



**V L O G A ZA ZAMENJAVO**  
**NEPROFITNEGA STANOVANJA**  
**PRIJAVA NA JAVNI RAZPIS ZA LETO 2024**

**PROSIMI, PIŠITE Z VELIKIMI TISKANIMI ČRKAMI, RAZLOČNO IN ČITLJIVO ŠE POSEBEJ PAZITE PRI PISANJU ŠTEVILK !**

**1. SPLOŠNI DEL - OSNOVNI PODATKI:**

PROSILEC:

\_\_\_\_\_  
(PRIIMEK IN IME)

NASLOV:

\_\_\_\_\_  
(NASLOV STALNEGA BIVALIŠČA)  
(ulica, hišna št., kraj, pošta in poštna številka)

\_\_\_\_\_  
(NASLOV ZACHASNEGA BIVALIŠČA, KI MORA BITI TUDI V OBČINI LJUTOMER)  
(ulica, hišna št., kraj, pošta in poštna številka)

TELEFON: doma

\_\_\_\_\_

v službi

\_\_\_\_\_

mobilni telefon

\_\_\_\_\_

elektronski naslov

\_\_\_\_\_

**OPOMBA: Prosilec mora izpolniti vlogo v celoti.**  
**Prosilec mora podpisati vlogo in vse priložene izjave tudi če ostanejo prazne.**

## 2. PODATKI O PROSILCU - VLAGATELJU

PRIIMEK IN IME \_\_\_\_\_

EMŠO \_\_\_\_\_ DAVČNA ŠTEVILKA \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
NASLOV STALNEGA BIVALIŠČA

\_\_\_\_\_  
NASLOV MOREBITNEGA ZAČASNEGA BIVALIŠČA

ZAPOSLEN PRI \_\_\_\_\_

## 3. PODATKI O ZAKONCU oz. PARTNERJU

PRIIMEK IN IME \_\_\_\_\_

EMŠO \_\_\_\_\_ DAVČNA ŠT. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
NASLOV STALNEGA BIVALIŠČA

\_\_\_\_\_  
NASLOV MOREBITNEGA ZAČASNEGA BIVALIŠČA

ZAPOSLEN PRI \_\_\_\_\_

## 4. OSTALI DRUŽINSKI ČLANI, ZA KATERE SE REŠUJE STANOVANJSKO VPRAŠANJE, - ki bodo s prosilcem stanovali v stanovanju

PRIIMEK in IME	EMŠO	DAVČNA ŠTEVILKA										SORODSTVENO RAZMERJE	ZAPOSLEN DA/NE

Kraj in datum \_\_\_\_\_

PODPIS PROSILCA: \_\_\_\_\_

## IZJAVA O PREMOŽENJSKEM STANJU

Prosilec \_\_\_\_\_ datum rojstva \_\_\_\_\_,

s stalnim bivališčem \_\_\_\_\_,

in člani gospodinjstva, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje na podlagi določb 19. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04 s spremembami) smo lastniki ali solastniki naslednjega premoženja:

Vrsta premoženja				Vrednost premoženja v EUR
<b>Motorno vozilo</b>	Lastnik/ Solastnik (izpiši)	Znamka	Letnik izdelave	
<b>Nepremičnina</b>	Lastnik/Solastnik	Parc. št.	k.o.	
<b>Vrednostni papirji</b>		Vrsta	Izdajatelj:	
			Število:	
<b>Plovilo</b>	Lastnik/Solastnik	Znamka	Letnik	
Drugo: deleži v družbah, terjatve, pravice ...				
<b>SKUPAJ</b>				

**Polnoletni člani gospodinjstva**, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje:

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(ime in priimek, datum rojstva) (podpis)

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(ime in priimek, datum rojstva) (podpis)

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(ime in priimek, datum rojstva) (podpis)

**PODPIS PROSILCA:** \_\_\_\_\_

**OPOMBA:** Potrebno je priložiti dokazila o morebitnem lastništvu oz. solastništvu.

Informativni izračun vrednosti primerne stanovanja oziroma drugega premoženja (ocena):  
(VIR: Pojasnila k pravilniku o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11, 47/14 in 153/21 in 62/23), K 3. čl. pravilnika, vrednotenje premoženja.

- število točk = 320

- vrednost točke = 3,65 EUR

v EUR

Število članov gospodinjstva	površina stanovanja	vrednost primerne stanovanja v EUR	40 % vrednosti primerne stanovanja v EUR
1-člansko	45 m <sup>2</sup>	53.085,60	21.234,24
2-člansko	55 m <sup>2</sup>	64.882,40	25.952,96
3-člansko	70 m <sup>2</sup>	82.577,60	33.031,04
4-člansko	82 m <sup>2</sup>	96.733,76	38.691,50
5-člansko	95 m <sup>2</sup>	112.069,60	44.827,84
6-člansko	105 m <sup>2</sup>	123.866,40	49.546,56

Vrednosti premoženja, (stanovanje, hiša, zemljišča, vrednostni papirji in drugo nepremično in premično premoženje prosilca in ostalih oseb) **se seštevajo.**

**I Z J A V A**

Prosilec \_\_\_\_\_ datum rojstva \_\_\_\_\_

s stalnim bivališčem \_\_\_\_\_

in polnoletni člani gospodinjstva, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje, na podlagi določb 19. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04 s spremembami) izjavljamo:

- da mesečni dohodki gospodinjstva v koledarskem letu pred letom razpisa ne presegajo odstotkov in vrednosti, ki so določeni v razpisnih pogojih – Točka A javnega razpisa;
- da prosilec ali kdo izmed oseb, ki skupaj z njim uporabljajo stanovanje (v nadaljnjem besedilu: gospodinjstvu) ni najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino ali lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki ne presega vrednosti 40% primerne stanovanja. Navedena omejitev ne velja za lastnike in solastnike stanovanj, ki jih morajo lastniki po zakonu oddajati v najem za nedoločen čas, z neprofitno najemnino,
- da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ni lastnik drugega premoženja, ki presega 40 % vrednosti primerne stanovanja;
- da je prosilec, ki ponovno prosi za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, poravnal vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja ter v primeru dodelitve bivalne enote tudi iz obstoječega najemnega razmerja in morebitne stroške sodnega postopka.

Hkrati izjavljam, da so vsi podatki, ki sem jih navedel v vlogi vključno s podatki o dohodkih in materialnem stanju gospodinjstva, resnični, točni in popolni.

S podpisom vloge dovoljujem Občini Ljutomer, da opravi poizvedbe o mojih osebnih podatkih pri drugih upravljalcih zbirk osebnih podatkov zaradi preverbe mojih navedb in da si lahko pridobi za potrebe ugotavljanja dejanskega stanja oseb podatke iz uradnih evidenc o meni in družinskih članih, za katere se rešuje stanovanjski problem (državljanstvo, stalno prebivališče in doba bivanja, delovna doba, katastrski dohodek, brezposelnost,...), pri vseh upravljalcih zbirk osebnih podatkov, ki štejejo za davčno tajnost ali za občutljive osebne podatke.

Seznanjen sem s tem, da se, v kolikor se ugotovi, da sem v vlogi podal neresnične podatke, moja vloga ne upošteva in zavrže. Prav tako se vloga ne upošteva in zavrže, v kolikor se podatki navedeni v vlogi ne bodo ujemali z morebitnimi ugotovitvami Komisije na terenu.

**Polnoletni člani gospodinjstva, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje:**

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(ime in priimek, datum rojstva) (podpis)

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(ime in priimek, datum rojstva) (podpis)

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(ime in priimek, datum rojstva) (podpis)

Kraj in datum \_\_\_\_\_

**PODPIS PROSILCA:** \_\_\_\_\_

**POTRDILO O DOHODKIH IN PREJEMKIH PROSILCA ter IZOBRAZBA**

PRIIMEK IN IME \_\_\_\_\_

EMŠO | | | | | | | | | | | | | | | |

Davčna številka | | | | | | | | | | | | | | | |

STALNO PREBIVALIŠČE \_\_\_\_\_

**1. DOHODKI ali PREJEMKI**

(obkrožite) OPOMBA: potrdilo izda v oklepaju navedena institucija

A	zaposlen	delodajalec
B	zasebnik	(izpostava FURS)
C	kmet	(izpostava FURS)
D	upokojen	(ZPIZ)
E	nezaposlen	(Zavod za zaposlovanje)
F	študent	(brez potrditve na tem obrazcu)

je pri (naziv) \_\_\_\_\_ .

Opravlja dela in naloge \_\_\_\_\_

ter ima skupno \_\_\_\_\_ let delovne dobe.

Zaposlen je (ustrezno obkroži): - za nedoločen čas ali

- za določen čas do .....

Je imel skupni neto dohodek (plačo, zavarovalno osnovo, osnovo za odmero davka, vključno z regresom)  
**v obdobju od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023**

NETO ..... EUR

**Povprečni mesečni neto dohodek**

..... EUR

Žig

\_\_\_\_\_  
ime in priimek pooblaščen osebe\_\_\_\_\_  
podpis**2. IZOBRAZBA**

Končana strokovna izobrazba (stopnja izobrazbe): \_\_\_\_\_

Kraj in datum: \_\_\_\_\_

Podpis prosilca: \_\_\_\_\_

Potrdilo se izdaja zaradi prijave na razpis za dodelitev ali zamenjavo stanovanja v Občini Ljutomer

**OPOMBA:**

Priložiti je potrebno:

- fotokopijo pogodbe ali odločbe o zaposlitvi
- fotokopijo dokazila o končani strokovni izobrazbi

**POTRDILO O DOHODKU PROSILČEVEGA ZAKONSKEGA OZIROMA  
ZUNAJZAKONSKEGA PARTNERJA in IZOBRAZBA**

PRIIMEK IN IME \_\_\_\_\_

EMŠO | | | | | | | | | | | | | | | |

Davčna številka | | | | | | | | | | | | | | | |

STALNO PREBIVALIŠČE \_\_\_\_\_

**1. DOHODKI ali PREJEMKI**

(obkrožite) OPOMBA: potrdilo izda v oklepaju navedena institucija

A	zaposlen	delodajalec
B	zasebnik	(občinska izpostava DURS)
C	kmet	(občinska izpostava DURS)
D	upokojen	(ZPIZ)
E	nezaposlen	(Zavod za zaposlovanje)
F	študent	(brez potrditve na tem obrazcu)

Je pri (naziv) \_\_\_\_\_.

Opravlja dela in naloge \_\_\_\_\_

ter ima skupno \_\_\_\_\_ let delovne dobe.

Končana strokovna izobrazba (stopnja izobrazbe): \_\_\_\_\_

Je imel skupni neto dohodek (plačo, zavarovalno osnovo, osnovo za odmero davka, vključno z regresom)  
v obdobju od **1. 1. 2023 do 31. 12. 2023**

NETO ..... EUR

**Povprečni mesečni neto dohodek**

.....EUR

Žig

\_\_\_\_\_ime in priimek pooblaščen osebe

\_\_\_\_\_podpis

**2. IZOBRAZBA**

Končana strokovna izobrazba (stopnja izobrazbe): \_\_\_\_\_

Kraj in datum: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

Potrdilo se izdaja zaradi prijave na razpis za dodelitev ali zamenjavo stanovanja v Občini Ljutomer

**OPOMBA:**

Potrebno je priložiti:

- fotokopijo pogodbe ali odločbe o zaposlitvi
- fotokopijo dokazila o končani strokovni izobrazbi





## OPIS STANOVANJSKIH IN SOCIALNO ZDRAVSTVENIH RAZMER

**(prošilec opiše razmere v katerih živi sam oz. njegovi družinski člani, opiše socialno zdravstvene razmere in razloge zakaj prosi za ZAMENJAVO neprofitnega stanovanje).**

[illegible]

Kraj in datum \_\_\_\_\_

**PODPIS PROSILCA:** \_\_\_\_\_

**Izjava mora biti overjena pri notarju  
ali na pristojni upravni enoti !**

## I Z J A V A O OBSTOJU ZUNAJZAKONSKE SKUPNOSTI

Podpisani-a		
	(ime in priimek prosilca – prosilke)	(naslov)

in

Podpisani-a		
	(ime in priimek prosilca – prosilke)	(naslov)

izjavljava

\_\_\_\_\_ da od dne živiva v zunajzakonski skupnosti v skladu s  
(datum nastanka zveze)  
 predpisi o zakonski zvezi in družinskih razmerjih in da med nama ne obstajajo razlogi, da nebi  
 mogla veljavno skleniti zakonske zveze.

Seznanjena sva, da se za zunajzakonskega partnerja štejeta partnerja, ki živita najmanj eno leto  
 v življenjski skupnosti, ki je po Zakonu o zakonski zvezi in družinskih razmerjih v pravnih  
 posledicah izenačena z zakonsko zvezo.

Datum:	Podpis prosilca:
--------	------------------

Datum:	Podpis zunajzakonskega partnerja:
--------	-----------------------------------

## **POTRDILO UPRAVLJAVCA STANOVANJ**

**Potrdilo upravljavca stanovanj, da so do razpisnika poravnane vse obveznosti (najemnina in stroški ki se plačujejo poleg najemnine) iz prejšnjega oz. tekočega neprofitnega najemnega razmerja in da niso bile uvedene prisilne izterjave dolga – izvršbe, rubeži, zaznambe v zemljiško knjigo ali podani odpisi dolgov, v primeru, da je bil prosilec ali njegov ožji družinski član že najemnik oz. je še najemnik občinskega neprofitnega stanovanja.**

Potrdilo ne sme biti starejše več kot 30 dni od datuma objave razpisa!

## DOKUMENTACIJA ZA PRIJAVO NA RAZPIS ZA ZAMENJAVO NEPROFITNEGA STANOVANJA

**Dokumentacija mora biti zložena in speta v mapi, kot je navedeno v nadaljevanju, in tako, da ne izpada!**

Vlagatelj mora ob prijavi na razpis za **ZAMENJAVO** neprofitnega stanovanja v Občini Ljutomer predložiti:

Zap. št.	Dokument	Izvedba	Označiti	
1	Vloga za ZAMENJAVO neprofitnega stanovanja, prijava na javni razpis za leto 2024	Priloženo in speto v mapi	DA	NE
2	Urejenost mape	Dokumenti so zloženi in speti po vrstnem redu od 1 do 24 (1 je najvišje 24 je najnižje)	DA	NE
3	Izjava o premoženjskem stanju <b>Obrazec V1</b>	Izpolnjena, podpisana, vložena in speta v mapi	DA	NE
4	Izjava <b>Obrazec V2</b>	Izpolnjena, podpisana, vložena in speta v mapi	DA	NE
* 5	Potrdilo o dohodkih in prejemkih prosilca ter izobrazba <b>Obrazec V3.1</b> Priložiti fotokopijo pogodbe ali odločbe o zaposlitvi	Izpolnjeno, podpisano, žigosano, vloženo in speto v mapi, vložena fotokopija	DA	NE
* 6	Potrdilo o dohodku prosilčevega zakonskega oziroma zunajzakonskega partnerja in izobrazba <b>Obrazec V3.2</b> Priložiti fotokopijo pogodbe ali odločbe o zaposlitvi	Izpolnjeno, podpisano, žigosano, vloženo in speto v mapi, vložena fotokopija	DA	NE
* 7	Potrdilo o dohodku prosilčevega drugega družinskega člana <b>Obrazec V3.3</b> Priložiti fotokopijo pogodbe ali odločbe o zaposlitvi	Izpolnjeno, podpisano, žigosano, vloženo in speto v mapi, vložena fotokopija	DA	NE
8	Opis stanovanjskih in socialno zdravstvenih razmer <b>Obrazec V4</b>	Izpolnjeno, podpisano, vloženo in speto v mapi	DA	NE
9	Veljavno dokazilo o stanovanjskem statusu: najemna ali podnajemna pogodba oziroma izjava prosilca, zakaj pogodba ni sklenjena, kupoprodajna pogodba, zemljiškoknjžni izpis ipd. .... <b>V kolikor so prosilec in ostali družinski člani, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje, prijavljeni na ločenih naslovih, je potrebno za vsak naslov posebej priložiti dokazilo o statusu stanovanja</b>	Vloženo in speto v mapi	DA	NE
10	Potrdilo upravljavca stanovanj, da so do razpisnika poravnane vse obveznosti iz prejšnjega oz. tekočega neprofitnega najemnega razmerja in da niso bile uvedene prisilne izterjave dolga – izvršbe, rubeži, zaznambe v zemljiško knjigo ali podani odpisi dolgov, v primeru, da je bil prosilec ali njegov ožji družinski član že najemnik oz. je še najemnik občinskega stanovanja	Original, potrjen in podpisan vložen in spet v mapi	DA	NE
11	Izjava o obstoju zunajzakonske skupnosti <b>Obrazec V5</b>	Izpolnjeno, podpisano, overjeno, vloženo in speto v mapi	DA	NE
12	Potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let	Izpolnjeno, podpisano, potrjeno vloženo in speto v mapi	DA	NE
13	Zdravniško potrdilo o nosečnosti (pri številu družinskih članov se upošteva tudi zdravniško izkazana nosečnost)	Izpolnjeno, podpisano, potrjeno vloženo in speto v mapi	DA	NE
14	Odločba socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih	Fotokopija vložena in speta v mapi	DA	NE

	razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere)			
15	Dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) – potrdilo, da je preživetina neizterljiva oziroma odločbo o prejemanju preživetine iz preživetinskega sklada	Fotokopija vložena in speta v mapo	DA	NE
16	Potrdilo o strokovni izobrazbi prosilca (fotokopija diplome; listine izdane v tujini morajo biti nostrificirane)	Fotokopija vložena in speta v mapo	DA	NE
17	Potrdilo ustrezne institucije, če je prosilec ali njegov ožji družinski član, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe	Fotokopija vložena in speta v mapo	DA	NE
18	Dokazilo o invalidnosti (odločba Centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, Zavoda za zaposlovanje, Zavoda za zdravstveno zavarovanje RS);	Fotokopija vložena in speta v mapo	DA	NE
19	Potrdilo o statusu žrtve vojnega nasilja;	Fotokopija vložena in speta v mapo	DA	NE
20	Strokovno mnenje centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča - varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo psihosocialno pomoč ob nasilju;	Fotokopija vložena in speta v mapo	DA	NE
21	Potrdilo osebnega zdravnika, s katerim se dokazuje trajno obolenje, pogojeno s slabimi stanovanjskimi razmerami, prosilca ali družinskih članov	Fotokopija vložena in speta v mapo	DA	NE
22	Odločba o razvrstitvi otroka, mladostnika ali mlajše polnoletne osebe glede na zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo ali izvid in mnenje specialistične pediatrične službe	Fotokopija vložena in speta v mapo	DA	NE
23	Dokazila glede oprostitve plačila upravne takse v skladu s 25. čl. ZUT	Fotokopija speta in vložena v mapo	DA	NE
24	Potrdilo o plačani upravni taksi	Priloženo v mapo	DA	NE

**\* Obrazec: V3.1, V3.2 in V3.3:**

**Potrdilo o skupnem neto dohodku gospodinjstva v koledarskem letu pred letom razpisa (osebni dohodek, pokojnina, dohodek iz naslova študentskega dela, invalidnina, dohodek iz kmetijstva, itd.).**

**Kot dohodek se ne šteje dodatek za pomoč in postrežbo in drugi prejemki za nego in pomoč, otroški dodatek, dodatek za nego otroka, pomoči za opremo novorojenca, stroški za prevoz na delo in prehrano med delom, štipendije in drugi prejemki namenjeni za izobraževanje, sredstva za odpravo posledic elementarne nesreče, denarne socialne pomoči, itd.).**

Dokumenti od št. 1 do št. 10 so **obvezni za vse vlagatelje!**

Ostale priloge pa je potrebno priložiti glede na status prosilca oz. njegova družinska ali osebna stanja.

Kraj in datum: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_