

Naziv: Občinski podrobni prostorski načrt za del območja EUP LJ09


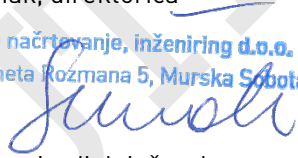
Številka: OPPN-14/22

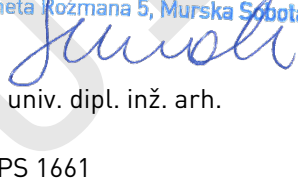
Identifikacijska številka prostorskega akta: 3215

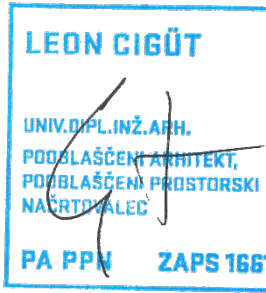
Investitor: Aurom metal d.o.o.  
Kolaričeva ulica 8  
2000 Maribor

Pripravljaivec: Občina Ljutomer  
Vrazova ulica 1  
9240 Ljutomer

Izdelovalec: ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.  
Ulica Staneta Rozmana 5  
9000 Murska Sobota


Žig podjetja in podpis odgovorne osebe: Alenka Šumak, direktorica  
 **ZEU načrtovanje, inženiring d.o.o.**  
Staneta Rozmana 5, Murska Sobota  


Odgovorni vodja izdelave: Leon Cigüt, univ. dipl. inž. arh.  


Identifikacijska številka in podpis: PA PPN ZAPS 1661  


Sodelavec: Stanislav Hozjan, mag. gosp. inž.  
Barbara Babič Fekonja, univ. dipl. geog.  
Necj Marič, dipl. inž. grad.

Sprejel: Občinski svet Občine Ljutomer

Žig organa in podpis odgovorne osebe: mag. Olga Karba, županja  


Datum sprejema: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

Objava: Uradno glasilo slovenskih občin, št. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ z dne \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

Izvod: 1 2 3 4 A CD

## KAZALO VSEBINE TEKSTUALNEGA DELA

- 1 Uvodne določbe
- 2 Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta
- 3 Prostorska ureditev, ki se načrtuje z občinskim podrobnim prostorskim načrtom
- 4 Umestitev načrtovane ureditve v prostor
- 5 Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
- 6 Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine
- 7 Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov ter ohranjanja narave
- 8 Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
- 9 Etapnost izvedbe prostorske ureditve
- 10 Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev
- 11 Drugi pogoji in zahteve za izvajanje občinskega podrobnega prostorskega načrta
- 12 Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti občinskega podrobnega prostorskega načrta
- 13 Končni določbi

## KAZALO VSEBINE GRAFIČNEGA DELA Z GRAFIČNIMI NAČRTI

- 1 Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju v merilu 1 : 2000
- 2 Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta z obstoječim parcelnim stanjem v merilu 1 : 1000
- 3 Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji v merilu 1 : 1000
- 4 Zazidalna oziroma ureditvena situacija v merilu 1 : 1000
- 5 Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro v merilu 1 : 1000
- 6 Prikaz ureditev, potrebnih za celostno ohranjanje kulturne dediščine in varovanje okolja, naravnih virov ter ohranjanje narave v merilu 1 : 1000
- 7 Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom v merilu 1 : 1000
- 8 Načrt parcelacije v merilu 1 : 1000

## KAZALO VSEBINE SPREMLJAJOČEGA GRADIVA

- 1 Poročilo o sodelovanju z javnostjo
- 2 Podatki iz prikaza stanja prostora in drugi podatki, na katerih temeljijo rešitve občinskega podrobnega prostorskega načrta
- 3 Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve občinskega podrobnega prostorskega načrta
- 4 Mnenja nosilcev urejanja prostora
- 5 Mnenje o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje oziroma presoje sprejemljivosti na varovana območja
- 6 Elaborat ekonomike
- 7 Obrazložitev in utemeljitev občinskega podrobnega prostorskega načrta
- 8 Povzetek za javnost

OSNUTEK

## IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA

V skladu s 16. členom Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3) izjavljam, da je Občinski podrobni prostorski načrt za del območja EUP LJ09 izdelan v skladu z občinskimi prostorskimi akti in z drugimi predpisi, ki veljajo na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

Odgovorni prostorski načrtovalec:

Leon Cigüt, univ. dipl. inž. arh.

Osebni žig in podpis:

