

PRIKAZ STANJA PROSTORA

1 TEKSTUALNI DEL

1.1 Osnovni podatki

(1) Območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljnjem besedilu: OPPN) zajema glede na Občinski prostorski načrt Občine Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer, št. 2/15 in 11/21) (v nadaljnjem besedilu: OPN) del območja EUP LJ09.

(2) Območje obsega zemljišča s parcelnimi številkami 959/1, 961/1, in 961/2 vse k.o. Ljutomer, skupne površine 12.362 m² oziroma 1,2 ha.

(3) Območje OPPN se nahaja v zahodnem delu naselja Ljutomer, nasproti kmetije Panorganic in gradbenega podjetja Nograd – Lotmerk d.o.o.

1.2 Bilanca površin zemljišč osnovne namenske in dejanske rabe

(1) Območje je glede na OPN opredeljeno kot območje stavbnih zemljišč, s podrobnejšo namensko rabo površine za industrijo, z oznako IP.

(2) Po dejanski rabi je območje pretežno opredeljeno (92,9 %) kot njive (šifra dejanske rabe: 1100), na severnem delu obravnavanega območja je območje dreves in grmičevja (6,7 %) (šifra dejanske rabe: 1500) ter območje trajnih travnikov (0,04 %) (šifra dejanske rabe: 1300). Na južnem delu območja je majhen delež (0,3 %) neobdelanega kmetijskega zemljišča (šifra dejanske rabe: 1600).

	Dejanska raba (MKGP, januar 2022)			Podrobnejša namenska raba prostora (OPN)			Razlika
		Površina (m ²)	%		Površina (m ²)	%	
Kmetijska zemljišča	Njive (1100)	11.493	92,9	-	-	-	-92,9
	Trajni travnik (1300)	5	0,1	-	-	-	-0,1
	Drevesa in grmičevje (1500)	829	6,7	-	-	-	-6,7
	Neobdelano kmetijsko zemljišče (1600)	35	0,3	-	-	-	-0,3
Stavbna zemljišča	-	-	-	Površine za industrijo (IP)	12.362	100	+100
Skupaj		12.362	100		12.362	100	-

Preglednica 1: Bilanca namenske in dejanske rabe za območje OPPN

1.3 Varstveni in drugimi pravnimi režimi

Območje OPPN se v celoti nahaja na erozijskem območju, ter skoraj v celoti na območju kulturne dediščine.

1.4 Obstoječa infrastrukturna opremljenost

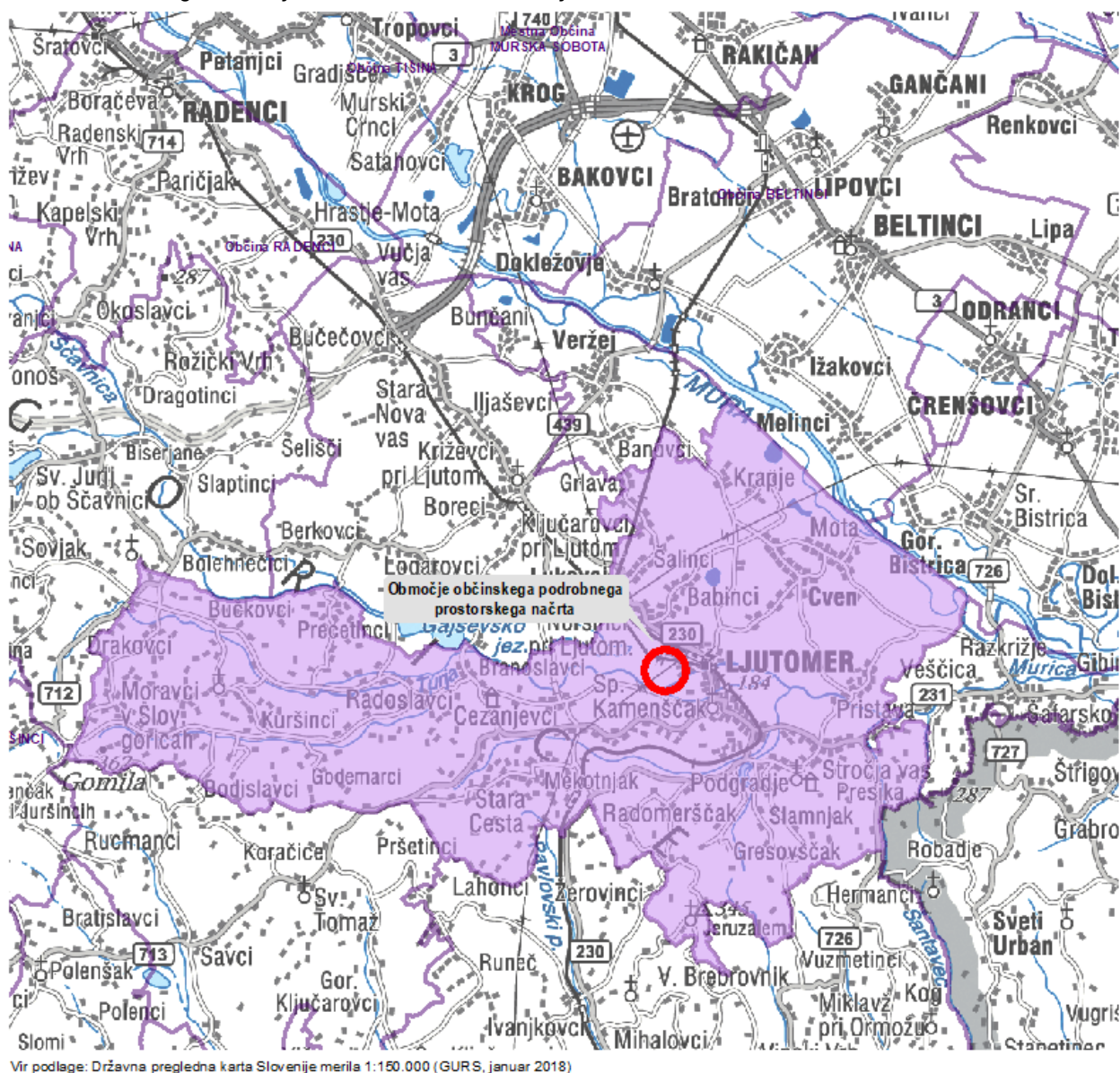
- (1) Na območju OPPN-ja je že zgrajeno elektroenergetsko omrežje in komunikacijsko omrežje, medtem ko je v neposredni bližini območja zgrajeno še vodovodno omrežje ter plinovod.
- (2) Do obravnavanega območja poteka lokalna cesta.

1.5 Opis kvalitete in opozoril o primernosti in zanesljivosti uporabe posameznih delov grafičnega dela prikaza stanja prostora

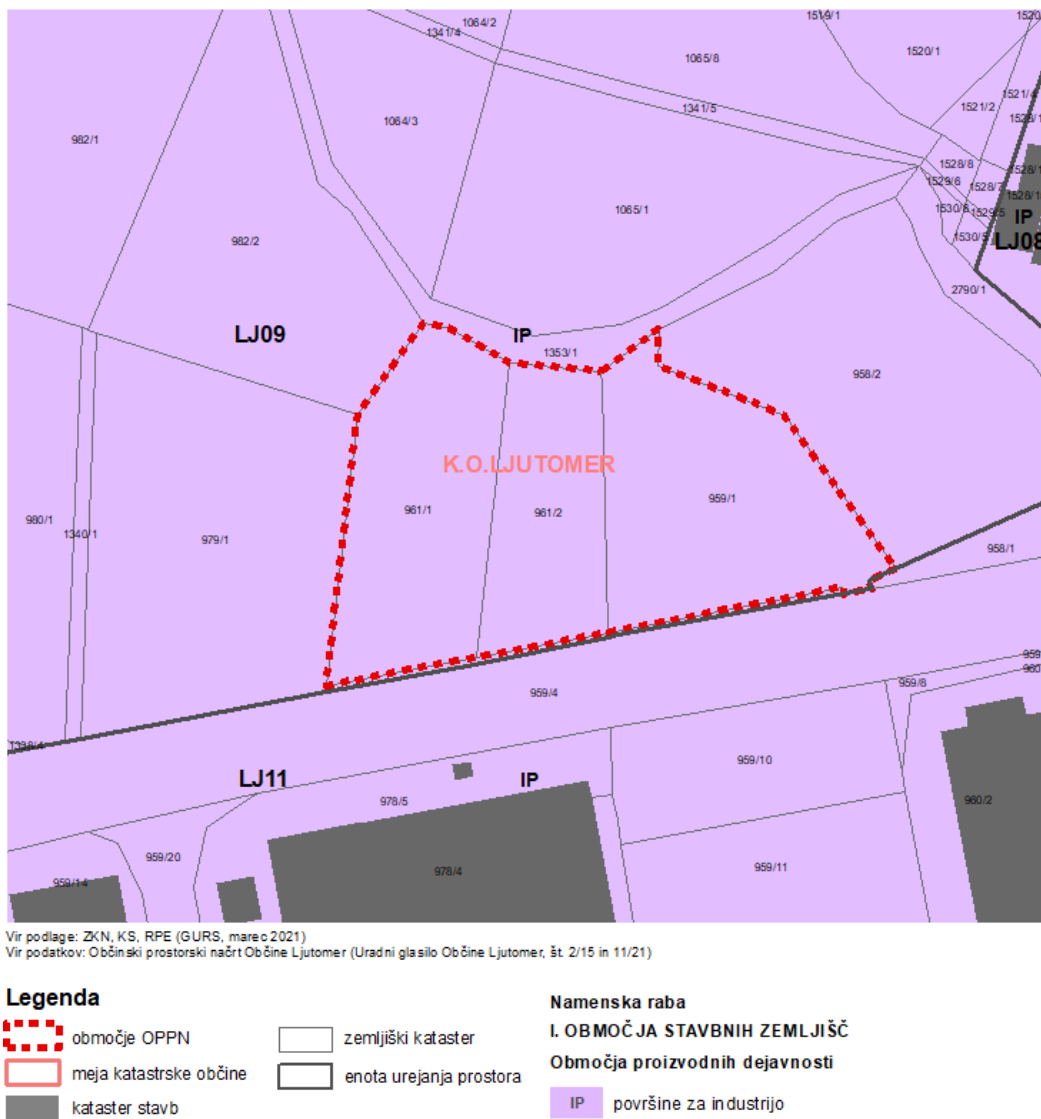
- (1) Prikaz stanja prostora na območju OPPN je izdelan na podlagi geodetskih podatkov s stanjem marec 2021 ter podrobnejših vsebin k posamezni karti.
- (2) Analiza in primerjava med osnovno namensko in dejansko rabo je izdelana na podlagi kartografske dela občinskega prostorskega načrta Občine Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer, št. 2/15 in 11/21) in dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč, prevzete s strani Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, s stanjem januar 2022.
- (3) Za grafične prikaze gospodarske javne infrastrukture so uporabljeni podatki Zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture (GURS) s stanjem januar 2021.
- (4) Podatki o varstvenih režimih, pridobljeni z Direkcije Republike Slovenije za vode, in sicer za erozijsko ogrožena območja (april 2019).
- (5) Ker se na samem območju OPPN nahaja varstveni režim kulturne dediščine, je še prikazan podatek o kulturni dediščini, prevzet iz strani Ministrstva za kulturo (sistem pravnih režimov varstva kulturne dediščine eVRD) (oktober 2021).
- (6) Znatnih odstopanja in nepravilnosti podatkov ni.

2 GRAFIČNI DEL

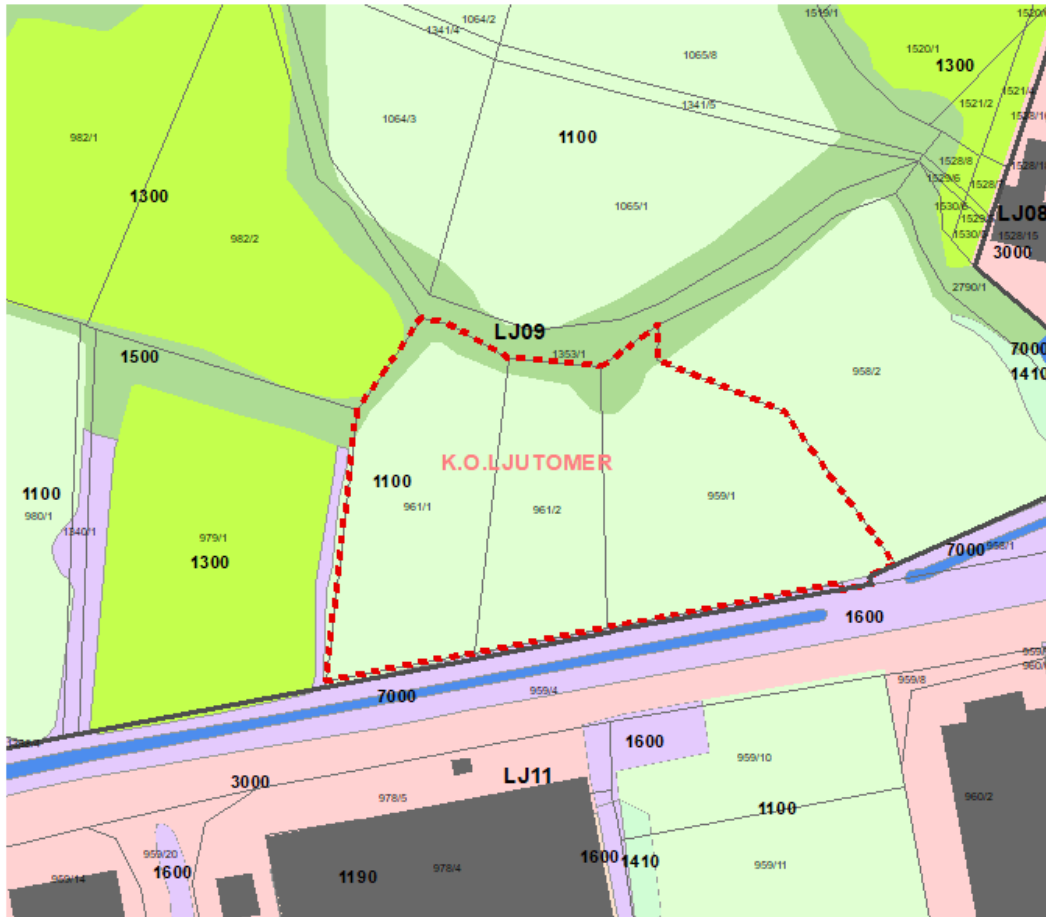
2.1 Prikaz lege območja OPPN na širšem območju v merilu 1 : 150000



2.2 Prikaz namenske rabe v merilu 1 : 2000








2.3 Prikaz dejanske rabe v merilu 1 : 2000



Vir podlage: ZKN, KS, RPE (GURS, marec 2021), DR (MKGP, januar 2022)

Vir podatkov: Občinski prostorski načrt Občine Ljutomer (Uradni glasilo Občine Ljutomer, št. 2/15 in 11/21)

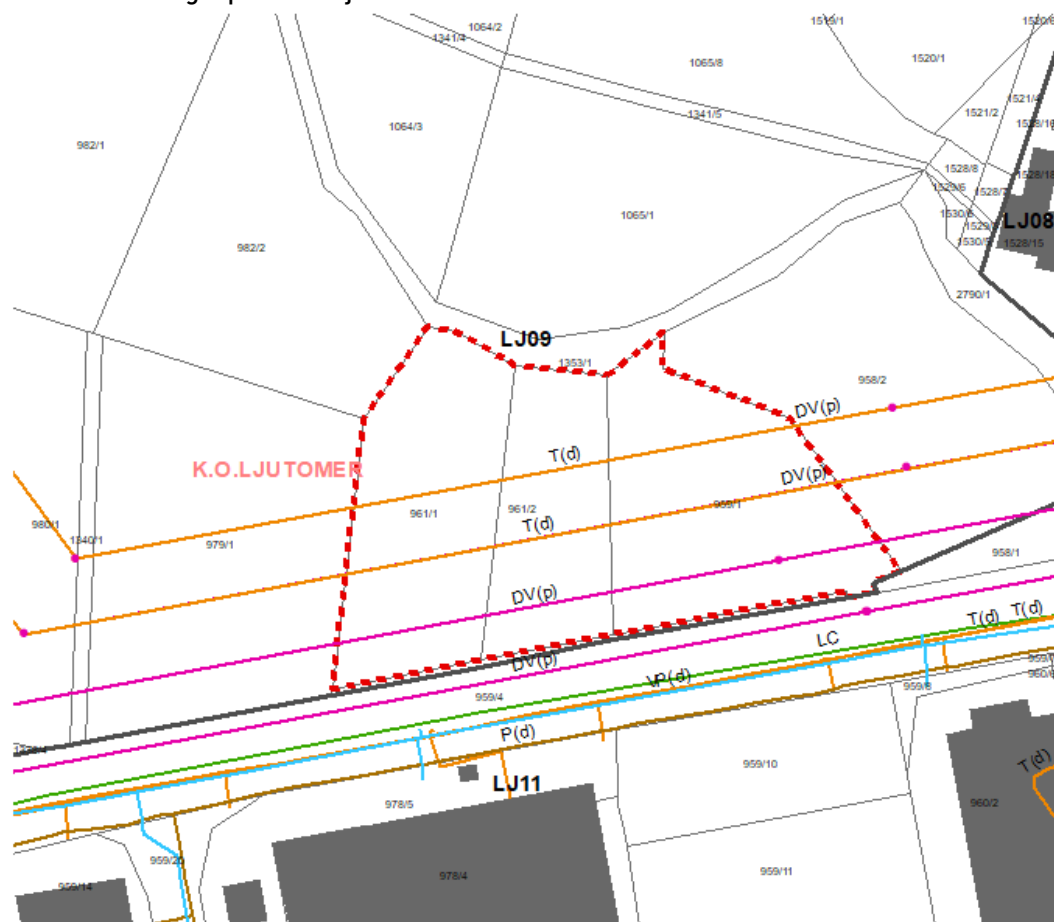
Legenda

-  območje OPPN
 meja katastrske občine
 kataster stavb
 zemljiški kataster
 enota urejanja prostora

Dejanska raba

- | | |
|---|---------------------------------------|
| njive (1100) | neobdelano kmetijsko zemljišče (1600) |
| trajni travnik (1300) | pozidana in sorodna zemljišča (3000) |
| kmetijsko zemljišče v zaraščanju (1410) | voda (7000) |
| drevesa in grmičevje (1500) | |

2.4 Prikaz gospodarske javne infrastrukture v merilu 1 : 2000



Vir podlage: ZKN, KS, RPE (GURS, marec 2021), GJI (GURS, januar 2021)
Vir podatkov: Občinski prostorski načrt Občine Ljutomer (Uradni glasilo Občine Ljutomer, št. 2/15 in 11/21)

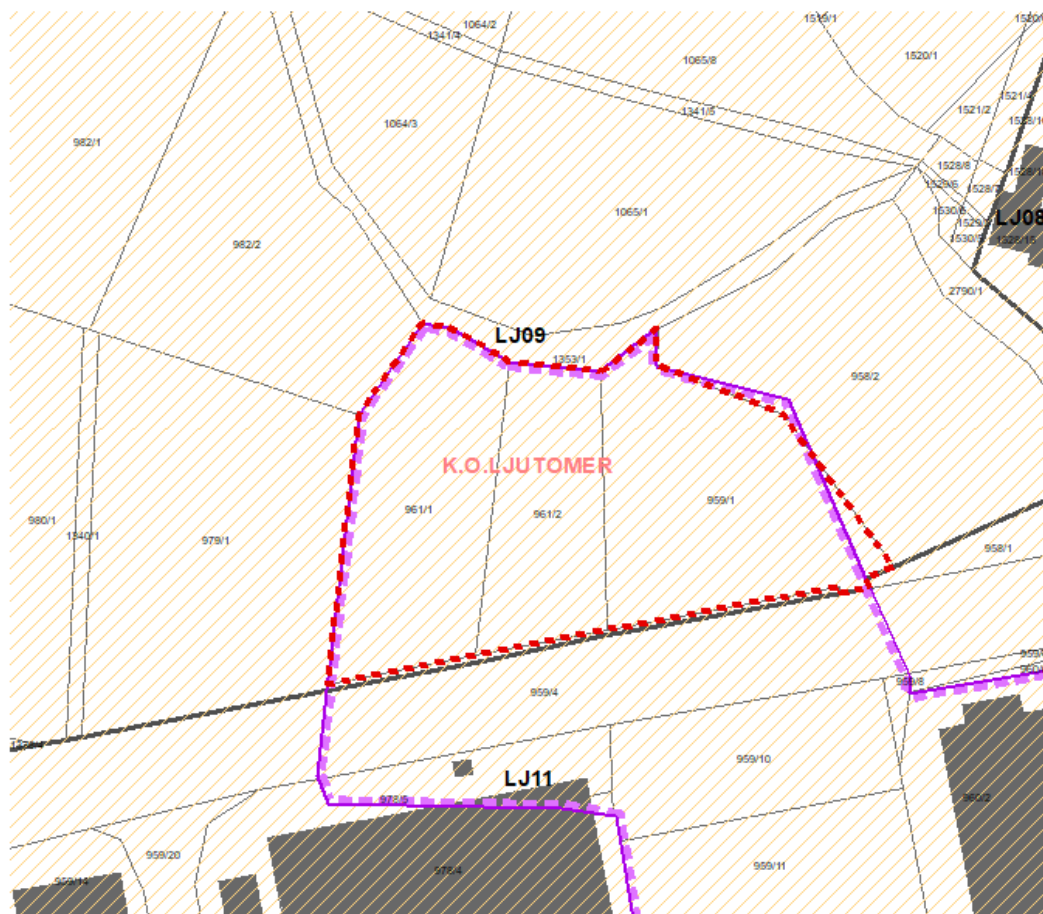
Legenda

- območje OPPN
- meja katastrske občine
- kataster stavb
- zemljiški kataster
- enota urejanja prostora

Gospodarska javna infrastruktura

- lokalne ceste (LC)
- cevovodi za pitno vodo (VP(p/d))
- elektroenergetski stebri
- elektroenergetski vodi (DV(p/d))
- plinovodi (P(p))
- komunikacijski vodi (T(d))

2.5 Prikaz varstvenih režimov v merilu 1 : 2000



Vir podlage: ZKN, KS, RPE (GURS, marec 2021), KD (MK, oktober 2021), erozija (DRSV, april 2019)
Vir podatkov: Občinski prostorski načrt Občine Ljutomer (Uradni glasilo Občine Ljutomer, št. 2/15 in 11/21)

Legenda

- območje OPPN
- meja katastrske občine
- kataster stavb
- zemljiški kataster
- enota urejanja prostora

Varovanja in omejitve

- objekti in območja kulturne dediščine
- erozija