

OBČINA LJUTOMER
Ž U P A N J A

Številka: 478-81/2019

Datum: 16. 5. 2025

Občina Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer, na podlagi 62. in 64. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/2018, 79/2018 in 78/23 – ZORR) in 19. in 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/2018)

OBJAVLJA

namero o sklenitvi najemne pogodbe za poslovni prostor Mestne hiše v Ljutomeru po metodi neposredne pogodbe

1. Naziv in sedež lastnika in upravljavca ter predmet neposredne pogodbe
Občina Ljutomer, Vrazova ulica 1, Ljutomer, objavlja namero o sklenitvi neposredne najemne pogodbe za najem dela stavbe št. 259-1582 Mestna hiša, etažni del št. 11, na naslovu Jureša Cirila ulica 6, Ljutomer, v velikosti 25,7 m².
2. Rok za sprejem ponudbe
Rok za sprejem ponudbe ali izjave o interesu je dvajset dni od objave te namere na spletni strani Občine Ljutomer.
3. Oblika, pogoji in sestavine, ki jih naj ponudba vsebuje
Sprejem ponudbe ali izjava o interesu mora vsebovati točen naziv in naslov najemnika, matično številko, davčno številko, ponujeno najemnino (izhodiščno ali višjo) in navedbo osebe, ki bo podpisala pogodbo.

Ponudnik mora navesti, kakšno dejavnost namerava v objektu opravljati. V poslovnih prostorih so dopustne naslednje dejavnosti: osnovnega šolstva, zdravstva, socialnega varstva, varstva otrok, trgovske, poslovne, uslužnostno obrtne, turistične, upravne, dejavnosti, dejavnosti intelektualnih in umetniških storitev ter druge dejavnosti, ki ne poslabšujejo kakovosti bivalnega okolja. Že prejeta ponudba se šteje kot podana izjava o interesu.

4. Višina najemnine in rok plačila najemnine
Najnižja ponudbena cena za najemnino je 155,00 EUR/mesec, brez DDV. Najemnik nosi tudi stroške elektrike, vode, kurjave in drugih obratovalnih stroškov.
Rok za plačilo najemnine in stroškov kurjave je 30. dan od prejema računa, ki ga za vsak mesec izstavi lastnica, Občina Ljutomer. Plačilo najemnine in stroškov kurjave v roku iz tega člena je bistvena sestavina pravnega posla. Ostali obratovalni stroški se plačujejo po računih dobaviteljev oz. računih za storitve.
5. Čas trajanja oddaje v najem
Nepremično premoženje iz 1. točke te objave se oddaja v najem za določen čas 5 let.

Po prejemu ponudb, se bodo v primeru več zainteresiranih oseb, z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih najema.

6. Podrobnejše informacije o pogojih in predmetu najema ter ogledu prostorov, si ponudniki lahko pridobijo na Občini Ljutomer, Vrazova ulica 1, Ljutomer, pri Ani Žnidarič, tel. št. 02 584 90 45 ali 031 373 672.
7. Občina Ljutomer lahko postopek oddaje v najem ustavi kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe.




Mag. Olga KARBA
ŽUPANJA