali požarno vodo, naprave za ogrevanje, mehčanje, dezinfekcijo vode in drugi objekti in naprave, ki so nameščeni za obračunanim vodomerom ali za pogodbeno dogovorjenim mestom.

Te naprave in objekti so last uporabnika, ki z njimi upravlja in razpolaga in se zgradi na osnovi gradbenega dovoljenja za gradnjo objekta. Če objekt nima gradbenega dovoljenja si mora uporabnik pridobiti lokacijsko informacijo, ki jo izda pristojni organ občine.

#### 25. člen

Objekti in naprave javnega vodovodnega omrežja so:

- a) sekundarno vodovodno omrežje in naprave:
- priključno omrežje vključno z vodomerom in ventilom pred vodomerom ;
  - omrežje in naprave za neposredno priključevanje uporabnikov na stanovanjskem ali drugem;
  - območju (industrijsko območje, turistično območje, manjše naselje);
  - omrežje in naprave za preprečevanje požarov (hidrantno omrežje);
  - omrežje za vzdrževanje javnih površin;
  - črpališča in naprave za dviganje ali reduciranje tlaka vode na sekundarnem omrežju;
  - naprave za čiščenje in pripravo vode na sekundarnem omrežju;
- b) primarno vodovodno omrežje in naprave:
- omrežje in naprave, ki služijo za oskrbovanje dveh ali več stanovanjskih ali drugih območij v ureditvenem območju naselja (industrijskih območij, turističnih območij) kot so vodnjaki, črpališča, prečrpališča, zajetja;
  - naprave za čiščenje in pripravo vode na primarnem omrežju;
  - vodohrani;
  - cevovodi od črpališč ali zajetij do sekundarnega vodovodnega omrežja in vodohranov;
  - cevovodi med posameznimi stanovanjskimi ali drugimi območji v ureditvenem območju naselja (industrijskimi območji, turističnimi območji, manjšimi naselji).
- c) magistralno vodovodno omrežje in naprave
- omrežje in naprave, ki služijo za oskrbovanje dveh ali več stanovanjskih objektov za črpanje, transport in čiščenje vode, ki so pomembni za oskrbo več občin in regije;
  - tranzitni cevovodi od črpališča ali zajetja do zbirnega omrežja;

- vodna črpališča, prečrpališča, zajetja in naprave za čiščenje ter pripravo vode, ki služijo več občinam ali regiji.

### V. PRIKLJUČITEV NA JAVNI VODOVOD

#### 26. člen

Priključek na javni vodovod je dovoljen samo s soglasjem za vodovodni priključek, ki ga izda izvajalec v skladu z določili odloka.

#### 27. člen

Na področju, kjer je zgrajen, se gradi ali rekonstruira javni vodovod, je priključitev na javni vodovod obvezna za vse objekte. Izvajalec mora obvestiti uporabnika, da je obvezna priključitev njegovega objekta na javni vodovod in jim posredovati pogoje za izdajo soglasja za vodovodni priključek.

#### 28. člen

Izvajalec izdaja pisna soglasja k:

- prostorsko izvedbenim aktom,
- na projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja,
- začasnem priključku, po postopku in v obliki, ki jo določa pravilnik iz 4 člena tega odloka,
- priključitvi.

#### 29. člen

Uporabnik predloži k vlogi za pridobitev soglasja iz prejšnjega člena ali pred priključitvijo objekta naslednjo dokumentacijo;

- a) za soglasje k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja;
- lokacijsko informacijo,
  - situacijo z vrisanim objektom v merilu 1:1000 ali 1:500,
  - projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja s projektom za priključitev na javni vodovod.
- b) soglasje za priključitev, če ni bilo že izdano v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja:
- pravnomočno gradbeno dovoljenje oz. dokaz o legalnosti gradnje (zemljiškoknjižni izpisek z navedbo, da je bil objekt zgrajen pred letom 1967),
  - katastrski načrt (mapna kopija),
  - situacijo z vrisanim objektom v merilu 1:1000 ali 1:500.

c) soglasje za začasni priključek:

Izdajatelj:

- lokacijsko informacijo o začasnem objektu,
- situacijo z vrisanim objektom v merilu 1:1000 ali 1:500,
- opis predvidene porabe vode.

Za pridobitev soglasja za obstoječe zgradbe se uporablja b) točka tega člena, pravnomočno gradbeno dovoljenje pa se predloži, če je bilo izdano.

#### 30. člen

Priključek se izvede praviloma za vsak objekt posebej, lahko pa ima objekt tudi več priključkov.

### VI. PREVZEM VODOVODNIH OBJEKTOV IN NAPRAV V UPRAVLJANJE

#### 31. člen

Za združitev dveh javnih vodovodov v en sistem in predajo v upravljanje drugemu izvajalcu morajo biti izpolnjeni naslednji pogoji:

1. Vodovod, ki se predaja, mora imeti vso potrebno dokumentacijo (uporabno dovoljenje, kataster, evidenco priključkov in hidrantov, evidenco osnovnih sredstev in njihove vrednosti, urejena lastninska razmerja, odlok o zaščiti vodnega vira).
2. Vsi vgrajeni obračunski vodomeri morajo biti pregledani in žigosani skladno s predpisi.
3. Izračunani morajo biti stroški obratovanja vodovoda, ki se predaja in stroški v zvezi s prevzemom.
4. Sprejet in ocenjen mora biti program sanacije, avtomatizacije in razvoja vodovoda, ki se prevzema in zanj izdelan predračun.
5. Izračunana in sprejeta mora biti enotna ali diferencirana cena, ki izvajalcu omogoča nemoteno upravljanje prevzetih naprav.
6. Postopek prevzema mora biti izpeljan dokumentirano z zapisniki o primopredaji (dokumentacije, evidence, knjigovodskih podatkov, blagajniških podatkov, listin o lastništvu, podatki o terjatvah in dolgovih, in ostalih poslovnih zadev).
7. Prevzem mora potrditi organ upravljanja izvajalca – prevzemnika, predajo pa ustrezni organ dosedanjega izvajalca.

### VII. UPORABA JAVNEGA VODOVODA

#### 32. člen

Uporabnik se sme oskrbovati z vodo iz javnega vodovoda samo na način, ki ne poslabšuje pogojev oskrbe z vodo drugih porabnikov, priključenih na javni vodovod ali, ki bi vplival na kakovost vode v javnem vodovodu.

#### 33. člen

Uporabnik se sme oskrbovati iz javnega vodovoda in hkrati lastnega vodnega vira le, če sta priključek in interna napeljava na javni vodovod in lastni vodni vir izvedena ločeno, brez kakršnekoli medsebojne povezave.

### VII. VARČEVANJE Z VODO

#### 34. člen

V primeru višje sile (potres, požar, suša, onesnaženje vodnih virov, izpad energije, velike okvare in podobno) ima izvajalec pravico brez povračila škode prekiniti ali zmanjšati dobavo vode, mora pa obvestiti uporabnike in postopati skladno s sprejetimi načrti ukrepov za take primere, ki ga potrdi občinski svet Občine Ljutomer.

#### 35. člen

Uporabniki vode, ki z lastnimi objekti in napravami izkoriščajo isti vodni vir kot javni vodovod so pri nastopu višje sile dolžni po potrebi zmanjšati uporabo vodnega vira ali dati svoje črpališče na razpolago za prednostno preskrbo osnovnih življenjskih potreb občanov in požarno varnost.

### IX. MERITEV KOLIČIN PORABLJENE VODE

#### 36. člen

Količina porabljene vode se meri z obračunskimi vodomeri.  
Z velikimi porabniki vode lahko izvajalec sklene posebno pogodbo o meritvi porabljene vode. Posebne pogodbe se sklenejo tudi s porabniki s pavšalnim odjemom, kadar meritev ni možna ali pa je vodomer začasno v okvari.

#### 37. člen

Porabniki, ki z lastnimi objekti in napravami izkoriščajo vodne vire, na območju, ki ga



oskrbuje z vodo javni vodovod, morajo stalno meriti količino načrpane vode.

#### 38. člen

Vsakemu novemu uporabniku namesti izvajalec vodovoda obračunski vodomer. Tip, velikost in mesto namestitve določi izvajalec v skladu s projektom. Uporabnik ne sme prestavljati ali popravljati obračunskega vodomera.

Vsak obračunski vodomer mora biti pregledan in žigosan od pristojnega organa.

Izvajalec vzdržuje obračunske vodomere, skrbi za njihove redne preglede in za menjavo.

#### 39. člen

Stroške prve nabave in namestitve obračunskega vodomera gredo v breme uporabnika. Stroške kontrole, popravila in zamenjave plača uporabnik s števnino, ki se obračunava mesečno ob ceni za zbiranje, čiščenje in distribucijo vode.

#### 40. člen

Vodomeri v interni napeljavi služijo uporabniku ali upravljalcu interne napeljave za kontrolo porabe na različnih mestih in jih izvajalec javnega vodovoda ne vzdržuje, in ne odčituje za obračun stroškov razen če skleneta izvajalec javnega vodovoda in upravljalec internega vodovoda o tem posebno pogodbo.

#### 41. člen

Uporabnik je dolžan zgraditi vodomer praviloma v zunanjem jašku in vzdrževati prostor za vodomer, ki mora biti vedno dostopen delavcem ali pooblaščenim osebam izvajalca za vzdrževanje in redne preglede. Uporabnik je dolžan izvajalcu, na njegovo pisno zahtevo, sporočiti stanje vodomera na določen dan.

#### 42. člen

Vsako okvaro na priključku ali vodomeru mora uporabnik nemudoma prijaviti izvajalcu. Uporabnik ima poleg rednih pregledov iz 38. člena pravico zahtevati izredno kontrolo točnosti obračunskega vodomera, če je sporna njegova točnost. Postopek in način izvedbe za izredno kontrolo vodomerja se določi v Pravilniku o tehnični izvedbi in uporabi objekta in naprav iz 4. člena tega odloka.

Če se ugotovi, da je točnost obračunskega vodomera izven dopustnih toleranc, nosi

stroške preizkusa izvajalec, v nasprotnem primeru pa uporabnik.

### X. OBRAČUN OSKRBE Z VODO

#### 43. člen

Ceno pitne vode so dolžni plačevati vsi uporabniki, ki se oskrbujejo s pitno vodo iz javnega vodovodnega omrežja.

#### 44. člen

Količina porabljene vode iz javnega vodovoda se meri v kubičnih metrih po odčitku obračunskega vodomera na priključku.

#### 45. člen

Višino cene vode na predlog izvajalca in v skladu z veljavnimi predpisi določi občinski svet občine.

#### 46. člen

Za gospodinjstva in manjše uporabnike vode opravi odčitavanje vodomerov izvajalec najmanj enkrat letno. Odčitavanje se lahko opravi večkrat zaradi spremembe cene, okvare ali zamenjave vodomera ali na posebno zahtevo uporabnika ali izvajalca.

Večjim uporabnikom vode (pravnim osebam, samostojnim podjetnikom, zavodom, hišnim svetom), ki porabijo mesečno več kot 50 m<sup>3</sup> vode, opravi odčitavanje vodomerov izvajalec mesečno.

#### 47. člen

Če izvajalec ali uporabnik ugotovi, da je obračunski vodomer v okvari, ali če iz drugega razloga ni mogoče odčitati obračunskega vodomera, je osnova za obračun povprečna dnevna poraba v zadnjem, na osnovi odčitkov, obračunanem obdobju. Če še ni bilo nobenega obračuna in vgradnja vodomera ni mogoča, se določi povprečna poraba na osnovi standardov porabe.

Če izvajalec ugotovi nedovoljen način rabe je osnova za obračun maksimalna možna poraba na priključek.

### XI. IZSTAVLJANJE IN PLAČEVANJE RAČUNOV

#### 48. člen

Uporabniki plačujejo porabljeno vodo na podlagi izdanih položnic ali računov za obračunsko obdobje.

Za gospodinjstva in manjše uporabnike vode se obračun vrši mesečno za pretekli mesec na podlagi povprečne porabe vode v preteklem letu oziroma zadnjem obračunskem obdobju. Na osnovi odčitane dejanske porabe vode se obračun opravi najmanj enkrat letno. Uporabnik vode ima pravico v primeru spremembe porabe vode zahtevati od izvajalca spremembo podlage za obračun vode med letom.

Gospodinjstva in manjši uporabniki lahko sami odčitavajo dejansko porabo vode in jo sporočijo izvajalcu do 30. v mesecu za tekoči mesec.

Večjim uporabnikom ( pravnim osebam, samostojnim podjetnikom, zavodom, hišnim svetom), ki porabijo mesečno več kot 50 m<sup>3</sup> vode, se vrši obračun mesečno za pretekli mesec na podlagi dejansko odčitane porabe vode.

#### 49. člen

V primerih, da je v objektu več uporabnikov vode iz istega priključka, na katerem se meri poraba z enim obračunskim vodomermom, le-ti, z medsebojnim sporazumom določijo pravno ali fizično osebo, ki prejema in plačuje račune za porabljeno vodo v objektu in delitev stroškov med posameznimi uporabniki.

Izvajalec javnega vodovoda in upravljalec internega vodovoda se lahko s posebno pogodbo dogovorita o izdajanju računov posameznim uporabnikom na osnovi med uporabniki dogovorjenih razmerij, katerih osnova so lahko odčitki v internem vodovodu vgrajenih vodomeroev.

#### 50. člen

Račun mora uporabnik plačati v roku, navedenem na položnici ali računu. Uporabnik lahko sporoči izvajalcu pisni ugovor na obračun najkasneje v osmih dneh po prejemu računu ali položnici.

Izvajalec je dolžan pisno odgovoriti na ugovor uporabnika v petnajstih dneh in v tem času ne sme prekiniti dobave vode.

Če uporabnik ne plača zneska računa na položnici ali računa niti v petnajstih dneh po izdanem opominu, izvajalec izterja stroške računa po sodni poti.

## XII. OBVEZNOST IZVAJALCA IN UPORABNIKOV

#### 51. člen

Izvajalec ima pri preskrbi z vodo naslednje obveznosti :

- da skrbi za normalno obratovanje vodovoda v okviru razpoložljivih kapacitet in pravočasno pripravlja predlog za planiranje obnove, širitve in dopolnitve oskrbovalnega sistema in varovanja, zaščite in izkoriščanje vodnih virov;
- da redno vzdržuje vse objekte in naprave javnega vodovoda;
- da vzdržuje priključke;
- da redno pregleduje, preizkuša in zamenjuje vodomere v skladu z veljavno zakonodajo ali na zahtevo uporabnikov kot to določa 42. člen odloka;
- da redno kontrolira in zagotavlja kvaliteto vode skladno s predpisi, ki urejajo to področje;
- da obvešča uporabnike o času, trajanju in ukrepih ob prekinitvah dobave vode;
- da vodi kataster vodovoda in ostale evidence;
- da redno odčituje vodomere in skrbi za obračun porabljene vode;
- da izdaja soglasja in omogoča priključitev na javni vodovod, kot to določa ta odlok;
- da organizira preskrbo v primeru višje sile in poroča o nastopu višje sile pristojnim občinskim organom;
- da sistematično pregleduje omrežje, ugotavlja izgube ter skrbi za avtomatizacijo;
- da skrbi za pravilno obratovanje in vzdrževanje požarnega omrežja in hidrantov;
- da kontrolira ustreznost interne napeljave v objektih uporabnikov pred priključitvijo na javni vodovod.

#### 52. člen

Uporabniki imajo naslednje obveznosti :

- da redno vzdržuje interno napeljavo, vodomerni jašek ali nišo in interne hidrante, jih ščitijo pred zmrzovanjem in čistijo dostope do njih ob snegu, ledu in ostalih materialov;
- da dovoljujejo vstop v svoj objekt, kadar gre za odčitavanje in vzdrževanje vodomera, ugotavljanje vzrokov motenj ali okvar, meritve tlakov ali odvzem vzorcev vode;
- da kontrolirajo stvarno porabo vode in jo primerjajo z dovoljeno ob priključitvi;

Izdajatelj:

Občina Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer  
tel: 02 584 90 44, fax: 02 581 16 10, e-pošta: obcina.ljutomer@ljutomer.si

- da takoj javljajo izvajalcu vse okvare na javnem vodovodu, priključku in vodomerih in o odjemu vode iz požarnih hidrantov;
- da pisмено obveščajo izvajalca o spremembi naslova in spremembah na objektu, ki imajo vpliv na odvzem in obračun vode v roku 8 dni od nastanka spremembe. Sprememba je možna po poravnavi vseh zapadlih obveznosti;
- da redno plačujejo vse obveznosti na podlagi izdanih položnic ali računov v plačilnem roku;
- da urejajo medsebojno delitev stroškov, kadar imajo obračun preko enega obračunskega vodomera in sporočijo izvajalcu naslovnika in plačnika računov;
- se drže varčevalnih in ostalih ukrepov v primeru višje sile ali upravičene prekinitve dobave vode;
- da si pridobijo soglasje izvajalca za večja dela pri predelavi in popravilih interne inštalacije;
- da povrnejo škodo povzročeno na javnem vodovodu, ki je povzročena zaradi del v zvezi z njihovim objektom, ali zaradi motenj, ki bi jih povzročili z nenormalnim odvzemom vode in povratnim učinkom na kvaliteto vode v javnem vodovodu.

#### 53. člen

Izvajalci del pri vzdrževanju in rekonstrukciji ali gradnji cest, ulic in trgov morajo pri opravljanju del poskrbeti, da ostanejo vodovodni objekti in naprave v prvotnem stanju. Dela morajo izvajati pod strokovnim nadzorom izvajalca vodovoda.

Vsi stroški zakoličb, nadzorov ali eventualnih predstavitev vodovodnega omrežja ali naprav bremenijo investitorja.

Izvajalci drugih komunalnih instalacij ( PTT, elektro, javna razsvetljava, toplovod, plinovod, kablenska TV, kanalizacija itd.) morajo pri opravljanju del na svojih objektih in napravah zagotoviti, da ostanejo vodovodne naprave nepoškodovane.

### XIII. ODJEM VODE IZ HIDRANTOV

#### 54. člen

Hidranti v omrežju javnega vodovoda služijo predvsem požarni varnosti in morajo biti vedno dostopni in v brezhibnem stanju. Iz njih se

sme odvezami vodo brez soglasja izvajalca le za gašenje požarov.

Zaradi registracije odvzete vode je potrebno najkasneje v 24 urah obvestiti izvajalca o odvzemu vode iz hidranta.

Odvzem vode iz hidrantov za čiščenje ulic ali cest, zalivanje zelenic, izpiranje kanalov, utrjevanje cestišč, za javne prireditve, gasilske vaje, preizkušanje, izpiranje vodovodov in za polnjenj cistern za razvod vode, je dovoljen le s soglasjem izvajalca. Za takšen odvzem vode se sklene posebna pogodba.

#### 55. člen

Za uporabo hidrantov v internem omrežju, ki se napaja direktno iz omrežja brez vodomera, veljajo določbe prejšnjega člena tega odloka.

#### 56. člen

Uporabnik mora pustiti hidrant v brezhibnem stanju.

V primeru poškodbe nosi vse stroške za popravilo okvare, ki jo je povzročil.

### XIV. PREKINITEV DOBAVE VODE

#### 57. člen

Izvajalec lahko na stroške uporabnika brez odpovedi, vendar po predhodnem obvestilu, prekine dobavo vode v naslednjih primerih:

- če stanje interne napeljave ali vodomernega jaška ogroža zdravje drugih uporabnikov oziroma kvaliteto vode v javnem vodovodu;
- če je priključek na vodovod izveden brez soglasja izvajalca;
- če interna inštalacija in druge naprave uporabnika ovirajo redno dobavo vode drugim uporabnikom in uporabnik ne izboljša stanja;
- če je uporabnik brez soglasja izvajalca dovolil priključek drugega uporabnika na svojo interno napeljavo ali razširil svojo napeljavo;
- če je uporabnik onemogočil delavcu izvajalca odčitavanje ali zamenjavo vodomera, ali pregled priključka in notranjih napeljav, ki jih ta izvaja v skladu z določili odloka;
- če uporabnik brez privolitve izvajalca odstrani plombo na vodomeru, hidrantu ali kako drugače spremeni izvedbo priključka, glede na stanje ob priključitvi;

Izvajalec lahko na stroške uporabnika brez odpovedi in brez predhodnega obvestila prekine dobavo vode tudi v naslednjih primerih :

- če uporabnik krši objavljene omejitve pri varčevanju z vodo;
- če z odvodom odpadne vode ali nedopustnim ravnanjem z odpadki, ki ogrožajo vire ali distribucije vode, povzroča nevarnost onesnaženja vode;

Dobava vode je prekinjena za čas, dokler ni odpravljen vzrok prekinitve. Uporabnik mora plačati stroške prekinitve in ponovne priključitve.

#### 58. člen

Izvajalec prekine dobavo vode in ukine priključek, če uporabnik pismeno odpove priključke ali zahteva prekinitve dobave vode. Priključek izvajalec ukine tako, da :

- fizično odstrani priključni ventil in cev
- izbriše priključke iz katastra
- vnese v evidenco uporabnikov njegovo ukinitvev
- stroške ukinitve priključka nosi uporabnik.

#### 59. člen

Izvajalec ima pravico prekiniti dobavo vode za krajši čas zaradi planiranih vzdrževalnih del na objektih in napravah javnega vodovoda, vendar pa mora o času trajanja prekinitve dobave vode pravočasno obvestiti uporabnike preko sredstev javnega obveščanja ali neposredno.

#### 60. člen

V primeru nepredvidenih okvar ima izvajalec za krajši čas pravico prekiniti dobavo vode brez predhodnega obvestila.

### XV. KAZENSKES DOLOČBE

#### 61. člen

Z denarno kaznijo 200.000,00 SIT se kaznuje izvajalec :

- če prekine dobavo vode brez predhodnega obvestila uporabnikom in je zato povzročena škoda;
- če neopravičeno prekine dobavo vode;
- če ne dopusti priključitve, kot to določa 27. člen;
- če izvrši priključitev brez predhodnega soglasja;

- če ne izpolnjuje obveznosti prednostne oskrbe z vodo za osnovne potrebe občanov v času pomanjkanja ob nastopu višje sile ( 34. člen);

- če ne izpolnjuje obveznosti po 4., 5., 8. in 12. alineji 51. člena tega odloka;

Z denarno kaznijo 60.000,00 SIT se kaznuje za prekršek iz prvega odstavka tega člena tudi odgovorna oseba izvajalca.

#### 62. člen

Z denarno kaznijo 60.000,00 SIT se kaznuje za prekršek fizična oseba, če :

- se ne priključi na javni vodovod;
- se priključi na javno vodovod brez soglasja izvajalca;
- ne izpolnjuje obveznosti iz 1., 2., 4., 6., 7., 8. in 10. alineje 52. člena;
- prekine dobavo vode drugemu uporabniku ali z nestrokovnim delom onesnaži vodo v napeljavi;
- odvzema vodo iz hidranta v nasprotju z 54. členom

Za prekršek iz 1. do 5. alineje prvega odstavka tega člena se kaznuje uporabnik – pravna oseba in samostojni podjetnik posameznik z denarno kaznijo 150.000 SIT, odgovorna oseba pravne osebe pa z denarno kaznijo 60.000 SIT.

#### 63. člen

Z denarno kaznijo 150.000 SIT se kaznuje pravna oseba in samostojni podjetnik posameznik, ki :

- ne poskrbi , da pri vzdrževanju in rekonstrukciji cest ali ulic in trgov ostanejo vodovodni objekti in naprave v prvotnem stanju ( 53. člen);
- pri opravljanju del na svojih objektih in napravah ne zagotovijo , da ostanejo objekti in naprave javnega vodovoda nepoškodovane ( 10. alineja 52. člena).

Z denarno kaznijo 50.000 SIT se kaznuje fizična oseba , če stori prekršek iz 2. alineje 1. odstavka tega člena.

Z denarno kaznijo 60.000 SIT se kaznuje za prekršek odgovorna oseba pravne osebe , ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

### XVI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

Izdajatelj:

64. člen

Pooblaščen predlagatelj za prekrške iz 62. in 63. člena tega odloka je izvajalec .

65. člen

V roku enega leta po uveljavitvi tega odloka so vsi izvajalci iz 2. člena tega odloka dolžni poskrbeti za upravljanja le-teh v skladu z Zakonom o gospodarskih javnih službah.

66. člen

V roku enega leta so si vsi uporabniki iz 27. člena tega odloka dolžni urediti priklop.

67. člen

Do konca leta 2004 pripravi komisija, ki jo imenuje župan Občine Ljutomer strategijo oskrbe s pitno vodo na območju celotne občine Ljutomer.

Strategijo iz prvega odstavka tega člena potrdi občinski svet Občine Ljutomer.

68. člen

Inšpekcijski nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe, pooblaščen delavci izvajalca pa opravljajo strokovni nadzor.

69. člen

Do sprejetja Pravilnika iz 4. člena tega odloka se uporablja Odlok o pogojih za obvezno priključitev na javno vodovodno omrežje v Občini Ljutomer (Uradni list RS, št. 67/97).

70. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu občine Ljutomer.

Številka: 352-05-AT/04-1217

Datum: 31. 03. 2004

Župan Občine Ljutomer:  
Jožef ŠPINDLER, l.r.

18.

Na podlagi 23. in 175. Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št.110/02, 8/03-popravek) in na podlagi 14.člena statuta občine Ljutomer (Uradni list RS, št. 62/99, 20/01, Uradno glasilo Občine Ljutomer št.

1/2003) je Občinski svet občine Ljutomer na 11. redni seji dne 31. 03. 2004 sprejel naslednji

**ODLOK O SPREMEMBAH IN  
DOPOLNITVAH ODLOKA O  
PROGRAMSKEM DELU  
ZAZIDALNEGA NAČRTA  
STANOVANJSKE SOSESKE  
S-3 V LJUTOMERU**

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o programskem delu zazidalnega načrta stanovanjske soseke S-3 v Ljutomeru (Uradne objave Pomurja št. 20/80 in Uradni list RS, št. 68/01).

Spremembe in dopolnitve programskega dela zazidalnega načrta je izdelal DOMUS Projekt d.o.o., Prešernova ulica 7 Ljutomer, št. ZN-01/04 z dne januar 2004 in se nanašajo na spremembe ureditvene situacije, horizontalne in vertikalne gabarite, komunalno ureditev ter obsegajo splošni del, tekstualni del, pogoje in soglasje in grafični del s prikazi predvidenih sprememb.

2. člen

Doda se novi 1. b člen, ki se v celoti glasi:  
»Zazidalni načrt stanovanjske soseke S-3 v Ljutomeru vsebuje :

A. Splošni del :

- Registracija podjetja
- izjavo o opravljeni notranji kontroli
- izjavo o upoštevanju predpisov

B. Tekstualni del :

- Obrazložitev in utemeljitev spremembe
- Opis prostorskih pogojev za realizacijo
- opis predlaganih rešitev
- opis potrebnih komunalnih objektov in naprav
- opis prostorskih rešitev po posameznih področjih
- rešitve v zvezi z zaščito pred naravnimi in drugimi nesrečami
- seznam parcel v ureditvenem območju
- ocena stroškov za izvedbo
- etape izvajanja

C. Pogoji in soglasja

D. Grafični del :

- Izrez iz prostorskega plana	M 1:5000
- Prikaz širšega območja	M 1:5000
- Kopija katastrskega načrta	M 1:1000
- Geodetska podloga	M 1:1000
- Ureditvena situacija	M 1:1000
- Zakoličbena situacija objektov	M 1: 500
- Situacija komunalnih naprav	M 1: 500
- Prometna situacija	M 1: 500
- Karakteristični prečni prerez	M 1: 500
- Načrt gradbenih parcel	M 1:1000«

3. člen

Spremenijo in dopolnijo se grafične priloge iz prejšnjega člena tega odloka in sicer :

- Ureditvena situacija
- Zakoličbena situacija
- Situacija komunalnih naprav
- Prometna situacija

4. člen

Spremeni in dopolni se 2. odstavek 2. člena, ki se v celoti glasi:

»Obseg predstavlja območje poslovne gradnje in gradnje stanovanjskega bloka z možnostjo ureditve podzemnih parkirišč ter funkcionalno in komunalno ureditev.«

5. člen

Spremeni se 5. člen, ki se glasi :

»Dovoljena so manjša odstopanja od ZN glede horizontalnih in vertikalnih gabaritov objekta, spremembe funkcionalnih zemljišč, zunanje ureditve objekta in objektov komunalnega značaja. Odstopanja se določijo v projektni dokumentaciji, pri tem pa je potrebno upoštevati veljavne predpise za tovrstne objekte.«

6. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Ljutomer.

Številka : 032-01-AT/04-1921

Datum: 31. 03. 2004

Župan Občine Ljutomer:  
Jožef ŠPINDLER, l.r.

19.

Na podlagi prvega odstavka 32. člena Zakona o vrtcih (Ur. l. RS št. 12/96, 44/00, 78/03 in 113/03), 7. člena Pravilnika o plačilih staršev za programe v vrtcih (Ur. l. RS št. 44/96, 39/97 – odl. US, 1/98, 84/98, 44/2000- odl. US, 102/2000, 111/2000, 92/02 in 120/03), drugega odstavka 22. člena Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen programov v vrtcih, ki izvajajo javno službo (Ur. l. RS št. 97/03), 7. in 14. člena Statuta Občine Ljutomer (Ur. l. RS št. 62/9, 20/01 in Uradno glasilo Občine Ljutomer 1/03) je Občinski svet Občine Ljutomer na 11. seji, dne 31. 03. 2004 sprejel naslednji

**S K L E P št. 230**

**o ekonomskih cenah za programe  
predšolske vzgoje v vrtcih v občini  
Ljutomer**

1. Cene dnevni programov v vrtcih v občini Ljutomer znašajo mesečno po otroku od 1.4.2004 dalje:
  - v prvi starostni skupini od 1 do 3 let \_\_\_\_\_ 77.227 SIT
  - v drugi starostni skupini od 3 do 6 let \_\_\_\_\_ 63.668 SIT
  - kombinirani oddelek (cena se uporablja od 1.9.2004 dalje) \_\_\_\_\_ 69.368 SIT
  - Cicibanove urice \_\_\_\_\_ 7.478 SIT
2. Mesečno znašajo stroški živil znotraj cene 7.098 SIT, od tega 4.684,80 SIT kosilo,

- 1.490,60 SIT dopoldanska malica in 922,60 SIT popoldanska malica.
3. Za vnaprej napovedano odsotnost otroka se odbijejo stroški živil in na otroka pripadajoči materialni stroški v višini 400 SIT dnevno.
  4. Za čas odsotnosti se cena programa zniža za navedene stroške iz 3. točke tega sklepa. Tako znižana cena je podlaga za plačilo staršev in razliko v ceni, ki jo krije lokalna skupnost zavezanka.
  5. Za več kot en mesec trajajoče odsotnosti otroka zaradi bolezni, ki se dokazuje z zdravniškim potrdilom, se staršem zaračuna rezervacija mesta v višini 50 % z odločbo o plačilu vrtca določenega prispevka.
  6. V času poletnih počitnic ustanovitelj zagotovi vrtcem sredstva za plače zaposlenih na podlagi obveznosti plačila razlike v ceni, kot jo Občina Ljutomer zagotovi v mesecu juniju.
  7. Za zagotovitev mesta v določenem oddelku v vrtcu za vključitev otroka med šolskim letom se obračunava staršem rezervacija v višini 5.000 SIT mesečno. Rezervacija se odšteva od zahtevka vrtca do občine po principu manjkajočih otrok do zgornje meje oblikovanja oddelka.
  8. Za manjkajoče število otrok do zgornje meje oblikovanja oddelka se vrtcem v šolskem letu 2003/2004 zagotavlja v oddelkih prve starostne skupine 30.000 SIT po otroku in druge starostne skupine 20.000 SIT po otroku na podlagi mesečnega seznama otrok. Sredstva se zagotovijo na postavki korekcija cene v višini 5.000.000 SIT.
  9. Občina Ljutomer bo za otroke, za katere je po veljavnih predpisih dolžna kriti del cene programa predšolske vzgoje in obiskujejo vrtce v občini Ljutomer, zagotovila vrtcu razliko med plačili staršev in ceno programa, ki nastane zaradi določitve rezervacij iz 5. točke tega sklepa.

10. Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati sklep Občinskega sveta Občine Ljutomer številka 64-6/03-1851 z dne 11. 6. 2003.

11. Sklep se objavi v Uradnem glasilu Občine Ljutomer.

Številka: 64-KL/04-1319

Datum: 31. 03. 2004

Župan Občine Ljutomer:  
Jožef ŠPINDLER, l.r.

---

## 20.

Na podlagi 7. in 14. člena Statuta Občine Ljutomer (Ur.l.RS št. 62/99 in 20/01 in Uradno glasilo Občine Ljutomer št. 1/03) je Občinski svet Občine Ljutomer na 11. seji dne 31. 03. 2004 sprejel naslednji

### SKLEP št. 237

#### o sprejetju cenika koriščenja prostorov v šolskih zgradbah v občini Ljutomer

1. Daje se soglasje k predlogu cenika koriščenja prostorov v šolskih zgradbah:
  - CENA NAJEMA TELOVADNICE (navedene cene so brez DDV-ja)
    - OŠ I. Cankarja – Podružnica C. Golar – 1 ura najema (1 ura je 60 minut) znaša 2.100,00 SIT
    - OŠ J. Ribiča Cezanjevci – 1 ura najema (1 ura je 60 minut) znaša 1.600,00 SIT
    - OŠ Mala Nedelja – 1 ura najema (1 ura je 60 minut) znaša 2.300,00 SIT
    - OŠ Stročja vas – 1 ura najema (1 ura je 60 minut) znaša 1.200,00 SIT
  - CENA NAJEMA KLASIČNE UČILNICE (navedene cene so brez DDV-ja)
    - OŠ I. Cankarja – Podružnica C. Golar – 1 ura najema (1 ura je 60 minut) znaša 1.200,00 SIT
    - OŠ I. Cankarja – 1 ura najema (1 ura je 60 minut) znaša 1.500,00 SIT
    - OŠ J. Ribiča Cezanjevci – 1 ura najema (1 ura je 60 minut) znaša 1.000,00 SIT

- OŠ Mala Nedelja – 1 ura najema (1 ura je 60 minut) znaša 1.300,00 SIT
- OŠ Stročja vas – 1 ura najema (1 ura je 60 minut) znaša 800,00 SIT
- CENA NAJEMA RAČUNALNIŠKE UČILNICE (navedene cene so brez DDV-ja)
  - 1 ura najema (1 ura je 60 minut) znaša 4.000,00 SIT
- 2. Cene se nanašajo na občasne najeme, kar pomeni, da so izvzeti prostori, ki so po posameznih šolah že oddani v najem s posebnimi pogodbami.
- 3. Z uporabniki navedenih prostorov se sklene tripartitna pogodba med Občino Ljutomer, kot lastnikom prostorov, šolo, kot upravljalcem prostorov in najemnikom prostorov.
- 4. Za podpis pogodb se s strani Občine Ljutomer pooblasti župana, g. Jožefa Špindlerja.
- 5. Najemnina za prostore se nakazuje na račun posamezne šole in se uporablja za pokrivanje materialnih stroškov in stroškov tekočega vzdrževanja prostorov.
- 6. Cene veljajo za leto 2004 in se uporabljajo od 01. 04. 2004 dalje.

Številka: 64-DB/04-1271

Datum: 31. 03. 2004

Župan Občine Ljutomer:  
Jožef ŠPINDLER, l.r.

21.

Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94 – odločba US, št. 45/94 – odločba US, 57/94, 14/95, 20/95 – odločba US, 63/95 – obvezna razlaga, 73/95-odločba US, 9/96 – odločba US, 39/96-odločba US, 44/96 – odločba US, 26/97-dopolnitev, 70/97,10/98, 68/98-odločba US, 74/98, 12/99-sklep US, 16/99-popravek sklepa US, 59/99 – odločba US in 70/00, 100/00-sklep US, 28/01-ugotovitev US, 16/02-sklep US in 51/02, v nadaljevanju ZLS, ), 3. in 8. člena Uredbe o predhodni prijavi cen komunalnih storitev (Uradni list RS, št. 43/03) in 14. člena Statuta občine Ljutomer (Ur. l. RS, št. 62/9, 20/01 in Uradno glasilo Občine Ljutomer št.1/2003) je Občinski svet občine Ljutomer na 11. seji, dne 31. 03. 2004 sprejel naslednji

**S K L E P št. 224**  
**o povišanju cen kanalščine**

1. Cena kanalščine za območje občine Ljutomer znaša:

- za gospodinjstvo 49,55 SIT/m<sup>3</sup>  
(brez DDV)

- za gospodarstvo 80,12 SIT/m<sup>3</sup>  
(brez DDV)

- za prečrpavanje 90,66 SIT/m<sup>3</sup>  
(brez DDV)

V ceno kanalščine je zajeta osnovna cena v višini :

- za gospodinjstvo 7,00 SIT/m<sup>3</sup>  
(brez DDV)

- za gospodarstvo 37,07 SIT/m<sup>3</sup>  
(brez DDV)

- za prečrpavanje 50,13 SIT/m<sup>3</sup>  
(brez DDV)

ter za vse kategorije uporabnikov amortizacija v višini 21,36 SIT/m<sup>3</sup> in razširjena reprodukcija v višini :

- za gospodinjstvo 21,19 SIT/m<sup>3</sup>  
(brez DDV)

- za gospodarstvo 19,69 SIT/m<sup>3</sup>  
(brez DDV)

- za prečrpavanje 19,77 SIT/m<sup>3</sup>  
(brez DDV)



2. Finančna sredstva iz naslova razširjene reprodukcije se nakazujejo v proračun občine Ljutomer do 15. v tekočem mesecu za pretekli mesec.
3. S tem sklepom se nadomesti 1. točka sklepa št. 032-01-5/03-1250 z dne 30.04.2003
4. Ta sklep se začne uporabljati z 01. 04. 2004.

Številka: 032-01-5/04-1922

Datum: 31. 03. 2004

Župan Občine Ljutomer:  
Jožef ŠPINDLER, l.r.

## 22.

Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94 – odločba US, št. 45/94 – odločba US, 57/94, 14/95, 20/95 – odločba US, 63/95 – obvezna razlaga, 73/95-odločba US, 9/96 – odločba US, 39/96-odločba US, 44/96 – odločba US, 26/97-dopolnitev, 70/97,10/98, 68/98-odločba US, 74/98, 12/99-sklep US, 16/99-popravek sklepa US, 59/99 – odločba US in 70/00, 100/00-sklep US, 28/01-ugotovitev US, 16/02-sklep US in 51/02, v nadaljevanju ZLS, ), 3. in 8. člena Uredbe o predhodni prijavi cen komunalnih storitev (Uradni list RS, št. 43/03) in 14. Člena Statuta občine Ljutomer (Ur. l. RS, št. 62/9, 20/01 in Uradno glasilo Občine Ljutomer št.1/2003) je Občinski svet občine Ljutomer na 11. seji, dne 31. 03. 2004 sprejel naslednji

### S K L E P št. 225 o povišanju cen odpadkov

1. Cena za zbiranje in odvoza odpadkov za območje občine Ljutomer znaša (brez DDV):

Gospodinjstva:

A) v individualnih zgradbah

1. posoda do vključno 120 l  
1.369,68 SIT/mesec

(tudi vrečka na nedostopnem območju )

2. posoda 160 l  
1.506,64 SIT/mesec
3. posoda 240 l  
1.791,12 SIT/mesec
4. posode večje od 240 l  
2.576,05 SIT/mesec za  
enkratni odvoz
5. za povzročitelja, ki živi v individualni hiši sam 958,77 SIT/mesec (kar predstavlja 70 % cene posode do vključno 120 l).

B) Enkratni odvoz komunalnih odpadkov

1. vrečka do 160 l (povečana količina odpadkov) 487,77 SIT/kom

C) V skupnih večstanovanjskih objektih (stanovanjski bloki)

1. kjer je skupna posoda za zbiranje odpadkov  
2.576,05 SIT/m<sup>3</sup>

Osnova za izračun mesečne količine odpadkov je 167 l (0,167 m<sup>3</sup>) odpadkov na osebo

2. gospodarstvo in drugi koristniki  
2.576,05 SIT/m<sup>3</sup>

D) 14 dnevni odvoz odpadkov

70 % tarif mesečnega odvoza

V ceno je zajeta razširjena reprodukcija v višini :

- 210,72 SIT/mesec za odvoz v individualnih zgradbah
- 210,72 SIT/m<sup>3</sup> za odvoz v skupnih večstanovanjskih objektih (stanovanjski bloki), industriji in ostale pravne osebe, šolstvu in zdravstvu.

2. Določena cena po obračunskih enotah zagotavlja tudi pokrivanje stroškov za 1x odvoz kosovnih in posebnih odpadkov. Odvoz kosovnih odpadkov se organizira v mesecu aprilu, odvoz posebnih odpadkov pa v mesecu maju.

3. Finančna sredstva iz naslova razširjene reprodukcije se nakazujejo v proračun občine Ljutomer do 15. v tekočem mesecu za pretekli mesec.

4. S tem sklepom se nadomesti 1. točka sklepa št. 032-01-5/03-1249 z dne 30.04.2003

Izdajatelj:

5. Ta sklep se začne uporabljati z 01. 04. 2004.

Številka: 032-01-5/04- 1923

Datum: 31. 03. 2004

Župan Občine Ljutomer:  
Jožef ŠPINDLER, l.r.

---

### 23.

Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94 – odločba US, št. 45/94 – odločba US, 57/94, 14/95, 20/95 – odločba US, 63/95 – obvezna razlaga, 73/95-odločba US, 9/96 – odločba US, 39/96-odločba US, 44/96 – odločba US, 26/97-dopolnitev, 70/97,10/98, 68/98-odločba US, 74/98, 12/99-sklep US, 16/99-popravek sklepa US, 59/99 – odločba US in 70/00, 100/00-sklep US, 28/01-ugotovitev US, 16/02-sklep US in 51/02, v nadaljevanju ZLS, ), 3. in 8. člena Uredbe o predhodni prijavi cen komunalnih storitev (Uradni list RS, št. 43/03) in 14. Člena Statuta občine Ljutomer (Ur. l. RS, št. 62/9, 20/01 in Uradno glasilo Občine Ljutomer št.1/2003) je Občinski svet občine Ljutomer na 11. seji dne 31.03.2004 sprejel naslednji

#### SKLEP št. 228 o potrditvi lastne cene vode

1. Lastna cena vode za območje občine Ljutomer za vse kategorije porabnikov je:
  - 144,66 SIT/m<sup>3</sup> (brez DDV) za gospodinjstvo
  - 168,53 SIT/m<sup>3</sup> (brez DDV) za gospodarstvo.

V lastno ceno je zajet strošek upravljalca za vse porabnike v višini 93,80 SIT/m<sup>3</sup>, amortizacija v višini 42,26 SIT/m<sup>3</sup> in razširjena reprodukcija v višini :

- 8,60 SIT/m<sup>3</sup> za gospodinjstvo
- 32,47 SIT/m<sup>3</sup> za gospodarstvo

2. Finančna sredstva iz naslova razširjene reprodukcije se nakazujejo v proračun

občine Ljutomer do 15. v tekočem mesecu za pretekli mesec.

3. S tem sklepom se nadomesti 1. točka sklepa št. 032-01-5/03-1251 z dne 30. 04. 2003.

4. Ta sklep se začne uporabljati z 01. 04. 2004.

Številka: 032-01-5/04-1219

Datum : 31. 03. 2004

Župan Občine Ljutomer:  
Jožef ŠPINDLER, l.r

---

### 24.

Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 72/93, 6/94-odločba US,45/94-odločba US, 57/94, 14/95, 20/95-odločba US, 63/95-obvezna razlaga, 73/95-odločba US, 9/96-odločba US, 39/96-odločba US, 44/96-odločba US, 26/97-dopolnitev, 70/97, 10/98, 68/98-odločba US, 74/98, 12/99-sklep US, 16/99-popravek sklepa US, 59/99-odločba US, 70/00, 100/00-sklep US, 28/01-ugotovitev US, 16/02-sklep US, ) in 14. člena Statuta Občine Ljutomer (Ur. l. RS, št. 62/9, 20/01) je Občinski svet občine Ljutomer na 11.seji dne 31.03.2004 sprejel naslednji

#### SKLEP št. 226 o potrditvi plana porabe amortizacije in razširjene reprodukcije v ceni kanalščine

1. Program porabe sredstev iz naslova amortizacije in razširjene reprodukcije v ceni kanalščine za leto 2003 se potrди. Razdelitev in pregled porabe sredstev iz naslova amortizacije in razširjene reprodukcije v ceni kanalščine sta razvidni iz priloge št. 1.
2. Finančna sredstva iz naslova amortizacije v ceni kanalščine za leto 2004 se namenijo za:
  - preureditev hišnih priključkov v Ul. Rajh Nade

- prevezava obstoječe kanalizacije na zbirni kanal Ž
- investicijska vzdrževalna dela zaradi zagotavljanja odvajanja odpadnih in padavinskih voda v mestu Ljutomer
- obnova dotrajanih odsekov cevovoda in revizijskih jaškov
- dolg plačila za kolektorja A in B

Razdelitev in pregled porabe sredstev iz naslova amortizacije je razvidna iz priloge št. 1.

3. Finančna sredstva iz naslova razširjene reprodukcije v ceni kanalščine za leto 2004 se namenijo za:
- izgradnjo SČN Ljutomer

Razdelitev in pregled porabe sredstev iz naslova razširjene reprodukcije je razvidna iz priloge št. 1.

4. Finančna sredstva iz naslova takse za obremenjevanje voda za leto 2003 v višini 51.160.691,00 SIT se v celoti prenesejo v leto 2004.

Na podlagi Uredbe o taksi za obremenjevanje voda (Uradni list RS, št.41/95, 44/95, 8/96 in 124/00, 49/01, 8/04) se finančna sredstva iz naslova takse za obremenjevanje voda za leto 2003 in 2004 namenijo za

- plačilo dolga izgradnje kolektorjev A in B,
- izgradnja SČN Ljutomer
- rekonstrukcija kanalizacije v Ul. Rajh Nade

5. Presežek finančnih sredstev v ceni kanalščine iz leta 2002 se v višini 513.000,00 SIT skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi od 30.04.2003 prenesejo v proračun občine Ljutomer za leto 2004 in se namenijo za plačilo dolga izgradnje kanalizacijskih kolektorjev A in B.

6. Finančna sredstva iz naslova razširjene reprodukcije se nakazujejo v proračun občine Ljutomer do 15. v tekočem mesecu za pretekli mesec. Izvajalec javnih služb poroča o namenski porabi sredstev amortizacije trimesečno Službi za proračun in finance občinske uprave Ljutomer .

7. Ob zaključnem računu za leto 2004 poda upravljalec Občinskemu svetu Občine Ljutomer poročilo o realizaciji plana.

8. S tem sklepom se nadomesti sklep št. 032-01-5/03-1250 z dne 30.04.2003 v delu od II-IX točke.

9. Ta sklep prične veljati 01. 04. 2004.

Številka: 032-01-5/04-1924

Datum: 31. 03. 2004

Župan Občine Ljutomer:  
Jožef ŠPINDLER, l.r.

25.

Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 72/93, 6/94-odločba US, 45/94-odločba US, 57/94, 14/95, 20/95-odločba US, 63/95-obvezna razlaga, 73/95-odločba US, 9/96-odločba US, 39/96-odločba US, 44/96-odločba US, 26/97-dopolnitev, 70/97, 10/98, 68/98-odločba US, 74/98, 12/99-sklep US, 16/99-popravek sklepa US, 59/99-odločba US, 70/00, 100/00-sklep US, 28/01-ugotovitev US, 16/02-sklep US, ) in 14. člena Statuta Občine Ljutomer (Ur. l. RS, št. 62/9, 20/01) je Občinski svet Občine Ljutomer na 11. seji dne 31.03.2004 sprejel naslednji

#### SKLEP št. 227

##### **o potrditvi plana porabe amortizacije in razširjene reprodukcije v ceni vode**

1. Program porabe sredstev iz naslova amortizacije in razširjene reprodukcije v lastni ceni vode za leto 2003 se potrdi. Razdelitev in pregled porabe sredstev iz naslova amortizacije in razširjene reprodukcije v lastni ceni vode sta razvidni iz priloge št. 1.
2. Finančna sredstva iz naslova amortizacije v lastni ceni vode za leto 2004 se namenijo za:

Izdajatelj:

Občina Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer  
tel: 02 584 90 44, fax: 02 581 16 10, e-pošta: obcina.ljutomer@ljutomer.si

19

- dokončanje vse del na novo zgrajenem vodovodnem omrežju na relaciji Sodišče - Stari trg komplet z vsemi navezavami in prevezavami porabnikov.
- dokončanje vodovoda na Razlagovi ulici v Ljutomeru
- rekonstrukcija salonitnega cevovoda fi 80 MTT - naselje Jana Baukarta
- preureditev črpališča Stara cesta na frekvenčno regulacijo
- preureditev črpališča Precetinci - ukinitev hidropostaje, izvedba frekvenčne regulacije in sprememba elektroenergetskega priključka
- zmanjšanje tlaka na oskrbnem omrežju Kidričevega naselja na predpisanih max. 6 barov
- zamenjava kritičnih odsekov cevovodov, ki ne ustrezajo zdravstvenim in hidravličnim kriterijem oz.defektom

Razdelitev in pregled porabe sredstev iz naslova amortizacije je razvidna iz priloge št. 1.

3. Finančna sredstva iz naslova razširjene reprodukcije v lastni ceni vode za leto 2004 se namenijo za:
  - izgradnjo primarnega vodovoda Noršinci - Ljutomer

Razdelitev in pregled porabe sredstev iz naslova razširjene reprodukcije je razvidna iz priloge št. 1.

4. Finančna sredstva iz naslova razširjene reprodukcije se nakazujejo v proračun občine Ljutomer do 15. v tekočem mesecu za pretekli mesec. Izvajalec javnih služb poroča o namenski porabi sredstev amortizacije trimesečno Službi za proračun in finance občinske uprave Ljutomer .
5. Ob zaključnem računu za leto 2004 poda upravljalec občinskemu svetu občine Ljutomer poročilo o realizaciji plana.
6. S tem sklepom se nadomesti sklep št. 032-01-5/03-1251 z dne 30.04.2003 v delu od II-IX točke.

7. Ta sklep prične veljati 01. 04. 2004.

Številka: 032-01-5/04-1918

Datum: 31. 03. 2004

Župan Občine Ljutomer:  
Jožef ŠPINDLER, l.r.

---

26.

Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 72/93, 6/94-odločba US,45/94-odločba US, 57/94, 14/95, 20/95-odločba US, 63/95-obvezna razlaga, 73/95-odločba US, 9/96-odločba US, 39/96-odločba US, 44/96-odločba US, 26/97-dopolnitev, 70/97, 10/98, 68/98-odločba US, 74/98, 12/99-sklep US, 16/99-popravek sklepa US, 59/99-odločba US, 70/00, 100/00-sklep US, 28/01-ugotovitev US, 16/02-sklep US, ) in 14. člena Statuta Občine Ljutomer (Ur. l. RS, št. 62/9, 20/01) je Občinski svet Občine Ljutomer na 11. seji dne 31. 03. 2004 sprejel naslednji

#### SKLEP št. 229

#### **o potrditvi plana porabe razširjene reprodukcije v ceni zbiranja in odvoza odpadkov**

1. Program porabe sredstev iz naslova razširjene reprodukcije v ceni zbiranja in odvoza odpadkov za leto 2003 se potrdi.Razdelitev in pregled porabe sredstev iz naslova razširjene reprodukcije v ceni zbiranja in odvoza odpadkov je razvidna iz priloge št. 1.
2. Finančna sredstva iz naslova razširjene reprodukcije v ceni zbiranja in odvoza odpadkov za leto 2004 se namenijo za:
  - izgradnjo zbirnega centra
  - plačilo dolga za projektno dokumentacijo za zbirni center
  - nakup zabojsnikov

Razdelitev in pregled porabe sredstev iz naslova razširjene reprodukcije je razvidna iz priloge št. 1.

Izdajatelj:

Občina Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer  
tel: 02 584 90 44, fax: 02 581 16 10, e-pošta: [obcina.ljutomer@ljutomer.si](mailto:obcina.ljutomer@ljutomer.si)

20

3. Program porabe finančnih sredstev iz naslova takse za obremenjevanje okolja za leto 2003 se potrdi.

Finančna sredstva iz naslova takse za obremenjevanje okolja za leto 2003 v višini 14.599.325,00 SIT se prenesejo v leto 2004.

Na podlagi Uredbe o taksi za obremenjevanje okolja zaradi odlaganja odpadkov (Uradni list RS, št. 70/01) se finančna sredstva iz naslova takse za obremenjevanje okolja za leto 2003 in 2004 namenijo za:

- izgradnjo zbirnega centra v Ljutomeru
- sanacijo deponije komunalnih odpadkov-zapiranje deponije (III.faza).
- izgradnjo regijskega centra v Puconcih

V primeru, da se ne pristopi k izgradnji regijskega centra v Puconcih se sredstva namenijo za izgradnjo zbirnega centra v Ljutomeru.

4. Presežek finančnih sredstev iz leta 2002 se v višini 6.570.000,00 SIT skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi od 30.04.2003 prenese v proračun občine Ljutomer za leto 2004 in se namenijo:

- usposobitev avtomobila za odvoz zabojnikov za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov v višini 4.000.000,00 SIT in
- dolg plačila za projektno dokumentacijo za zbirni center in kompostarno v višini 2.570.000,00 SIT.

5. Finančna sredstva iz naslova razširjene reprodukcije se nakazujejo v proračun občine Ljutomer do 15. v tekočem mesecu za pretekli mesec.

Izvajalec javnih služb poroča o namenski porabi sredstev amortizacije trimesečno Službi za proračun in finance občinske uprave Ljutomer .

6. Ob zaključnem računu za leto 2004 poda upravljalec občinskemu svetu občine Ljutomer poročilo o realizaciji plana.

7. S tem sklepom se nadomesti sklep št. 032-01-5/03-1249 z dne 30.04.2003 v delu od II-IX točke.

8. Ta sklep prične veljati 01. 04. 2004.

Številka:032-01-5/04-1920

Datum : 31. 03. 2004

Župan Občine Ljutomer:  
Jožef ŠPINDLER, l.r.

---

## 27.

Direktor Javnega Stanovanjskega sklada Občine Ljutomer v skladu s 6. in 16. členom Zakona o javnih skladih (Ur.l. RS št. 22/00, 14/03, 26/03, 55/03 in 115/03), 158. člena Stanovanjskega zakona (Ur.l. RS št. 69/03) ter 13. in 28. člena Odloka o ustanovitvi javnega stanovanjskega sklada občine Ljutomer (Ur.l. RS št. 94/00 in 33/02) po predhodnem soglasju nadzornega sveta sklada z dne 06. 04. 2004 določa

### DOPOLNITVE SPLOŠNIH POGOJEV POSLOVANJA JAVNEGA STANOVANJSKEGA SKLADA OBČINE LJUTOMER

#### 1. člen

S temi dopolnitvami se dopolnijo in spremenijo Splošni pogoji poslovanja Javnega stanovanjskega sklada Občine Ljutomer (Ur.l. RS št. 51/02 in 52/02-popravek), v nadaljevanju: splošni pogoji).

#### 2. člen

V četrti alineji 1. čl., drugi alineji prvega odstavka 29. čl. in drugem odstavku 49. čl. splošnih pogojev se črta beseda »socialna«.

#### 3. člen

Spremeni se drugi odstavek 29. čl. splošnih pogojev (poglavje X.) in se na novo glasi:  
»X. ODDAJANJE NEPREMIČNIN V NAJEM

1. Oddaja stanovanj v najem  
Neprofitna stanovanja se oddajajo v najem na osnovi določil Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Ur.l. RS št. 14/04) oziroma veljavne zakonodaje.«

4. člen

V splošnih pogojih se črta 28. čl. in vsi členi od 30. do 37. člena.

5. člen

V drugem odstavku 44. člena splošnih pogojev se številka »53.« nadomesti s številko »103.«.

6. člen

V 49. čl. splošnih pogojev se na koncu drugega odstavka črta pika in doda naslednje besedilo: »... ter na osnovi določil Uredbe o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Ur.l. RS št. 131/03).«

7. člen

Spremeni se drugi del 67. čl. splošnih pogojev in se glasi: »... uporabljajo določbe Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Ur.l. RS št. 12/03 in 77/03) oziroma veljavne zakonodaje.«

8. člen

Te dopolnitve začnejo veljati z dnem objave v Uradnem glasilu Občine Ljutomer.

Ljutomer: 06. 04. 2004

Številka: 360-02-LK/04-1298

Direktorica sklada:  
Lilijana Koser, univ.dipl.ekon.

28.

Javni Stanovanjski sklad Občine Ljutomer na podlagi 87. čl. Stanovanjskega zakona (Ur.l. RS št. 69/03), Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Ur.l. RS št. 14/04 in 34/04) – v nadaljevanju: pravilnik, Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur.l. RS št. 80/99, 70/00 in 52/02), Zakona o socialnem varstvu (Ur.l. RS št. 54/92 s spremembami), 30. čl. Splošnih pogojev poslovanja (Ur.l. RS št. 51/02 in 52/02, Uradno glasilo Občine Ljutomer št. 4/04) in sklepa nadzornega sveta sklada z dne 06.04.2004 objavlja

J A V N I R A Z P I S  
OBČINE LJUTOMER ZA DODELITEV  
ALI ZAMENJAVO  
NEPROFITNIH STANOVANJ

A. RAZPISNI POGOJI

Splošni pogoji, ki jih morajo izpolnjevati prosilci, da so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja, so:

- državljanstvo Republike Slovenije,
- da prosilec ali kdo izmed oseb, ki skupaj s prosilcem uporabljajo stanovanje (gospodinjstvo) ni najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino ali lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, razen če je stanovanje ali stanovanjska stavba po zakonu oddana v najem za nedoločen čas, z neprofitno najemnino,
- da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ni lastnik drugega premoženja, ki presega 40 % vrednosti primerne stanovanja,
- da mesečni dohodki prosilčevega gospodinjstva v letu dni pred razpisom za dodeljevanje neprofitnih stanovanj ne presegajo naslednjih odstotkov od povprečne neto plače v državi:
  - enočlansko gospodinjstvo  
200 % 319.144,00 SIT
  - dvočlansko gospodinjstvo  
250 % 397.680,00 SIT
  - tričlansko gospodinjstvo  
315 % 501.076,00 SIT
  - štiričlansko gospodinjstvo  
370 % 588.566,00 SIT
  - petčlansko gospodinjstvo  
425 % 676.056,00 SIT
  - šestčlansko gospodinjstvo  
470 % 747.638,00 SIT

Za vsakega nadaljnega člana gospodinjstva se gornja lestvica nadaljuje s prištevanjem po 25 odstotnih točk.

- stalno bivališče v občini Ljutomer na dan pred objavo razpisa,
- v kolikor ima prosilec zraven stalnega bivališča v občini Ljutomer še začasno bivališče, mora tam tudi dejansko stanovati.

Upravičenci za pridobitev neprofitnega stanovanja v najem so tudi:

- ženske in ženske z otroki, žrtve družinskega nasilja z začasnim bivanjem v materinskih domovih in zatočiščih – varnih hišah, zavetiščih, centrih za pomoč žrtvam kaznivih dejanj na območju Občine Ljutomer,
- invalidi, ki so trajno vezani na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe (ne glede na kraj stalnega prebivališča), če imajo v Občini Ljutomer možnost za zaposlitev ali imajo zagotovljeno pomoč druge osebe in zdravstvene storitve.

Na razpisu ne morejo sodelovati tisti, ki jim je bilo v času uveljavitve Stanovanjskega zakona v letu 1991 že dodeljeno družbeno stanovanje in so po sklepu sodišča stanovanjsko pravico izgubili, kakor tudi tisti, ki jim je bila najemna pogodba, sklenjena po letu 1991, po sklepu sodišča odpovedana iz krivdnih razlogov.

#### B. KRITERIJI IN MERILA

Prednostna kategorija prosilcev za dodelitev neprofitnega stanovanja po tem razpisu so:

- družine z večjim številom otrok 150 točk
- mlade družine, mladi 100 točk
- invalidi 50 točk

V skladu s 6. čl. pravilnika se upoštevajo pri tem razpisu še naslednje prednostne kategorije prosilcev:

- prosilci z doseženo višjo; visoko ali univerzitetno stopnjo izobrazbe ter magisterijem ali doktoratom, s čimer se omogoči prednost občanom, ki vlagajo v lastno izobrazbo 60,80,100 točk
- prosilci, ki so že sodelovali na prejšnjih razpisih in so sevrstili na prednostno listo, vendar jim stanovanje še ni bilo dodeljeno:
  - enkrat 50 točk
  - dvakrat ali več 70 točk

V skladu s 4. čl. pravilnika se kot dodaten pogoj upošteva stalnost bivanja prosilca v Občini Ljutomer, kot sledi: (v primeru prekinitve bivanja se leta seštavajo)

- nad 5 do 10 let 20 točk
- nad 10 do 15 let 40 točk
- nad 15 do 20 let 60 točk

- nad 20 let 80 točk

Ob enakem številu točk glede na oceno stanovanjskih in socialnih razmer po obrazcu ima prednost do dodelitve neprofitnega stanovanja prosilec, ki že dalj časa čaka na dodelitev stanovanja.

Višina najemnin za stanovanja se bo oblikovala v skladu z Odlokom metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih (Ur.l. RS št. 23/00, 96/01 in 29/03-odl.US), Uredbe o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvecioniranih najemnin (Ur.l. RS št. 131/03) in sklepom NS JSS ter se bo prilagajala veljavni zakonodaji.

Primer: najemnina za stanovanje v izmeri 50 m<sup>2</sup>, točkovano s 320 točkami, najemnina v marcu 2004 znaša okrog 34.000,00 SIT

Sprememba najemnine v primeru spremenjenih pogojev za pridobitev neprofitnega stanovanja se ureja v skladu z 90. člena Stanovanjskega zakona.

Zamenjava stanovanja:

Do zamenjave stanovanja so upravičeni prosilci, ki so najemniki neprimerne stanovanja v lasti Občine Ljutomer ali Javnega stanovanjskega sklada. Prosilci za zamenjavo stanovanja ne bomo uvrščeni na prednostni listo, temveč bodo evidentirani v posebna seznama A in B.

#### C. PLAČILO VARŠČINE

Za plačilo varščine niso zavezana gospodinjstva, katerih dohodki v obdobju leta dni pred razpisom ne presegajo naslednjih odstotkov od povprečne neto plačev v državi (lista A):

- enočlansko gospodinjstvo 90 % 143.164,00 SIT
- dvočlansko gospodinjstvo 135 % 214.747,00 SIT
- tričlansko gospodinjstvo 165 % 262.468,00 SIT
- štiričlansko gospodinjstvo 195 % 310.190,00 SIT
- petčlansko gospodinjstvo 225 % 357.912,00 SIT
- šestčlansko gospodinjstvo 255 % 405.634,00 SIT

Izdajatelj:

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se gornja lestvica nadaljuje s prištevanjem po 20 odstotnih točk.

Glede na navedeni kriterij bo najemodajalec oblikoval ločeni prednostni listi upravičencev do dodelitve neprofitnega stanovanja:

- lista A za stanovanja, predvidena za oddajo v najem prosilcem, ki glede na 9. čl. pravilnika niso zavezanci za plačilo varščine in
- lista B za stanovanja, predvidena za oddajo v najem prosilcem, ki so glede na dohodek zavezani za plačilo varščine.

Varščina so denarna sredstva, ki so ob morebitni izselitvi najemnika iz stanovanj potrebna za vzpostavitev stanovanja ob novih vselitvi, ob upoštevanju običajne rabe stanovanja. Višina varščine znaša dve mesečni najemnini za stanovanje, ki se daje v najem. Varščina se vrne ali poračuna ob prenehanju najemnega razmerja. Podrobnejši pogoji glede plačila in vračila varščine se opredelijo v najemni pogodbi, upoštevajoč načelo ohranjanja vrednosti varščine v protivrednosti v EUR-rih. Varščina se plača v enem znesku pred prevzemom stanovanja.

#### D. VLAGANJE VLOG IN DOKAZIL

Vlogo za dodelitev oziroma zamenjavo neprofitnega in službenega stanovanja dobijo prosilci na sedežu Občine Ljutomer, I. nadstropje, v vložišču soba št. 108. Vlogo mora prosilec izpolniti z zahtevanimi podatki in priložiti dokumentacijo, ki je navedena na sami vlogi.

Potrdila o državljanstvu in stalnem bivališču ter številu članov gospodinjstva bo pridobil razpisnik neposredno od pristojnega državnega organa. Razpisnik bo k vlogi priložene listine zadržal in jih po končanju razpisa ne bo vračal.

Ob vložitvi vloge so prosilci dolžni plačati upravno takso po tar. št. 1 in 3 Zakona o upravnih taksah (Ur.l. RS št. 8/00, s spremembami), kar znaša 4.250,00 SIT.

Upravni koleki ali potrdilo o plačilu se nalepijo na vlogo. Taksi zavezanci v slabih premoženjskih razmerah lahko zahtevajo oprostitev plačila takse, če izpolnjujejo

kriterije po 25. čl. ZUT, s tem da status dokažejo z ustreznimi dokazili.

Vlogo s prilogami je potrebno vložiti ali poslati po pošti  **vključno do 12. 5. 2004**  na naslov: Javni stanovanjski sklad občine Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer - s pripisom RAZPIS. Vloge prosilci lahko oddajo tudi osebno.

Stanovanja, ki se nahajajo na območju Občine Ljutomer, se bodo upravičencem dodeljevala po dokončnih prednostnih listah A in B ter seznamu A in B, ki bodo izdelani na podlagi tega razpisa po zakonskih določilih, v skladu z možnostmi dodelitev oziroma izpraznjenimi ali na novo pridobljenimi stanovanji.

Prednostni listi bosta objavljeni v Uradnem glasilu Občine Ljutomer predvidoma meseca junija 2004.

Javni stanovanjski sklad  
Občine Ljutomer

29.

#### OBVESTILO o oddaji garaže v najem

Vse zainteresirane obveščamo, da oddamo v najem garažo v velikosti 19,53 m<sup>2</sup> na naslovu Sl. Osterca 6 v Ljutomeru. Garažo je možno koristiti takoj.

Višina najemnine za marec 2004 z DDV znaša 11.092,00 SIT in se obračunava v skladu z določili Odloka o oddajanju poslovnih prostorov v najem (Ur.l. RS št. 76/94, 26/97, 56/00 in 63/01).

Garaža se oddaja v najem za določen čas 5 let, z možnostjo podaljšanja. Z izbranim interesentom bo sklenjena ustrezna najemna pogodba.

V kolikor ste za najem garaže zainteresirani, svojo prošnjo oddajte na naslov: JAVNI STANOVANJSKI SKLAD OBČINE



LJUTOMER, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer,  
**najpozneje do 5. 5. 2004 do 12.00 ure.**

V vlogi navedite vaše ime in naslov ter ji priložite naslednjo dokumentacijo:

- dokazilo o lastništvu stanovanja v katerem živite
- potrdilo upravljalca (KSP Ljutomer) o poravnanih obveznostih iz naslova koriščenja stanovanja, kar je pogoj za dodelitev garaže (v kolikor stanujete v večstanovanjski hiši)
- dokazilo o lastništvu avtomobila (fotokopija prometnega dovoljenja)
- potrdilo o registraciji (za podjetja)

Prednost pri izbiri bodo imeli naslednji interesi:

- s stalnim bivališčem na naslovu Sl. Osterca v Ljutomer 5 točk
- lastniki stanovanj (pred najemniki) – velja za stanovanja v blokih 5 točk
- stanovalci v večstanovanjskih pred individualnimi hišami 5 točk
- interesi, ki garaže še nimajo 5 točk

Dodatne informacije interesi dobite na tel. št. 584 90 50, pri ga. Lilijani Koser.

Javni stanovanjski sklad  
Občine Ljutomer

### 30.

Na podlagi 60. člena Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Ur.l. RS št. 12/03 in 77/03) in sklepa Občinskega sveta Občine Ljutomer št. 344-04-DB/04-1266 z dne 31.03.2004, objavlja Občina Ljutomer naslednjo

#### JAVNO PONUDBO za oddajo poslovnih prostorov v najem

1. Organizator javne ponudbe: Občina Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer
2. Predmet javne ponudbe:

- oddaja poslovnega prostora v pritličju Mestne hiše v Ljutomeru, J. Berdena 6 v najem, v velikosti 45,58 m<sup>2</sup>
  - oddaja poslovnega prostora v pritličju Mestne hiše v Ljutomeru, Glavni trg 1 v najem, v velikosti 6,85 m<sup>2</sup>
3. Najemnina za poslovna prostora iz 2. točke javne ponudbe znaša 6,00 EUR za 1 m<sup>2</sup> poslovnega prostora, kar po srednjem tečaju Banke Slovenije na dan 18.03.2004 znaša 1.427,10 SIT/m<sup>2</sup> na mesec.
  4. Najemnik je dolžan poravnati še:
    - stroške ogrevanja, ki se obračunajo na podlagi porabe,
    - nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča,
    - odvoz komunalnih odpadkov po dejanskih stroških na podlagi računov,
    - stroške porabe vode po dejanskih stroških na podlagi računov,
    - druge obratovalne stroške,
    - stroške tekočega vzdrževanja poslovnega prostora in opreme,
    - stroške zamenjave opreme, ki se poškoduje zaradi zunanjih vplivov (udarcev, nepravilne uporabe ali drugo),
    - stroške ureditve poslovnega prostora pred pričetkom njegove uporabe,
    - vzdrževanje ogrevalnih naprav od skupnega voda dalje,
    - vzdrževanje poslovnih in drugih prostorov – elementov površinske obdelave, sanitarne opreme z dotoki in izpusti,
    - higiensko-sanitarno vzdrževanje celotnega poslovnega prostora,
    - vzdrževanje in zamenjavo individualnih merilcev (energetika, voda),
    - druge stroške znotraj poslovnega prostora (obdelava sten, stropov, podov),
    - enako kot za poslovni prostor velja tudi za skupne prostore, dele, objekte in naprave objekta.
  5. Prostora se oddajata v najem za čas 7 let, z možnostjo podaljšanja.
  6. Prostora sta praviloma namenjena za opravljanje mirne storitvene dejavnosti, pisarniške dejavnosti ali neživilske trgovinske dejavnosti.
  7. Ponudba mora vsebovati:
    - naziv ponudnika in točen naslov ter račun ponudnika

Izdajatelj:

Občina Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer  
tel: 02 584 90 44, fax: 02 581 16 10, e-pošta: obcina.ljutomer@ljutomer.si

25

- predmet ponudbe
  - opis dejavnosti, ki jo bo ponudnik opravljal v obravnavanem poslovnem prostoru
  - zpis vpisa v sodni register – za podjetja ali družbe, ne starejši od 30 dni
  - prigrasitveni list samostojnega podjetnika (izdaja DURS)
  - kratko poročilo o dosedanjih aktivnosti ter predstavitev programa
  - dokazilo o poravnanih vseh družbenih in ostalih obveznostih (Uprava za javne prihodke RS ali Davčni urad ali Izjava banke), staro največ 30 dni
  - potrdilo o registraciji – izdaja Davčni urad vsem zavezancem za DDV
  - ostalo – priporočila (neobvezno).
8. Ponudniki sami nosijo stroške v zvezi s pripravo ponudbe.
9. Pisne ponudbe se pošljejo v zaprti kuverti na naslov: Občina Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer, s pripisom: »Ne odpiraj – Ponudba – Mestna hiša«.
10. Najemodajalec bo izbral le med kandidati, ki bodo v razpisnem roku oddali popolno ponudbo z vsemi zahtevanimi dokazili. Naknadno dopolnjevanje vlog ni mogoče.
11. Rok za oddajo ponudbe je do **4. 5. 2004 do 12.00 ure**.
12. Ponudnik je na ponudbo vezan 60 dni od navedenega roka za oddajo ponudbe.
13. Javno odpiranje ponudb bo dne 4.5.2004 ob 12.00 uri v sejni sobi Občine Ljutomer, Vrazova ul. 1.
14. Merila za izbor najugodnejšega ponudnika:
- število novih zaposlitev  
5 točk (za vsako zaposlitev)
  - vrsta dejavnosti
- |                     |         |
|---------------------|---------|
| trgovska neživilska | 5 točk  |
| pisarniška          | 10 točk |
| mirna storitvena    | 40 točk |
15. Če med ponudniki, ki enakovredno izpolnjujejo pogoje in merila iz javne ponudbe, ne bo možno izbrati najemnika, bo izbor najemnika izveden z dražbo višine najemnine. O dnevu dražbe bodo ponudniki pisno obveščeni.
16. Najemodajalec si pridržuje pravico, da lahko postopek javne ponudbe do sklenitve pravnega posla ustavi in ne izbere nobenega ponudnika.
17. Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 30 dni od odpiranja ponudb.

18. Z izbranim ponudnikom bo pogodba sklenjena v roku 30 dni od pravomočnosti sklepa o izbiri ponudnika.
19. Ogled prostora je mogoč po predhodnem dogovoru. Interesenti dobijo dodatne informacije pri ga. Damijani Belcl, tel. 02/584 90 59.

Občina Ljutomer

---

### 31.

Na podlagi 29. in 40. člena Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Ur.l. RS št. 12/03 in 77/03), Dopolnitve letnega programa prodaje stvarnega premoženja Občine Ljutomer za leto 2004 št. 1 in sklepa Občinskega sveta Občine Ljutomer št. 465-02-OS/04-1232 z dne 31.03.2004, objavlja Občina Ljutomer na osnovi sklepa sprejetega na seji Komisije o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem Občine Ljutomer dne 31.03.2004, naslednjo

### JAVNO DRAŽBO za prodajo stavbnega zemljišča

1. Organizator javne dražbe: Občina Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer
2. Predmet javne dražbe: delno komunalno urejeno stavbno zemljišče v stanovanjski coni S-3 v Ljutomeru, deli sedanjih zemljišč, vse v k.o. Ljutomer:
  - parc. št. 2344/1 parkirišče v izmeri 1501 m<sup>2</sup>
  - parc. št. 2344/2 njiva 1 v izmeri 124 m<sup>2</sup>
  - parc. št. 2342 njiva 1 v izmeri 324 m<sup>2</sup>
  - parc. št. 2341 eks. sadovnjak v izmeri 286 m<sup>2</sup>
  - parc. št. 2340 gosp. poslopje v izmeri 28 m<sup>2</sup>, stan. stavba v izmeri 59 m<sup>2</sup>, dvorišče v izmeri 321 m<sup>2</sup>
  - parc. št. 2339 njiva 2 v izmeri 243 m<sup>2</sup>
  - parc. št. 2338 eks. sadovnjak v izmeri 1358 m<sup>2</sup>

Prodaja zemljišč se izvede po končani parcelaciji zemljišč v skladu z ZN

Izdajatelj:

Občina Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer  
tel: 02 584 90 44, fax: 02 581 16 10, e-pošta: obcina.ljutomer@ljutomer.si

26

Stanovanjske soseske S-3 v Ljutomeru. Predmet prodaje bo površina zemljišč v skupni površini cca 2500 m<sup>2</sup>. V kupoprodajni pogodbi se bodo upoštevale nove parcelne številke in površine le-teh, v skladu s pravnomočno odločbo o parcelaciji.

Zemljišča so namenjena izgradnji poslovnega objekta, v pritličju katerega je potrebno med drugim zagotoviti poslovno površino cca 500 m<sup>2</sup> za potrebe nove pošte. Izbrani kupec je dolžan objekt zgraditi v skladu z ZN Stanovanjske soseske S-3 v Ljutomeru. Rok izgradnje objekta je eno leto od podpisa kupoprodajne pogodbe.

3. Vrsta pravnega posla: prodaja

4. Izklicna cena: 12.383,00 SIT/m<sup>2</sup> zemljišča (na dan 31.03.2004)  
Najnižji znesek višanja: 100.00 SIT/m<sup>2</sup> zemljišča

V vrednost individualne komunalne opreme zemljišča ni zajet strošek priključitve oz. napajanja objekta z električno energijo, kar se zaveže urediti kupec na svoje stroške. V stroške komunalne opreme niso zajeti stroški izvedbe priključkov objekta na javno infrastrukturo in priključnih taks.

Kupnina se revalorizira z indeksom rasti cen v stanovanjski gradnji na dan podpisa kupoprodajne pogodbe.

Stroške v zvezi s prenosom lastništva (stroški parcelacije, objava javne dražbe, notar, overitev pogodbe, davek) krije kupec.

Ponudniki sami nosijo stroške v zvezi s pripravo ponudbe.

5. Način in rok plačila kupnine:

Kupec se zaveže kupnino plačati v roku 8 dni od izstavitve računa s strani Občine Ljutomer. Pred plačilom kupnine in ostalih stroškov vpis v zemljiško knjigo ni možen. Plačilo celotne kupnine v prej navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V nasprotnem primeru se pogodba šteje za razdrto, varščina se kupcu ne vrne.

6. Kraj in čas javne dražbe:

Javna dražba bo izvedena v **torek, dne 4. 5. 2004 ob 13.00 uri** v sejni sobi Občine Ljutomer, Vrazova ulica 1 (III. nadstropje).

7. Višina kavcije:

Dražitelji so pred izvedbo javne dražbe dolžni plačati kavcijo v višini 3.095.750,00 SIT na račun Občine Ljutomer št. 01263-0100013693. Izbranemu dražitelju se kavcija vračuna v kupnino, drugim se vplačana kavcija vrne (brez obresti) v 15 dneh po izvedbi javne dražbe.

8. Informacije o javni dražbi:

Interesenti lahko dobijo dodatne informacije na Občini Ljutomer, Vrazova ulica 1, soba št. 115, pri ga. Lilijani Koser, tel. 02/584 90 50.

9. Pogoji sodelovanja:

Na razpisu lahko sodelujejo vse fizične in pravne osebe, ki pred pričetkom javne dražbe predložijo:

- svoje podatke (naziv, naslov, davčno in matično številko oz. EMŠO)
- potrdilo o državljanstvu Republike Slovenije (fizične osebe)
- potrdilo o registraciji in pooblastilo osebi, ki draži, za zastopanje na dražbi (pravne osebe)
- potrdilo, da v zadnjih 6 mesecih interesent ni imel blokiranega računa (pravne osebe)
- dokazilo o plačanih davkih in prispevkih – potrdilo DURS
- dražitelji morajo pred pričetkom javne dražbe predložiti tudi potrdilo o vplačani kavciji

10. Z najugodnejšim dražiteljem bo kupoprodajna pogodba sklenjena v 30 dneh po zaključku dražbe. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na njegovi strani, ponudnik zadrži njegovo kavcijo.

11. Občina Ljutomer si pridržuje pravico, da z nobenim prijavljenim ponudnikom ne sklene pogodbe oziroma lahko začeti postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla ustavi.

OBČINA LJUTOMER

Izdajatelj:

Občina Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer  
tel: 02 584 90 44, fax: 02 581 16 10, e-pošta: [obcina.ljutomer@ljutomer.si](mailto:obcina.ljutomer@ljutomer.si)

Tisk v nakladi 4000 izvodov:  
Soboška tiskarna, d.d., p.p.61, 6001 Murska  
Sobota

