

## MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

- 1 Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (gp.mnvp@gov.si)
- 2 Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Urad za vzdrževanje voda, Sektor območja Mure, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota (anton.kustec@gov.si)
- 3 Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana (gp.mope@gov.si)
- 4 Ministrstvo za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana (gp.mzi@gov.si)
- 5 Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Murska Sobota, Lipovci 256b, 9231 Beltinci (gp.drsc@gov.si)
- 6 Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana (gp.mk@gov.si)
- 7 Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana (urszr@urszr.si)
- 8 Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana (gp.mz@gov.si)
- 9 Ministrstvo za digitalno preobrazbo, Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana (gp.mdp@gov.si)
- 10 Občina Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer (obcina.ljutomer@ljutomer.si)
- 11 Komunalno-stanovanjsko podjetje Ljutomer d.o.o., Ulica Rade Pušenjaka 9, 9240 Ljutomer (info@ksp-ljutomer.si)
- 12 Prleška komunala, javno podjetje d.o.o., Prešernova ulica 29, 9240 Ljutomer (info@prleska-komunala.si)
- 13 Elektro Maribor, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor (info@elektro-maribor.si)
- 14 ELES, d.o.o., Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana (info@eles.si)
- 15 Adriaplin d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana (spletna vloga)
- 16 Telekom Slovenije, d.d., TKO vzhodna Slovenija, Titova cesta 38, 2000 Maribor (spletna vloga)



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: [gp.mnvp@gov.si](mailto:gp.mnvp@gov.si)

[www.mnvp.gov.si](http://www.mnvp.gov.si)

Občina Ljutomer  
Vrazova ulica 1  
9240 Ljutomer  
([obcina.ljutomer@ljutomer.si](mailto:obcina.ljutomer@ljutomer.si))

Številka: 35629-271/2025-2560-4  
Datum: 19. 11. 2025

**Zadeva: Izdaja mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP LJ09 (ID 3215)**

V skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) vam v prilogi pošiljamo Gradivo za izdajo v naslovu navedenega mnenja.

Gradivo je skladno s 117. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22-ZDeb in 18/23 – ZDU-1O) pripravil Zavod Republike Slovenije za varstvo narave (v nadaljevanju: ZRSVN). Ministrstvo za naravne vire in prostor se strinja z gradivom ZRSVN.

S spoštovanjem,

Pripravila:  
Helena Velenšek Kavčič  
sekretarka

mag. Miran Gajšek  
državni sekretar

Priloga:  
- mnenje ZRSVN, št. 3563-0425/2024-7 z dne 18. 11. 2025

Vročiti:  
- Občina Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer (po elektronski pošti: [obcina.ljutomer@ljutomer.si](mailto:obcina.ljutomer@ljutomer.si))  
- ZEU, Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota (po elektronski pošti: [vloge@zeu.si](mailto:vloge@zeu.si))

V vednost po elektronski pošti:

- Zavod RS za varstvo narave ([info.oe@zrsvn.si](mailto:info.oe@zrsvn.si), [info.mb@zrsvn.si](mailto:info.mb@zrsvn.si)).



Številka: 3563-0425/2024-7  
Datum: 18. 11. 2025

Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave  
DUNAJSKA CESTA 48  
1000 Ljubljana

**ZADEVA: Gradivo za izdajo mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP LJ09 v občini Ljutomer**

Na osnovi vaše vloge št. 35629-271/2025-2560-2 z dne 4. 11. 2025, prejete istega dne po elektronski pošti, podajamo na podlagi 117. člena Zakona o ohranjanju narave (*Uradni list RS*, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju: ZON) ter v povezavi s 121. in 129. členom Zakon o urejanju prostora (*Uradni list RS*, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24 – ZUreP - 3) gradivo za izdajo mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP LJ09 v občini Ljutomer.

Vlogi je bilo priloženo:

- Poziv za podajo mnenja oziroma dopolnitev mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP LJ09 (identifikacijska št. 3215), ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota,
- Osnutek Odloka o občinskem prostorskem načrtu načrta za del območja EUP LJ09 v občini Ljutomer,
- Grafične načrte zazidalne in oziroma ureditvene situacije, prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji, prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave, prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem, izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela OPPN p prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju in prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro,
- Mnenja o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje oziroma presoje sprejemljivosti na varovana območja.

Zavod RS za varstvo narave je dne 30. 3. 2021 izdal posodobljene *Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora*, ki so dostopne na povezavi svetovnega spleta: [https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora\\_.pdf](https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora_.pdf).

Ugotavljamo, da osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP LJ09 v občini Ljutomer **v celoti upošteva vsebino splošnih naravovarstvenih smernic, dodatne usmeritve niso potrebne.**

Ugotavljamo, da se območje plana nahaja izven posebnih varstvenih območij (območij Natura 2000) in zavarovanih območij ter ne sega na območja naravnih vrednot in v ekološko pomembna območja. Menimo, da so **vplivi izvedbe Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP LJ09 v občini Ljutomer s stališča varstva narave sprejemljivi.**

Na osnovi 6. odstavka 97. člena ZON vas obveščamo, da za osnutek OPPN **izdaja naravovarstvenega mnenja ni potrebna.**

Pripravil(a):

Tamara Karlo, mag. biol. in eko. z narav.  
naravovarstvena svetovalka

Karlo



Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.  
visoka naravovarstvena svetnica  
vodja OE Maribor

Kaligarič

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE  
Št. dok.: 3563-0425/2024 - 7  
Podpisnik: SIMONA KALIGARIČ  
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2  
Št. potrdila: 59089087963302831119900453048  
Veljavnost: 29.01.2026 Datum in ura: 18.11.2025 14:31  
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslati po elektronski pošti:

- naslovniku ([gp.mnvp@gov.si](mailto:gp.mnvp@gov.si))

V vednost po elektronski pošti:

- Mateja Blažič ([mateja.blazic@gov.si](mailto:mateja.blazic@gov.si)), Helena Velenšek Kavčič ([helena.velensek-kavcic@gov.si](mailto:helena.velensek-kavcic@gov.si)), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave,
- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje ([gp.mope@gov.si](mailto:gp.mope@gov.si)).



Številka: 35024-218/2025-2

Datum: 1.12.2025

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi z drugim odstavkom 122. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

**M N E N J E**  
**s področja upravljanja z vodami**  
**k Osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja enote urejanja**  
**prostora LJ 09 na območju Občine Ljutomer (id. št. 3215)**

Pri pripravi Osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora LJ 09 na območju Občine Ljutomer (v nadaljevanju: Osnutek OPPN), ki ga je izdelala družba ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, pod št. OPPN-6/22, v februarju 2025 so bile v celoti upoštevane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN pod št. 35021-75/2022-2 z dne 12.8.2022 in mnenje k osnutku OPPN pod št. 35024-289/2022-2 z dne 2.2.2023 zato na predmetni Predlog OPPN izdajamo **pozitivno mnenje**.

**O b r a z l o ž i t e v :**

Občina Ljutomer je javno objavila Osnutek OPPN in naslovni organ z dopisom št. 93426/8 z dne 3.11.2025 pozvala, da v skladu z 122. člena ZUreP-3, poda mnenje s področja upravljanja z vodami k Osnutku OPPN.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- poziv za podajo mnenja k Osnutku OPPN
- pooblastilo
- naslovnica OPPN
- predlog Osnutka o OPPN
- prikaz stanja prostora
- strokovne podlage
- izsek
- izvleček.

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet Predloga OPPN je ureditev območja enote urejanja prostora LJ 09, kjer je podrobna namenska raba površine za industrijo. Z OPPN se načrtuje gradnja fotonapetostne elektrarne in parkirišča na terenu, gradnja transformatorske postaje, gradnja cestnega priključka in urejanje zunanjih površin.

Predvideni predlog območja OPPN se ne nahaja na vodnem zemljišču. Nahaja pa se na priobalnem zemljišču in sicer ob potoku Stara Globetka. Odmik od roba potoka Stara Globetka mora biti več kot 5 m. Predvideno območje se ne nahaja na vodovarstvenem območju. Nahaja pa se na erozijsko ogroženem območju. S posegi predvideni z OPPN se ne bo trajno ali začasno vplivalo na vodni režim.

Objekti in območje urejanja prostora so izven vodnih in priobalnih zemljišč, ter zavarovanih območjih po ZV-1, razen erozijskega območja.

**Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.**



Anton Kustec  
vodja SO Mura

Vročiti:

- ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, (osebno);
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje (po e-pošti),



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO

Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana

T: 01 478 82 00

E: gp.mope@gov.si

www.mope.gov.si

**ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.**  
**Ulica Staneta Rozmana 5**  
**9000 Murska Sobota**  
**vloge@zeu.si**

Številka: 350-196/2025/17

Datum: 3.4.2026

*Dokument je elektronsko podpisan*

**Zadeva: Poziv za dopolnitev mnenja k osnutku OPPN za del EUP LJ09 (ID št. 3215)**

**Zveza:** Vloga št. 93426/9

Spoštovani,

na Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (MOPE) smo prejeli vašo vlogo za dopolnitev mnenja na osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP LJ09.

V zvezi z vašo vlogo vam v nadaljevanju podajamo dopolnitev mnenja MOPE št. 350-196/2025/7 z dne 28.11.2025 za področje energetike in okolja:

**I. PODROČJE ENERGETIKE:**

Dne 03. 04. 2026 smo prejeli dopolnjeno gradivo družbe ZEU d.o.o. s pozitivnim mnenjem Elektro Maribora d.d. za *1. mnenje k osnutku OPPN za del območja EUP LJ09* (identifikacijska št. 3215) iz dne 02. 12. 2025 v občini Ljutomer.

Obveščamo vas, da smo gradivo pregledali in na že izdano 1. mnenje Ministrstva za okolje, podnebje in energijo – Direktorata za energijo št. 350-9/2025-2570-274 iz dne 08. 11. 2025 nanj nimamo pripomb oz. stališč s področja energetike in na omenjen osnutek odloka OPPN za del območja EUP LJ09 izdajamo pozitivno mnenje.

**II. PODROČJE OKOLJA:**

V skladu z vlogo za območje urejanja prostora OPPN za del EUP LJ09, Direktorat za okolje v okviru svoje pristojnosti podaja pozitivno mnenje in ni potrebno posredovati popravek v ponovni pregled pod pogojem, da se v celoti upošteva sledeče:

**TLA**

V 11. členu Odloka naj se doda, da morajo biti parkirišča izvedena tako, da so v najmanjši možni meri prekrita z nepropustnimi materiali.

S spoštovanjem,

mag. Bojan Kumer  
MINISTER

Zbrala in pripravila:  
Tanja Đurić, podsekretarka





REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

MINISTRICA

Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana

T: 01 478 80 00

F: 01 478 81 70

E: gp.mzi@gov.si

www.mzi.gov.si

**ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.**

Staneta Rozmana 5

9000 Murska Sobota

[vloge@zeu.si](mailto:vloge@zeu.si)

Številka: 350-285/2025-2430-6

Datum: 22. 12. 2025

**Zadeva: Mnenje k dopolnjenem osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP LJ09 (ID: 3215) v občini Ljutomer**

Spoštovani!

Prejeli smo vašo vlogo za izdajo strokovnega mnenja k dopolnjenem osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP LJ09 (ID: 3215) v občini Ljutomer (v nadaljevanju: osnutek OPPN).

I.

Ministrstvo za infrastrukturo je v navezavi na 140. in 141. člen Zakona o letalstvu (Zlet-1) (Uradni list RS, št. 85/2024) preverilo osnutek OPPN ter pridobilo mnenje Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije.

Ugotavlja se, da se območje urejanja OPPN ne nahaja v naselju, ki bi bilo/-a v vplivnem območju letališč Republike Slovenije (tudi heliportov), zato podajamo pozitivno mnenje.

II.

Gradivo smo preverili tudi v navezavi na 10. člen Zakona o plovbi po celinskih vodah - ZPCV (Uradni list RS, št. 30/02, 29/17 – ZŠpo-1 in 41/17 – PZ-G). Po pregledu in preučitvi predmetnega gradiva ugotavljamo, da na obravnavanem območju ni vodnih površin, primernih za plovbo, zato z vidika varnosti plovbe podajamo pozitivno mnenje.

III.

S področja **cestne infrastrukture** ugotavljamo, da predmetno območje ne posega v vplivno območje državnih cest (66., 45., 76., 77. in 78. člen Zakona o cestah (ZCes-2) (Uradni list RS, št. 132/2022).

Glede na navedeno podajamo pozitivno mnenje s področja cestne infrastrukture.

IV.

S področja **javne železniške infrastrukture** (v nadaljevanju: JŽI) ugotavljamo, da je predmetno območje izven območij obstoječe javne železniške infrastrukture, prav tako Direkcija RS za infrastrukturo (v nadaljevanju: DRSI) na obravnavanem območju nima že načrtovanih investicij v razvoj JŽI.

Glede na navedeno podajamo pozitivno mnenje s področja javne železniške infrastrukture.

S spoštovanjem,

Zbrala in pripravila:  
Rosana Logar  
Podsekretarka

**mag. Alenka Bratušek**  
**MINISTRICA**

Poslati naslovniku elektronsko.  
Poslati v vednost elektronsko direktoratu MZI.



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO**

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za upravljanje cest  
Območje Murska Sobota

Lipovci 256 b, 9231 Beltinci

T: 02 530 45 49  
F: 02 530 45 63  
E: gp.drsc@gov.si  
www.dc.gov.si

**ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.**  
**Ulica Staneta Rozmana 5**  
**9000 Murska Sobota**

Številka: 37167-45/2023-2(1509)  
Datum: 16.1.2023

**Zadeva: 1. mnenje k OPPN za del območja EUP LJ09 – strokovna izhodišča**

Zveza: Vloga št.: 93426/4 z dne 29.12.2022, prejeta na Direkcijo RS za infrastrukturo, Območje Murska Sobota elektronsko, dne 5.1.2023

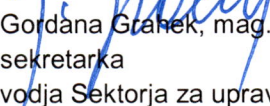
Investitor: Aurom metal d.o.o., Kolaričeva ulica 8, 2000 Maribor

Dne 5.1.2023 smo na Direkcijo RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Murska Sobota prejeli vlogo izdelovalca ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota za izdajo mnenja k OPPN za del območja EUP LJ09. Pripravljač prostorskega akta je Občina Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer, investitor je Aurom metal d.o.o., Kolaričeva ulica 8, 2000 Maribor.

Vložnik je k vlogi priložil projekt OPPN št. OPPN – 14/22, izdelovalca ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota.

Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da lokacija, oziroma območje obravnavanega OPPN ne posega v vplivno območje državnih cest (66., 45., 76., 77., 78. Zakona o cestah (ZCes-2) (Uradni list RS, št. 132/2022), zato investitor mnenja Direkcije RS za infrastrukturo, **ne potrebuje**.

S spoštovanjem,

  
Gordana Grahek, mag.  
sekretarka  
vodja Sektorja za upravljanje cest

Bojan Tičar  
direktor

**Vročiti:**

1. ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozman 5, 9000 Murska Sobota - osebno

**V vednost:**

1. gp.mzi@gov.si – Dijana Pavlović - elektronsko



Identifikacijska številka za DDV: SI75827735, matična št.: 5300177,  
št. računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972



ZEU d.o.o.  
zeu@zeu.si

Številka: 35012-153/2022-3340-16  
Datum: 25. 11. 2025

**Zadeva: Dopolnitev mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP LJ09 (id 3215) v občini Ljutomer**

Zveza: vaš dopis št. 93426/8 z dne 3. 11. 2025

Ministrstvo za kulturo na podlagi drugega in tretjega odstavka 122.člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. [199/21](#), [18/23](#) – ZDU-1O, [78/23](#) – ZUNPEOVE, [95/23](#) – ZIUOPZP, [23/24](#), [109/24](#), [25/25](#) – odl. US in [75/25](#); v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja naslednje

**DOPOLNITEV MNENJA K OSNUTKU  
ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU  
ZA DEL OBMOČJA EUP LJ09 (id 3215)**

**1. Podatki o vlogi**

Ministrstvo za kulturo (v nadaljnjem besedilu: MK) je dne 3. 11. 2025 prejelo zgoraj naveden dopis, s katerim ste nas ponovno pozvali k izdaji mnenja na osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP LJ09 (id 3215) (v nadaljnjem besedilu: OPPN EUP LJ09).

Vlogi je bilo priloženo:

- Občinski podrobni prostorski načrt za del območja EUP LJ09, osnutek (izdelal ZEU d.o.o., št. projekta OPPN-6/22, Murska Sobota, november 2025)
- Pooblastilo Občine Ljutomer št. 3503-2/2022-4201 z dne 2. 6. 2022 za pridobivanje smernic in mnenj

## 2. Dopolnitev mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP LJ09

Nov osnutek OPPN EUP LJ09 in ostalo priloženo gradivo smo v sodelovanju z ZVKDS OE Maribor pregledali.

Na območju urejanja se nahaja registrirano arheološko najdišče Ljutomer – Arheološko najdišče ob Globetki, EŠD 29015. Prikazane nove ureditve (gradnja parkirišča in postavitve fotonapetostnih naprav na parkirišče) so z vidika varstva kulturne dediščine sprejemljive. Rešitve in ukrepi za varstvo arheoloških ostalin (18. člen odloka) ostajajo nespremenjeni in so ustrezni..

Tudi na nov osnutek OPPN EUP LJ09 izdajamo **pozitivno mnenje**.

V primeru, da bo predlog OPPN EUP LJ09 glede na osnutek spremenjen tako, da bi to vplivalo na področje varstva kulturne dediščine, naj občina oziroma pooblaščen prostorski načrtovalec skladno s tretjim odstavkom 123. člena ZUreP-3 pozove MK k dopolnitvi mnenja (mnenje na predlog OPPN LJ 09).

Lep pozdrav,

Pripravila:  
Maja Jeglič  
sekretarka

Špela Spanžel  
generalna direktorica  
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- Naslovnik
- ZVKDS OE Maribor, tajnistvo.mb@zvks.si
- Leon Cigut, ZEU d.o.o., [leon.cigut@zeu.si](mailto:leon.cigut@zeu.si)



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OBRAMBO**

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE  
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgZR@urszr.si

www.sos112.si

Številka: 350-163/2025-2 - DGZR

Datum: 23. 11. 2025

Na podlagi vloge Občine Ljutomer, Vrazova ulica 1, Ljutomer, ki jo po pooblastilu zastopa ZEU, d. o. o., Ulica Staneta Rozmana 5, Murska Sobota (v nadaljevanju vlagatelj), št. 93426/8 z dne 3. 11. 2025, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10, 21/18 – ZNOrg, 117/22 in 57/25) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22) naslednje

**MNENJE**

**k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu  
za del območja EUP LJ09**

Vlagatelj je z vlogo, št. 93426/8 z dne 3. 11. 2025, ki smo jo prejeli 3. 11. 2025, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda mnenje k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja EUP LJ09. Vlagatelj je do gradiva omogočil elektronski dostop prek spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2, 199/21 – ZUreP-3) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Po pregledu priloženega gradiva ugotavljamo, da je v njem opredeljena vsebina s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, zato Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, k osnutku osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja EUP LJ09 izdaja **pozitivno mnenje**.

Pridobivanje mnenja Ministrstva za obrambo, Uprave RS za zaščito in reševanje, v postopku izdaje gradbenega dovoljenja skladno z Gradbenim zakonom (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25) ni potrebno, saj v navedenem postopku ni mnenjedajalec.

Pripravila:  
Irena Zupančič  
višja svetovalka I

Leon Behin  
sekretar  
generalni direktor

Poslano:  
- ZEU, d. o. o., Ulica Staneta Rozmana 5, Murska Sobota (vloge@zeu.si).



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE**

DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 478 60 07

F: 01 478 60 79

E: [gp.mz@gov.si](mailto:gp.mz@gov.si)

[www.mz.gov.si](http://www.mz.gov.si)

ZEU d.o.o.  
Staneta Rozmana 5  
9000 Murska Sobota

E-pošta: [zeu@zeu.si](mailto:zeu@zeu.si)

Številka: 350-114/2025-2711-6

Datum: 14. 11. 2025

**Zadeva: Mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje za osnutek OPPN za del območja EUP LJ09 v Občini Ljutomer**

V prilogi vam pošiljamo strokovno mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje za osnutek OPPN za del območja EUP LJ09 v Občini Ljutomer, s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi, ki ga je pripravil Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano.

Ministrstvo za zdravje soglaša s priloženim mnenjem.

S spoštovanjem.

Pripravila:  
Breda Kralj  
Višji svetovalec I

Po pooblastilu ministrice:  
dr. Katja Povhe Jemec, sekretarka

Priloga:

- mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano št. 2940-09/1649-25 / NP – 3821585-1 z dne 14. 11. 2025.

Poslati:

- naslovniku po e-pošti.



Republika Slovenija  
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE  
ga. Breda Kralj  
Štefanova ul. 5  
1000 LJUBLJANA

Evidenčna oznaka: 2940-09/1649-25 / NP – 3821585-1  
Povezava: 350-114/2025-2711-2; 350-76/2022-2  
DAT: SICOZ\...\IOZHPVOA\DZ25MZ\_OPPN za del EUP LJ09, Ljutomer\_OSNUTEK\_3821585-1

Maribor, 14. 11. 2025

**ZADEVA: Strokovno mnenje na osnutek OPPN za del območja EUP LJ09 v Občini Ljutomer**

Z dopisom št. 354-97/2024-2711-10 ste nas 06. 08. 2025 na podlagi 129. v povezavi s 122. členom Zakona o urejanju prostora, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25 (ZUreP-3) zaprosili za mnenje na osnutek za OPPN za del območja EUP LJ09 v Občini Ljutomer s stališča naše pristojnosti, varovanja zdravja ljudi (VZL) pred vplivi iz okolja.

Kot osnovo za izdelavo mnenja smo pregledali dokumentacijo prejeto preko elektronske pošte:

- OPPN za del območja EUP LJ09 v Občini Ljutomer -osnutek, št.: OPPN-14/22, ZEU d.o.o., Murska Sobota, oktober 2025 (OPPN)

In v lastnem arhivu:

- Strokovno mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje: OPPN za del EUP LJ09 v Občini Ljutomer, eo.: 2940-09/1649-22 / NP – 3821585, NLZOH Maribor, julij 2022 (Mnenje MZ o CPVO).

Po pregledu zgoraj navedene dokumentacije ugotavljamo, da je osnutek OPPN za del območja EUP LJ09 v Občini Ljutomer s stališča naše pristojnosti, varovanja zdravja ljudi (VZL) pred vplivi iz okolja, sprejemljiv.

Mnenje sestavila:

dr. Nataša Belšak Šel, univ. dipl. inž. kem. tehnol.

ENOTA ZA PVO

Vodja:

dr. Nataša Belšak Šel, univ. dipl. inž. kem. tehnol.





REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA DIGITALNO PREOBRAZBO**

Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana

T: 01 555 58 00

E: gp.mdp@gov.si

www.mdp.gov.si

**Občina Ljutomer**

Vrazova ulica 1  
9240 Ljutomer

Številka: 350-179/2025-3150-2

Datum: 25. 11. 2025

**Zadeva: Poziv za podajo mnenja oziroma dopolnitev mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP LJ09 (identifikacijska št. 3215)**

**Zveza:** Po pooblastilu občine dopis družbe ZEU načrtovanje, inženiring d.o.o. številka 93426/8 z dne 3. 11. 2025

Spoštovani,

prejeli smo vašo vlogo, da kot nosilec urejanja prostora podamo mnenje oziroma dopolnitev mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za del območja EUP LJ09 (identifikacijska št. 3215) v občini Ljutomer.

Zakon o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22, 18/23 – ZDU-1O in 40/25 – ZInFV-1, v nadaljevanju: ZEKom-2) v 10. členu določa, da je Ministrstvo za digitalno preobrazbo državni nosilec urejanja prostora za področje načrtovanja javnih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture. V skladu s prvim odstavkom 16. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) nosilci urejanja prostora sprejmejo smernice, v katerih konkretizirajo zahteve predpisov in usmeritve razvojnih dokumentov s svojega delovnega področja tako, da je te zahteve in usmeritve mogoče upoštevati pri pripravi prostorskih izvedbenih aktov.

Smernice za področje načrtovanja javnih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture so še v pripravi. V smernice bomo vključili relevantne določbe ZEKom-2, ki se nanašajo na gradnjo omrežij in pripadajoče infrastrukture oziroma lahko vplivajo na elektronska komunikacijska omrežja. Relevantne določbe ZEKom-2, ki bodo vključene v smernice in pomenijo naše projektne pogoje, so naslednje:

- določbe v členih 10 do 18, ki se nanašajo na gradnjo omrežij in pripadajoče infrastrukture ter spodbujanje povezanosti in obravnavajo: prostorsko načrtovanje, gradnjo in vzdrževanje, preglednost v zvezi z načrtovanimi gradbenimi deli, skupno gradnjo, predstavitev ali spremembo drugih napeljav in poznejša gradnja drugih napeljav, predstavitev in zaščita obstoječih komunikacijskih omrežij, vpis v evidenco, dostop operaterja omrežja do podatkov

o obstoječi fizični infrastrukturi, varovalni pas sistemov elektronskih komunikacij, pregled in napoved postavitve omrežij;

- določbe v členih 136 do 141, ki se nanašajo na skupno uporabo, skupno uporabo stavbne fizične infrastrukture, skupno uporabo napeljav, kablov in pripadajočih zmogljivosti v stavbah, dostop do obstoječe fizične infrastrukture, dostop do neuporabljenih optičnih vlaken in izvajanje skupne uporabe;
- poleg navedenega je potrebno na Agencijo za komunikacijska omrežja in storitve Republike Slovenije (<https://investicije.akos-rs.si>) javiti namero o vsaki načrtovani gradnji in svoj poziv zainteresiranim investitorjem v elektronska komunikacijska omrežja in pripadajočo infrastrukturo, da izrazijo interes za vključitev elektronskih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture v načrtovanje oziroma za skupno gradnjo, v skladu z 11. členom ZEKom-2;
- če gre za gospodarsko javno infrastrukturo, ki se financira iz javnih sredstev iz državnega in občinskih proračunov, če glede na evidence na predvidenem območju gradnje še ni take kabelske kanalizacije in če se za njeno gradnjo ne pridobi soinvestitorja, se mora pri gradnji infrastrukture položiti dovolj zmogljivo prazno kabelsko kanalizacijo. Tako zgrajena kabelska kanalizacija je pod enakimi pogoji na voljo vsem, ki zagotavljajo elektronska komunikacijska omrežja in pripadajočo infrastrukturo, kot to določa osmi odstavek 12. člena ZEKom-2.

Hkrati vas obveščamo, da se v skladu s 15. členom ZEKom-2 podatki o infrastrukturi javnih elektronskih komunikacijskih omrežij (točkovni, linijski in ploskovni objekti ter omrežne priključne točke javnega komunikacijskega omrežja) nahajajo v Zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture in so v celoti javno dostopni v javnih geodetskih podatkih na Portalu Prostor. Pri prostorskem načrtovanju so le ti lahko v veliko pomoč pri iskanju rešitev za izogibanje omrežjem elektronskih komunikacij, oziroma načrtovanju njihove zaščite ter morebitnih potrebnih predstavitev pri izvajanju gradbenih del. Poleg tega so na voljo tudi v grafični obliki preko aplikacije na Geoportalu AKOS (<https://gis.akos-rs.si/>).

Za dodatna pojasnila smo na voljo.

Lep pozdrav,

Pripravil:  
Janko Dolgan  
Podsekretar

dr. Aida Kamišalić Latifić  
DRŽAVNA SEKRETARKA

Poslati:

naslovniku na elektronski naslov: [obcina.ljutomer@ljutomer.si](mailto:obcina.ljutomer@ljutomer.si)  
v vednost: [leon.cigut@zeu.si](mailto:leon.cigut@zeu.si), [zeu@zeu.si](mailto:zeu@zeu.si)



občina  
**LJUTOMER**  
**OBČINSKA UPRAVA**



Številka: 371-0142/2025

Datum: 15. 12. 2025

Na podlagi i122. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25), izdaja pristojni občinski upravni organ naslednje

**Mnenje k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP LJ09**

Občina Ljutomer, kot upravljelec in lastnik mestne ceste št. LK225492 izdaja pozitivno mnenje k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP LJ09 (identifikacijska št. 3215), za poseg v varovalnem pasu občinske ceste

**OBRAZLOŽITEV:**

Podjetje Zeu d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota je dne 3. 11. 2025 podalo poziv nosilcem urejanja prostora k predložitvi mnenja k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP LJ09.

K vlogi je priložilo elaborat št. OPPN-6/22, na podlagi katerega je pristojni upravni organ, kot upravljelec in lastnik mestne ceste št. LK225492 ugotovil, da predlog upošteva vso potrebno zakonodajo na področju prometne infrastrukture in ne bo negativno vplival na prometno infrastrukturo, zato se izdaja pozitivno mnenje.

Mitja KOLBL  
**VIŠJI SVETOVALEC**

Aleš Vaupotič  
**VIŠJI SVETOVALEC**

Vročiti:

- Zeu d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota



OBČINA LJUTOMER | Vrazova ulica 1 9240 Ljutomer  
t: 02 584 90 44 | e: [obcina.ljutomer@ljutomer.si](mailto:obcina.ljutomer@ljutomer.si)  
[www.obcinaljutomer.si](http://www.obcinaljutomer.si)





KOMUNALNO-STANOVANJSKO PODJETJE LJUTOMER d.o.o.  
Ulica Rada Pušenjaka 9, 9240 Ljutomer  
tel: (02) 584 92 60, fax: (02) 584 92 75, [www.ksp-ljutomer.si](http://www.ksp-ljutomer.si), [info@ksp-ljutomer.si](mailto:info@ksp-ljutomer.si)

Datum: 14.11.2025

**ZEU d.o.o.**  
**Ulica Staneta Rozmana 5**  
**9000 Murska Sobota**

Komunalno – stanovanjsko podjetje Ljutomer d.o.o., Ulica Rada Pušenjaka 9, 9240 Ljutomer, izdaja na podlagi 122. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) naslednje:

#### **POZITIVNO MNENJE**

**OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DEL OBMOČJA EUP LJ09 (identifikacijska št. 3215) izdelovalca ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota .**

#### **Obrazložitev:**

Vlagatelj je z vlogo št.: 93426/4 zaprosil Komunalno – stanovanjsko podjetje Ljutomer d.o.o. za izdajo mnenja k izdelavi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP LJ09. Pri pregledu dokumentacije je bilo ugotovljeno, da se izda pozitivno mnenje kot je navedeno v izreku.

Organizator zbiranja in prevoza odpadkov:  
**Boštjan Rauter**

Direktor:  
**Damjan Klemen**

KOMUNALNO-STANOVANJSKO  
PODIETJE LJUTOMER d.o.o.  
Ulica Rada Pušenjaka 9

Številka: JP-157/2025

Datum: 26.11.2025

ZEU d.o.o.

[zeu@zeu.si](mailto:zeu@zeu.si)

**Zadeva: Mnenje na osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP LJ09 (id 3215)**

Prleška komunala d.o.o., Prešernova ulica 29, 9240 Ljutomer, na podlagi 41. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25), 26. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Ljutomer (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 37/2024), 35. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Ljutomer (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 37/2024) in drugega odstavka 7. člena Odloka o ustanovitvi in organiziranju javnega podjetja Prleška komunala d.o.o. in o ustanovitvi skupnega organa občin Križevci, Ljutomer, Razkrižje in Veržej (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 37/2024) izdaja naslednje

**MNENJE K OSNUTKU  
ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU  
ZA DEL OBMOČJA EUP LJ09 (id 3215)**

**1. Podatki o vlogi**

Prleška komunala d.o.o. je dne 24.11.2025 prejela vlogo oz. Poziv za podajo mnenja oziroma dopolnitev mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP LJ09 (identifikacijska št. 3215) št. 93426/8 z dne 3.11.2025, za gradnjo parkirišča in postavitev fotonapetostnih naprav na parkirišče.

Vlogi je priloženo:

- osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP LJ09 (id 3215),
- Pooblastilo Občine Ljutomer št. 3503-2/2022-4201 z dne 2. 6. 2022.

**2. Mnenje k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP LJ09**

Po parcelnih št. 961/1, 961/2 in 959/1 vse k.o. Ljutomer, ne poteka javno vodovodno in javno kanalizacijsko omrežje. Javni vodovod poteka po parcelni št. 959/4 k.o. Ljutomer.

Za izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za morebiten objekt oz. za posege v prostor kjer bo predvidena gradnja v varovalnem pasu javne infrastrukture ali priključitev na



vodovodno ali kanalizacijsko omrežje, je potrebno s strani upravljavca javnega vodovodnega in javnega kanalizacijskega omrežja pridobiti mnenje oz. soglasje ter upoštevati določila Tehničnega pravilnika o javnem vodovodu Sistema C (Uradni list RS, št. 22/17) in Tehničnega pravilnika o javni kanalizaciji Občine Ljutomer (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/2025).

**Obrazložitev:**

Po pregledu vloge št. 93426/8 z dne 3.11.2025, je bilo ugotovljeno, da je osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP LJ09 (identifikacijska št. 3215) za gradnjo parkirišča in postavitev fotonapetostnih naprav na parkirišče, v skladu z Odlokom o oskrbi s pitno vodo v Občini Ljutomer (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 37/2024) in Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Ljutomer (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 37/2024), zato se izda pozitivno mnenje.

Postopek vodila:

Maja Vogrinec



Direktor:

Boris Filipič



Prleška  
komunala d.o.o.

2





**Elektro Maribor**  
podjetje za distribucijo  
električne energije, d.d.

Vetrinjska ulica 2,  
2000 Maribor, Slovenija  
T: +386 (0)2 22-00-000  
info@elektro-maribor.si  
www.elektro-maribor.si  
TRR/IBAN: SI56 0451 5000 0570 965  
SWIFT CODA: KBMASI2X

Naslovnik:  
ZEU-DRUŽBA ZA NAČRTOVANJE IN INŽENIRING  
D.O.O.  
ULICA STANETA ROZMANA 5

Vaš znak:  
Naš znak: **4545 (3902-23/2026-2)**  
Datum: **2.4.2026**

9000 MURSKA SOBOTA

**ELEKTRO MARIBOR d.d.** za distribucijskega operaterja na osnovi 110. in 111. člena Energetskega zakona EZ-2 (Ur.l. RS, št. 38/24 in 47/25 – ZOEE-A) in 41. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Ur.l. RS št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) ter na podlagi vloge št. **V01739077** z dne **26. 3. 2026** izdaja

#### **POZITIVNO MNENJE št. 4545 (3902-23/2026-2)**

K dokumentaciji: Občinski podrobni prostorski načrt za del območja EUP LJ09, številka: OPPN-14/22 - osnutek

Pripravljalet: Občina Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer

Investitor: AUROM METAL d.o.o., Kolaričeva ulica 8, 2000 Maribor

Izdellovalec: ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota

Kraj in občina posega v prostor: po strokovnih podlagah

Katastrska občina	Parcelne številke
LJUTOMER	959/1, 961/1 in 961/2

Z občinskim podrobnim prostorskim načrtom se načrtuje:

- gradnja parkirišča s cestnima priključkoma,
- postavitve fotonapetostnih naprav na parkirišče in gradnja transformatorske postaje s pripadajočimi elektroenergetskimi vodi srednje ter nizke napetosti,
- gradnja pomožnih objektov,
- ureditev zunanjih površin,
- drugi gradbeni posegi,
- V OPPN so opisani tudi posegi in ureditve izven območja OPPN, ki so potrebni za izvedbo gospodarske javne infrastrukture.



Družba Elektro Maribor d.d. je vpisana v sodni register Okrožnega sodišča v Mariboru, v vložku št. 1/00847/00.  
Matična številka: 5231698000 | Osnovni kapital: 203.932.511,50 EUR | ID za DDV: SI46419853  
**Družba posluje brez žiga**



Vložnik je dne **26. 3. 2026** zaprosil za izdajo mnenja k dokumentaciji Občinski podrobni prostorski načrt za del območja EUP LJ09, številka: OPPN-14/22 - osnutek, za katero so bilo izdano mnenje (smernice) št. 3901-62/2025-2 ter izdelane strokovne podlage Ocena stanja v prostoru za pripravo, št. OPPN-14/22, ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., junij 2022, elaborat geodetskega posnetka (vzdolžni profili daljnovodov), Geostor2023006\_2\_VP, GeoStor d.o.o., december 2025, elaborat elektrotehnike (izračun varnostnih razdalj od daljnovodov), št. TREO-P-179/26-E, Thermo Shop d.o.o., februar 2026.

Na podlagi predložene dokumentacije Občinski podrobni prostorski načrt za del območja EUP LJ09, številka: OPPN-14/22 – osnutek, izdajamo pozitivno mnenje.

Maribor, 2. 4. 2026

**Pripravil/-a:**

David Lorenčič, inž. El.

**Direktor področja distribucije:**

Damjan Berghaus Majnik, univ. dipl. inž. el.

**Poslano:**

- ZEU-DRUŽBA ZA NAČRTOVANJE IN INŽENIRING, D.O.O., ULICA STANETA ROZMANA 5, 9000 MURSKA SOBOTA
- Kp EPP: OE Gornja Radgona
- Kp EPP: arhiv, služba za razvoj distribucijskega omrežja



ZEU d.o.o.  
Ulica Staneta Rozmana 5

9000 Murska Sobota

**Zadeva: Dopolnitev mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP LJ09 (identifikacijska št. 3215)**

Na osnovi vaše vloge z dne 23. 10. 2025 (knjiženo pod št.: ES25106375), na podlagi 110. člena Energetskega zakona (EZ-2, Uradni list RS, št. 38/24), Uredbe o podelitvi koncesije in načinu izvajanju gospodarske javne službe dejavnost systemskega operaterja prenosa električne energije (Ur. l. RS št. 46/15, 172/21) ter v skladu s Pravilnikom o pogojih in omejitvah, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. št. 101/10), na podlagi 129. člena Zakon o urejanju prostora ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25), vam kot izvajalci prenosa dejavnosti visokonapetostnih vodov dajemo

**POZITIVNO MNENJE**

k podrobnemu prostorskemu načrtu za del območja EUP LJ09 (identifikacijska št. 3215).

**Obrazložitev:**

Po pregledu prejete vloge, dokumentacije, podatkov v informacijskem sistemu ELESa, št. OPPN-14/22, "Dopolnitev mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP LJ09 (identifikacijska št. 3215)" je bilo ugotovljeno, da se na območju OPPN nahaja Elesov d.o.o. daljnovod:

- DV 110 kV Ormož – Ljutomer med SM 70 - SM 71 – SM 72.

Na obravnavanem območju se lahko nahajajo naprave, ki so v pristojnosti podjetja za distribucijo električne energije.

S spoštovanjem,

Postopek vodil  
Klemen Flis

Področje za upravljanje s sredstvi in projekti  
direktor  
mag. Klemen Dragaš

**Prejemniki:**

- [leon.cigut@zeu.si](mailto:leon.cigut@zeu.si),
- ELES PIPO: CIPO Maribor,
- Eles PUSP: SPIS (Flis).

ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.  
Ulica Staneta Rozmana 5  
9000 Murska Sobota

Št.: PV25-00982  
Vaš znak: 93426/8

Ljubljana, 06.11.2025

Adriaplin d.o.o., kot nosilec urejanja prostora in operater distribucijskega sistema plina v Občini Ljutomer, izdaja na podlagi 129. in 122. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3)(Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) naslednje

**PRVO MNENJE**  
**k osnutku OPPN za del območja EUP LJ09**  
**v Občini Ljutomer**

Vložnik ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, je po pooblastilu Občine Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer, št. pooblastila 3503-2/2022-420 z dne 2.6.2022, z dopisom št. 93426/8 z dne 3.11.2025, pozval ADRIAPLIN d.o.o., operaterja distribucijskega sistema plina na območju Občine Ljutomer, da v roku 30 dni poda prvo mnenje k osnutku OPPN za del območja EUP LJ09 v Občini Ljutomer. Vložnik je hkrati s pozivom in pooblastilom Občine Ljutomer posredoval tudi gradivo osnutka OPPN za del območja EUP LJ09.

Območje OPPN obsega površine podrobnejše namenske rabe IP – industrijske površine v skupni velikosti približno 1,2 ha. V osnutku prostorskega akta je bila sprva predvidena gradnja fotonapetostnih elektrarn na terenu, na kar je podjetje Adriaplin d.o.o. dne 18. 1. 2023 že podalo mnenje št. 138/23-KP. V nadaljnjem postopku priprave je bil osnutek OPPN spremenjen tako, da sedaj predvideva ureditev parkirišča in postavitev fotonapetostnih naprav na parkirišče. Zaradi navedene spremembe se mnenje k osnutku OPPN izdaja ponovno. Poleg tega OPPN predvideva tudi gradnjo transformatorske postaje z ustreznimi elektroenergetskimi vodi, gradnjo pomožnih objektov ter ureditev zunanjih površin.

**I. Pri pripravi OPPN za del območja EUP LJ09 je potrebno upoštevati naslednje usmeritve in predloge:**

1. Južno od območja OPPN je v ulici Rada Pušenjaka zgrajeno distribucijsko plinovodno omrežje, odsek P82-PE90, delovnega tlaka 4 bar.
2. Na območju OPPN načrtovana postavitev fotonapetostnih elektrarn odpira možnost vzpostavitve postrojenja za proizvodnjo zelenega vodika iz viškov proizvedene električne energije. Vodik je v majhnih deležih že možno injicirati v obstoječe plinovodno omrežje, obenem pa ga je v povezavi z zajetim CO<sub>2</sub> mogoče pretvoriti v sintetiziran metan, ki predstavlja obnovljiv energent in je ob

ustrezni pripravi primeren za distribucijo po obstoječem distribucijskem plinovodnem sistemu. Gre za priložnost za učinkovito izrabo viškov energije, ki jo je smiselno preučiti pri pripravi OPPN.

3. Operater distribucijskega sistema bo sledil razvoju občine ter si prizadeval za nadaljnji razvoj obstoječega plinovodnega omrežja in postopno povečevanje deleža plina obnovljivega izvora. Slovenija se je k temu zavezala s posodobljenim Nacionalnim energetskega in podnebnim načrtom (NEPN), sprejetim decembra 2024, ki določa cilj, da se do leta 2030 preko plinovodnega omrežja distribuira vsaj 10 % plina obnovljivega izvora, proizvedenega v Sloveniji ali uvoženega ob upoštevanju sistema potrdil o izvoru. Za doseg tega cilja bo vzpostavljeno ustrezno regulatorno in podporno okolje za nadomeščanje fosilnega metana z obnovljivimi plini, pri čemer je predvideno, da se čim večji del proizvede v Sloveniji, zato je potrebno redno spremljanje potenciala občine za umestitev novih proizvodnih enot za biometan, sintetični metan in vodik. Obstoječe plinovodno omrežje je tehnično že prilagojeno za vbrizgavanje biometana in sintetičnega metana ter omogoča dodajanje vodika v deležu do približno 2 %, kar dodatno podpira njegovo dolgoročno defosilizacijo s preходом na pline obnovljivega izvora.
4. V strnjenih naseljih, kjer je zgrajeno plinovodno omrežje je smiselno priključevanje na plinovodno omrežje predvsem iz treh razlogov. Prvi razlog je izredno čisto zgorevanje zaradi učinkovitega in dobro nadzorovanega zgorevanja ter najnižjih vrednosti izpustov škodljivih emisij, drugi razlog je trend defosilizacije plina, kar pomeni povečevanje deleža obnovljivega plina (biometan, sintetični metan in vodik) v plinovodnem omrežju, tretji razlog pa je nujnost izkoriščenosti plinovodnega omrežja kot javne gospodarske infrastrukture, kar zagotavlja nižje stroške distribucije energenta za odjemalce in rentabilnost obratovanja.
5. Pri uporabi omrežnega plina za energetske oskrbo, je potrebno poudariti zagotavljanje deleža obnovljive energije. To je možno zagotoviti z integracijo z ostalimi tehnologijami OVE, kjer je smiselno izpostaviti:
  - kombinacijo uporabe kondenzacijskega plinskega kotla s sončnimi kolektorji,
  - uporaba plinskih toplotnih črpalk (TČ gnana s plinskim motorjem, absorpcijska ali adsorpcijska plinska črpalka),
  - uporaba kondenzacijskega kotla na zmes plinov iz plinovodnega omrežja (zemeljski plin, sintetični metan, biometan, vodik), sodobni kondenzacijski kotli omogočajo delovanje z do 30 % primešanega vodika v plinu iz plinovodnega omrežja.
6. Operater distribucijskega sistema gradi novo ali povečuje zmogljivost obstoječe infrastrukture v skladu z zakonom o oskrbi s plini, če mu višina omrežnine, potrjena s strani Agencije za energijo, to omogoča.
7. Pogoje in način priključevanja na omrežje zemeljskega plina določa odlok o načinu izvajanja lokalne gospodarske javne službe sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina v Občini Ljutomer.
8. Priključitev novo načrtovanih objektov na plinovodno omrežje bo možna po zaključeni gradnji plinovodnega omrežja in po pridobitvi soglasja ODS za priključitev posameznih lastnikov stavb.
9. Gradnjo novega plinovodnega omrežja in priključkov izvede sistemski operater ali od njega pooblašeni izvajalci pod nadzorom sistemskega operaterja.

10. Vsa križanja plinovoda z načrtovanimi vodi in priključki na gospodarsko javno infrastrukturo morajo biti pod kotom od 30° do 90° in morajo biti v projektni dokumentaciji DGD prikazana in projektno obdelana.
  11. V varnostnem pasu plinovodov in priključkov ni dovoljen strojni izkop ter trajno odlaganje ali posnetje materiala nad njimi. Vsi izkopi v varovalnem pasu plinovodov in priključkov morajo biti obvezno opravljeni ročno. Čez plinovod izven cestišča ni dovoljen transport za težka vozila med gradnjo brez dovoljenja upravljavca plinovodnega omrežja.
  12. V 2,5 m pasu na obeh straneh plinovoda ni dovoljeno sajenje dreves ali grmičevja s koreninami globljimi od 0,5 m. Plinovodnega omrežja in priključkov ni dovoljeno nadzidati oz. nad njim postavljati nadstrešnic. Nad traso obstoječih plinovodov ni dovoljeno zniževanje kote terena.
  13. Za vse gradbene posege v varovalnem pasu plinovodov je potrebno predhodno soglasje operaterja distribucijskega sistema.
  14. Načrtovane trase plinovodov naj potekajo predvsem po javnih površinah pločnikov oziroma kolesarskih stez, v kolikor to ni mogoče pa v javnih zemljiščih v robu cestnega telesa.
- II. Pri pripravi OPPN za del območja EUP LJ09 je potrebno upoštevati naslednje zahteve iz energetskega zakona, zakona o oskrbi s plini, tehnične zahteve za graditev in vzdrževanje distribucijskega sistema plina – Adriaplin d.o.o. in iz pravilnikov:**
1. Varovalni pas distribucijskega sistema zemeljskega plina predstavlja zemljiški pas, ki v širini 5 m poteka na vsaki strani plinovoda, merjeno od njegove osi.
  2. Pri umeščanju predvidenih ureditev v prostor in določitvi odnikov od plinovodne infrastrukture je potrebno, poleg gradbene zakonodaje, Tehničnih zahtev za graditev in vzdrževanje distribucijskega sistema plina – Adriaplin d.o.o., podzakonskih aktov in tehničnih smernic, upoštevati pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar.

Na podlagi pregleda gradiva osnutka OPPN za del območja EUP LJ09 je bilo ugotovljeno, da ADRIAPLIN d.o.o. nima zadržkov za izdajo **pozitivnega mnenja** k osnutku prostorskega akta.

Pripravil:

Andraž Cjuha, dipl. inž. str.

Lorenzo Oriolo  
Direktor

Elektronsko potrjeno dne 06.11.2025 ob 14:47:10

Omrežje in infrastruktura  
Operativa dostopovnih omrežij  
Telekomunikacijsko kabelsko omrežje  
TKO vzhodna Slovenija  
Titova cesta 38, 2000 Maribor



TelekomSlovenije



09292025110300905

**ZEU DRUŽBA ZA NAČRTOVANJE IN  
INŽENIRING D.O.O.**

**ULICA STANETA ROZMANA 5**

**9000 MURSKA SOBOTA**

Številka: 151048-MB-14414-IV

Datum: 6.11.2025

## **Zadeva: Mnenje k OPPN za del območja EUP LJ09**

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije) izdaja na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja (ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota), naslednje:

### **POZITIVNO mnenje k OPPN za del območja EUP LJ09**

Smernice k: **OPPN za del območja EUP LJ09** št.: 116362 - MB/470-IV, izdane dne 21.02.2023.

Smernice Telekoma Slovenije so upoštevane.  
Investitorji si morajo pridobiti mnenja k projektnim rešitvam.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

- Ivan Kosi, tel.: 03 123 6952, e-pošta: [ivan.kosi@telekom.si](mailto:ivan.kosi@telekom.si)

Lep pozdrav!

Pripravil:  
Igor Vincetič

Vodja TKO vzhodna  
Slovenija  
Danijel Štumberger

V vednost: naslov, arhiv